

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

MERKLÍN

**s pokyny pro zpracování návrhu
změny č. 2**

**Schváleno Zastupitelstvem obce Merklín
dne 21. září 2023
pod usn. č. 17/6/23**

Název: Zpráva o uplatňování Územního plánu Merklín s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2

Požizovatel: Obecní úřad Merklín smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

Určený zastupitel: Ing. Zdeněk Gerát, starosta obce

Zadání zpracoval: Bc. Jaromír Trtík

Datum zpracování: květen 2023, září 2023

OBSAH

A. ÚVODNÍ INFORMACE	4
B. Zpráva o uplatňování územního plánu	5
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje	5
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	6
e) vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	7
f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	7
g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	7
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	7
b) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě územně plánovacích podkladů pořízených krajem, územně analytických podkladů a z dalších širších územních vztahů	7
c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	9
d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	13
e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro čely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	13
f) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	13
g) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,	13
h) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	14
i) případný požadavek na zpracování variant řešení	14
j) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	14
k) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	15
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	15

A. ÚVODNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Podnět k pořízení Změny č. 2 ÚP Merklín (dále též „Změna“) dala obec.

Zpracovatelem Zprávy a pořizovatelem Změny je Obecní úřad Merklín, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (Bc. Jaromír Trtík).

B. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Stávající Územní plán Merklín byl zpracován projektantem Ing. arch. Lubomírem Koškem, a po vydání Zastupitelstvem obce nabyt účinnosti dne 22. 10. 2010. V roce 2016 byla schválena Zpráva o uplatňování ÚP Merklín (2010–2015), na jejímž základě byla pořízena Změna č. 1 ÚP Merklín s nabytím účinnosti 2. 11. 2019.

Od doby nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Merklín prošly novelizací právní předpisy, které mají vliv na územně plánovací činnost (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Mimo jiné je nově požadováno zpracování územně plánovacích dokumentací v tzv. jednotném standardu – viz [kap. G](#)), [písm. j](#)).

Základní urbanistická koncepce obce se od doby vydání územního plánu nezměnila.

Některé návrhové plochy se v mezidobí realizovaly a začlenily do organismu obce. K nepředpokládaným negativním dopadům spojeným s uplatňováním územního plánu nedošlo. Některé plochy je třeba přehodnotit, protože jejich uplatnění dle stávajícího územního plánu se již nezdá být aktuální. Zároveň má obec několik podnětů k prověření. Níže, v [kap G\) písm. c](#)), je uveden přehled realizovaných ploch.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady Karlovarského kraje mají poslední aktualizaci k 30. 6. 2021. Územně analytické podklady ORP Ostrov byly aktualizovány k 31. 1. 2023.

- V ÚAP se zmiňují nevyhovující parametry komunikací, a to ve směru Merklín – Lípa, Lípa – Mariánská a do Oldřiše.
- Uvádí se chybějící kanalizace a vodovod v sídle Lípa, Oldřiš a Pstruží.
- Z hodnot v území se uvádí zdroj pitné vody mezi Lípou a Oldřišem (mimo území řešené změnou).
- Sídla Pstruží, Merklín, Lípa i Oldřiš jsou územími s archeologickými nálezy II. kategorie.
- V severní části Pstruží je nemovitá kulturní památka.
- V Merklíně je zaznamenaná stavba typická pro místní ráz.

Vymezené problémy jsou již ve stávajícím ÚP řešeny nebo jejich řešení není aktuální.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Bude prověřen soulad územního plánu s **Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1–6**, resp. aktualizací č. 2–6, které dosud nebyly zapracovány do změny č. 1 územního plánu.

Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1–6 je uvedeno v samostatné [kap. G\) písm. a\).](#)

Proběhla **1. aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**, která nabyla účinnosti 13. 7. 2018.

Vyhodnocení souladu ÚP s platným zněním ZÚR KK je uvedeno v samostatné [kap. G\) písm. a\).](#)

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě platného územního plánu byly zastavěny následující plochy či jejich části:

k.ú. Pstruží u Merklína

Plocha Z65 celá – plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK – vystavěno bistro Stodola (1.686 m²).

Plocha Z52 část – plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK – vystavěna garáž k sousednímu RD v ploše smíšené obytné SB (využita plocha cca 400 m² z plochy OK).

k.ú. Lípa u Merklína

Plocha Z23 celá – plocha smíšená obytná – rekreační SR – postaven dům pro rodinnou rekreaci (1041 m²).

Plocha Z21 část – plocha smíšená obytná – rekreační SR – postaven přístřešek v severozápadní části plochy; cca 580 m².

k.ú. Oldřiř u Merklína

Plocha Z30 část – plocha smíšená obytná – rekreační SR – vybudována technická infrastruktura pro zástavbu domů pro rekreaci (veřejné prostranství pro komunikaci 1141 m², dále cca 650 m² přiřčleněno k zastavěnému stavebnímu pozemku s budovou na st.p.č. 7/2 k.ú. Oldřiř u Merklína).

Plocha Z45 část – plocha vodní a vodohospodářská NV – vybudován obecní rybník (cca 650 m² z plochy).

Plocha Z63 část – plocha veřejných prostranství PV, plocha technické infrastruktury TV – vybudován vrt a stavba ČOV pro připravovanou výstavbu domů pro rekreaci.

k.ú. Merklín u Karlových Var

Plocha Z2 část – plocha bydlení v rodinných domech BI – postaven rodinný dům, 284 m².

Plocha Z5 část – plocha smíšená obytná SB – postaven rodinný dům, 631 m².

Celkem:

- plochy bydlení v rodinných domech (BI) – 285 m² z 10717 m² navržených ploch (2,7 %)
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – 2280 m² z 94452 m² navržených ploch (2,4 %)
- plochy smíšené obytné (SB) – 630 m² z 57681 m² navržených ploch (1 %)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) – 2060 m² z 29209 m² navržených ploch (7,1 %)

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Uvedeny v samostatné kapitole „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu Zadání (viz kap. VII.).

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Potřeba pořízení změny územního plánu byla vyhodnocena kladně. Obec má řadu záměrů, které mají posílit sociální pilíř, záměrů, které vyhodnocují nepotřebnost určitých zastavitelných ploch a reagují na vypuštění záměrů sjezdového lyžování v sídle Merklín. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu – viz kap. G).

Pořízení nového územního plánu není s ohledem na rozsah potřebných změn neměnicích základní koncepci zapotřebí.

G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepcie rozvoje území obce řešená v územním plánu se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

- b) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě územně plánovacích podkladů pořízených krajem, územně analytických podkladů a z dalších širších územních vztahů**

i. Územní rozvojový plán

Vzhledem k tomu, že ještě není zpracovaný a vydaný, požadavky se neuplatňují.

ii. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1–6

Stávající územní plán je v souladu s PÚR ČR vč. Aktualizace č. 1. Níže uvedené požadavky budou zajišťovat soulad s následnými aktualizacemi (č. 2–6).

Požadavky budou uváděny k jednotlivým aktualizacím PÚR ČR.

Aktualizace č. 6

- z aktualizace nevyplynuly pro území Merklína žádné požadavky.

Aktualizace č. 5

- z aktualizace nevyplynuly pro území Merklína žádné požadavky.

Aktualizace č. 4

- (republikové priority) Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.
- (v rámci SOB 6) Potřeba rozvíjet, využívat a chránit výjimečné kulturní hodnoty území s ohledem na zápis vybraných částí území jako Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří na Seznam světového dědictví UNESCO (mimo území obce Merklín).

Aktualizace č. 3

- z aktualizace nevyplynuly pro území Merklína žádné požadavky.

Aktualizace č. 2

- z aktualizace nevyplynuly pro území Merklína žádné požadavky.

Z výše uvedených bodů pro území obce nevyplývá žádné přímé řešení, které by bylo zahrnuto do Změny č. 2 ÚP. Rozvoj cyklotras je prověřován v podrobnější dokumentaci (konkr. kolem říčky Bystřice), ale ještě není v takovém stavu, aby se zapracovával do územního plánu.

iii. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

Bude provedena kontrola souladu ÚP s platnými ZÚR KK. Aktualizací č. 1 byly provedeny mimo jiné tyto změny požadavků:

- byla zrušena jižní část trasy přeložka silnice D39,
- byl upraven plošný rozsah plochy nadmístního významu pro sport č. 15,
- vymezení ploch pro ÚSES se nemění,
- území se nově zahrnuje do rozvojové oblasti ROS-N3,
- mění se zařazení do typu krajiny (A3),
- byly aktualizovány požadavky textové části v řadě kapitol.

Aktuálně se připravuje Aktualizace č. 2 ZÚR KK. V případě, že v době pořizování Změny č. 2 ÚP Merklín budou před veřejným projednáním známy návrhy řešení aktualizace související s územím Merklína, bude k návrhu aktualizace přihlédnuto.

Zpracovatel uvede do souladu Územní plán Merklín se ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1, vyjma návrhové plochy pro prodloužení lyžařského areálu do sídla Merklín. Tato návrhová plocha se bude rušit aktualizací č. 2 a již je navržena ke zrušení v kraji pořizované územní studii Krušné hory – západ.

iv. Územní studie Krušné hory – západ

V současné době krajský úřad pořizuje Územní studii Krušné hory–západ. Zpracovatel Změny se seznámí s aktuálním návrhem ÚS. Z návrhu určitě nebude akceptován návrh plochy pro golfové hřiště, nebudou zapracovány cyklostezky, ale prověří se návrh parkoviště pro cestovní ruch v obci Merklín na p.p.č. 480/2 k.ú. Merklín u Karlových Var (v platném územním plánu aktuálně plocha přestavby P2 pro plochu smíšenou obytnou SB).

Záměry budou Změnou č. 2 ÚP upřesněny.

Stávající hodnoty budou ve Změně č. 2 ÚP respektovány.

v. Územně analytické podklady

Informace z aktuálních územně analytických podkladů jsou uvedeny v [kap. B](#)).

Vymezené problémy jsou již ve stávajícím ÚP řešeny nebo jejich řešení není aktuální.

Stávající hodnoty budou ve Změně č. 2 ÚP respektovány, data budou aktualizována. Na základě vyjádření dotčených orgánů a oprávněných investorů k návrhu této Zprávy budou prověřeny návrhové plochy z pohledu střetu s limity využití území.

c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Plošné uspořádání bude prověřeno s možností vypuštění některých zastavitelných ploch – viz dále.
- Bude provedena aktualizace využití stabilizovaných ploch v rozsahu realizovaných změn, příp. oprav chyb platného ÚP.
- Změny v prostorovém uspořádání se nepředpokládají s výjimkou záměru 2.1., zpracovatel může případně navrhnout další úpravy.

Níže jsou uvedeny dílčí změny podle katastrálních území, které budou Změnou č. 2 prověřeny.

• změna 2.1

Úprava ploch kolem domu služeb (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

Plochu občanského vybavení – komerční zařízení OK stabilizovanou rozšířit o plochy DS před objekty č.p. 154 a č.p. 155 (část p.p.č. 345/3, 16, st.p.č. 123 část, 4/2).

Plochu občanského vybavení – komerční zařízení OK stabilizovanou rozšířit o p.p.č. 20/6, 20/5, doplnit plochu smíšenou obytnou SB stabilizovanou na části p.p.č. 20/2.

Plochu veřejných prostranství PV (p.p.č. 345/8, severovýchodní cíp) navazující na plochy OK zmenšit o cca 90 m² a změnit na plochu OK.

Upravit maximální zastavěnou plochu této plochy OK z 0,2 na 0,5, případně zrušit maximální zastavěnou plochu u stabilizovaných ploch občanského vybavení – komerční zařízení OK, a to pouze v k.ú. Merklín u K.V.



• změna 2.2

Úprava ploch v okolí objektu základní školy (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

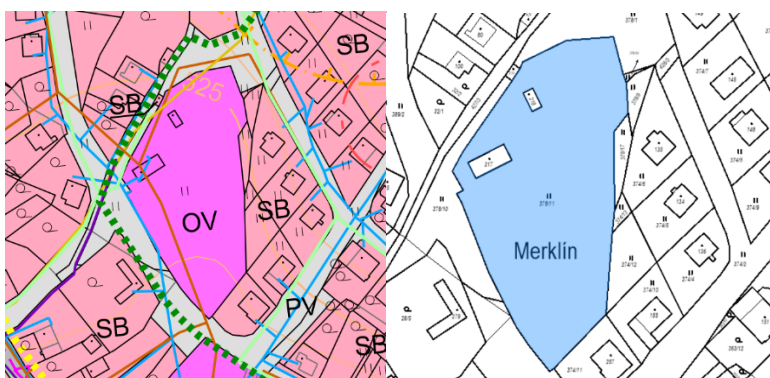
Parcelu p.č. 9/1 a zbylou část p.p.č. 511/1 změnit z plochy smíšené obytné SB na plochu občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV stabilizovanou. Parcelu p.č. 511/2 změnit z plochy OV na plochu smíšenou obytnou SB stabilizovanou.



• **změna 2.3**

Úprava plochy u hřiště (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

Část p.p.č. 378/11 (jižní část) změnit z plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV na plochu smíšenou obytnou SB – plochu přestavby (cca 700 m²).

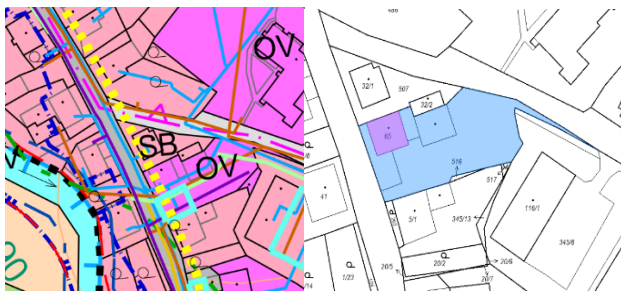


• **změna 2.4**

Úprava na základě přestěhování obecního úřadu I. (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

Stavební st.p.č. 65 a p.p.č. 516, 517 změnit z plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV na plochu smíšenou obytnou SB (plocha přestavby).

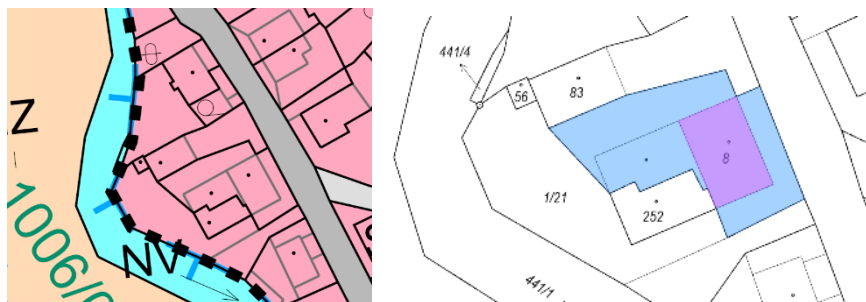
Severovýchodní výběžek st.p.č. 65 vymezit jako plochu veřejného prostranství PV stabilizovanou ve skutečném rozsahu.



• **změna 2.5**

Úprava na základě přestěhování obecního úřadu II. (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

Stavební parcely č. 8, 252, 83 a 56, a část p.p.č. 1/21 změnit z plochy smíšené obytné SB na plochu občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV (plocha přestavby). Část p.p.č. 1/21 je v jižní části zahradou k bytovému domu; zůstane v SB.

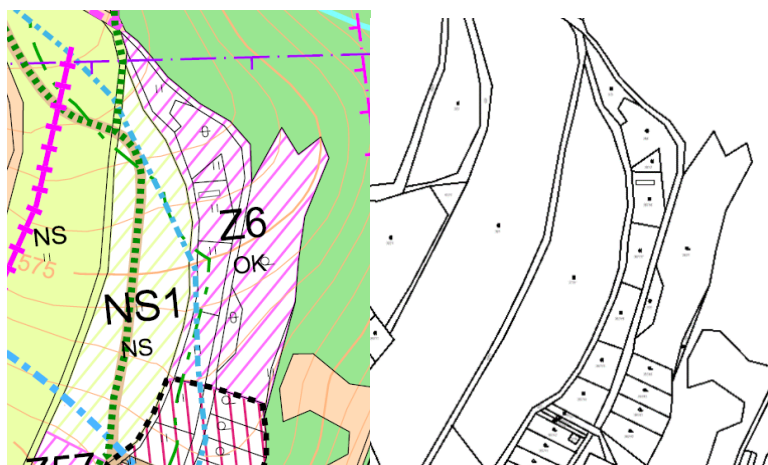


• **změna 2.6**

Přesun západní části plochy Z6 do plochy smíšené obytné – rekreační SR (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

Parcely p.č. 367/16, 367/17, 367/18, 367/2, 369, 370, 366, 425 severní část, 424/1 část změnit z plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK na plochy smíšené obytné – rekreační SR.

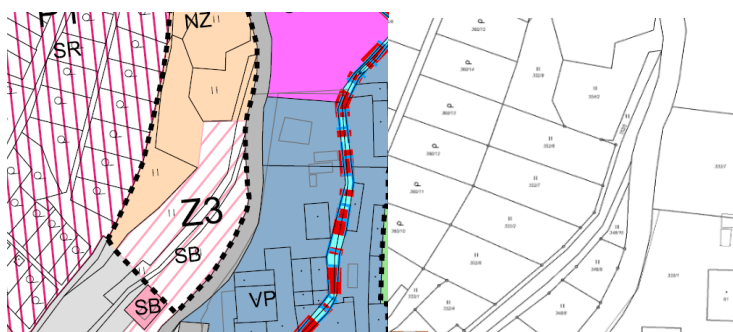
Účelová komunikace zakreslená v p.p.č. 373/1 (plocha NS1) v Koordinačním výkrese bude vypuštěna. Turistická cesta (viz Koordinační výkres) bude převedena na p.p.č. 424/1.



• **změna 2.7**

Zrušení části zastavitelné plochy Z3 (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

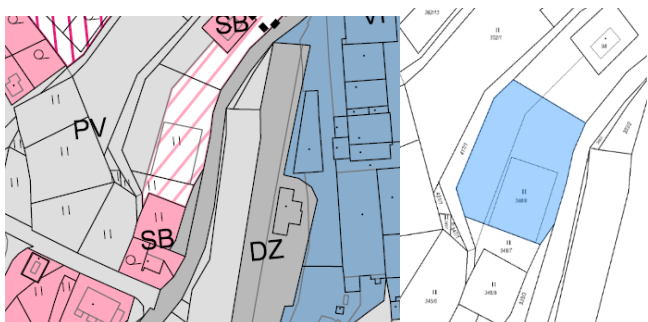
Parcely p.p.č. 352/4 a části p.p.č. 352/6, 353/2, 352/7 a 352/8 částečně zasahují do zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 (SB). Tato část plochy Z3 (SB) bude změněna na plochu zemědělskou stabilizovanou NZ, tj. navracena do ZPF a do nezastavěného území. Rozsah navrácení činí cca 2100 m².



• **změna 2.8**

Rozšíření zastavitelné plochy Z3 v jižní části (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

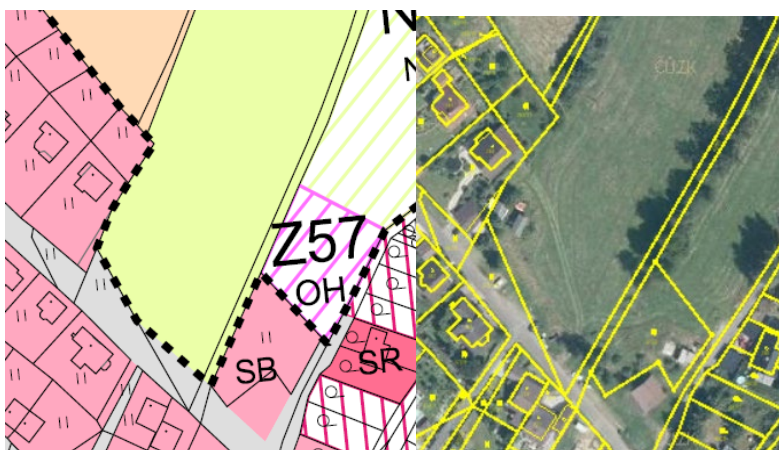
Zastavitelná plocha smíšená obytná SB bude rozšířena na celou p.p.č. 348/6 a na části 348/1 a 348/7 na úkor dříve vymezené plochy veřejných prostranství (PV).



• **změna 2.9**

Nová zastavitelná plocha pro bydlení v proluce (vše k.ú. Merklín u Karlových Var)

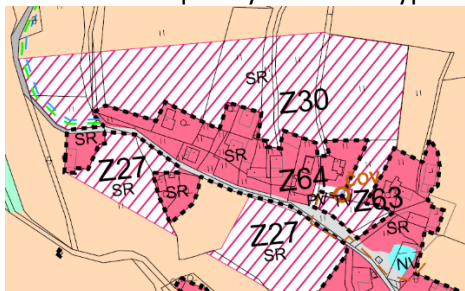
Bude navržena zastavitelná plocha smíšená obytná SB v proluce – p.p.č. 378/14 (část), 426/1 (část) a 381 (jižní část).



• **změna 2.10**

Úprava podmínek pro zastavitelnou plochu Z30 (k.ú. Oldřiš u Merklína)

U zastavitelné plochy Z30 bude vypuštěna podmínka, že výstavba musí sloužit agroturistice.



d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

i. Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury

Bude prověřena možnost umístění záchytného parkoviště pro cestovní ruch na ploše přestavby smíšené obytné P2 (SB).

Budou vypuštěny návrhové plochy DS pro záchytné parkoviště Z14 a Z58, které měly sloužit lanovce na Plešivec (záměr lanovky byl již zrušen) a budou navraceny do stabilizovaných Ploch zemědělských NZ nebo Ploch zeleně krajinné ZK.

ii. Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury se dotýkají záměry 2.2., 2.3., 2.4. a 2.5. Pro řešení koncepce občanského vybavení nevzniká žádný další konkrétní požadavek.

iii. Požadavky na řešení veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se dotýkají záměry č. 2.1., 2.4., 2.8. a 2.9. Pro řešení veřejných prostranství nevzniká žádný další konkrétní požadavek.

iv. Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Pro plochu Z63 bude uvedeno, že zajištění vody pro jednotlivé rekreační objekty nebude řešeno společně, ale individuálně. ČOV bude u této plochy již vyznačeno jako stav.

Na základě změny stavebního zákona ve věci obnovitelných zdrojů el. energie byly do výčtu technické infrastruktury nově zahrnuty i výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Projektant prověří možnosti umístování technické infrastruktury, především v nezastavěném území, a v případě potřeby upraví územní plán tak, aby nebylo možné umístit výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů v odůvodněných typech území či v konkrétních lokalitách. V místech, kde bude i po změně územního plánu možné umístit výroby, bude vypuštěno zúžení využití „jen pro vlastní účely“.

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude prověřena aktuálnost návrhu územního systému ekologické stability.

f) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zvláštní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv v souvislosti se Změnou nevznikají.

g) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Zvláštní požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací v souvislosti se Změnou nevznikají. Budou aktualizovány VPS v souvislosti se změnami urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury.

Dále budou vypuštěny dříve vymezené VPS a VPO již realizované nebo takové, které se nachází na pozemcích Obce Merklín, s výjimkou pozemků, které Obec Merklín získala na základě vymezení jako VPS či VPO od České republiky.

h) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na prověření změn využití území územní studií nevzniká.

Požadavek na prověření změn využití území regulačním plánem nevzniká.

Požadavek na uzavření dohody o parcelaci nevzniká.

i) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepožaduje se.

j) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude po formální stránce vydána opatřením obecné povahy dle dikce správního řádu, v platném znění.

Návrh bude zpracován dle přílohy č. 7 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti.

Grafická část návrhu i odůvodnění bude řešena v měřítku dotčených výkresů územního plánu.

Jako podklad pro Změnu č. 2 ÚP použita aktuální mapa KN.

Předmětem Změny bude převedení celého územního plánu do jednotného standardu, tj. úprava grafické části dokumentace dle příloh č. 19 až 23 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu územně plánovací činnosti, v platném znění. Dále bude přihlédnuto k metodice MMR Standard vybraných částí územního plánu (verze 2023).

Dokumentace bude zpracována digitálně a předána jak v tištěné podobě, tak i v digitálním zpracování. Požadavky jsou stanoveny v příloze č. 23, vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění. Vydaná grafická část změny v digitální podobě bude navíc obsahovat data v převodním formátu *.shp.

Počty pare v digitální podobě na CD nebo DVD:

Návrh	2 CD,
vydaná změna	4 CD.

Počty pare v tištěné podobě:

Návrh	2 pare,
vydaná změna	4 pare,
úplné znění	4 pare.

V návrhu Změny bude zpracováno:

Textová část

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Tyto výkresy budou provedeny jako výsledné po převedení do Jednotného standardu s uvedením, že daný výkres změny nahrazuje stejnojmenný výkres dosud platného ÚP.

V Odůvodnění bude zpracováno:

Textová část

Grafická část:

- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Výkres širších vztahů

Pro účely usnadnění projednání Změny mohou být zpracovány doplňkové výkresy zobrazující věcné změny jako součást odůvodnění:

- Výkres základního členění – zobrazení věcných změn
- Hlavní výkres – zobrazení věcných změn
- Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – zobrazení věcných změn

Výkres Hlavní výkres – zobrazení věcných změn bude zpracován vždy, ostatní dva v případě, že změny řešení nebudou zřejmé z uvedeného výkresu.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu

k) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že se jedná o drobné změny a též vypouštění návrhových ploch, požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Potvrdily to i stanoviska dotčeného orgánu č.j. KK/3000/ZZ/23 ze dne 15. 6. 2023 (NATURA 2000) a č.j. KK/2852/ZZ/23 ze dne 21. 6. 2023 (SEA).

H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna negeneruje požadavek na aktualizaci ZÚR KK.