



ÚZEMNÍ PLÁN MERKLÍN

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - Úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1	
Název ÚPD:	Územní plán Merklín
Orgán, který vydal poslední Změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Merklín
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	<p style="text-align: center;">..... Ing. Zdeněk Gerát, starosta obce Merklín</p>

Říjen 2019

ÚZEMNÍ PLÁN MERKLÍN

Textová část územního plánu

Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Merklín, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

ZPRACOVATEL:

Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

OBSAH dokumentace ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:

Textová část územního plánu	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.1. Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce.....	4
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	4
3. Urbanistická koncepce	5
3.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	5
3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
3.2.1. Vymezení zastavitelných ploch.....	5
3.2.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury	7
3.2.3. Vymezení ploch přestavby.....	8
3.2.4. Vymezení ploch územních rezerv	8
3.3. Návrh systému sídelní zeleně.....	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
4.1.1. Koncepce silniční dopravy.....	8
4.1.2. Koncepce železniční dopravy	9
4.2. Technická infrastruktura	9
4.2.1. Koncepce zásobování pitnou vodou	9
4.2.2. Koncepce odvádění a čištění odpadních vod	9
4.2.3. Koncepce zásobování elektrickou energií.....	10
4.2.4. Koncepce zásobování plynem.....	10
4.2.5. Spoje.....	11
4.2.6. Koncepce zásobování teplem.....	11
4.2.7. Koncepce nakládání s odpady a zneškodňování odpadů	11
4.3. Koncepce občanského vybavení.....	11
4.3.1. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	11
4.3.2. Koncepce ostatního občanského vybavení.....	11
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	12
5. Koncepce uspořádání krajiny	12
5.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
5.2. Vymezení ploch změn v krajině	12
5.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské	12
5.2.2. Plochy zemědělské	13
5.2.3. Plochy lesní	13
5.2.4. Plochy přírodní.....	13
5.2.5. Plochy smíšené nezastavěného území	13
5.3. Vymezení územního systému ekologické stability.....	13
5.4. Prostupnost krajiny	15
5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření	15
5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním.....	15

5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny	15
5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
6.1. Společná ustanovení	16
6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
6.2.1. Plochy smíšené obytné (SB)	17
6.2.2. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	18
6.2.3. Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	18
6.2.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	19
6.2.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)	19
6.2.6. Plochy občanského vybavení – plochy pro pohřbívání (OH)	19
6.2.7. Plochy veřejných prostranství (PV)	20
6.2.8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	20
6.2.9. Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)	20
6.2.10. Plochy dopravní infrastruktury se specifickým určením (DX)	20
6.2.11. Plochy technické infrastruktury (TV)	20
6.2.12. Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (VP)	21
6.2.13. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	21
6.2.14. Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS)	21
6.2.15. Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	22
6.2.16. Plochy zemědělské (NZ)	22
6.2.17. Plochy lesní (NL)	22
6.2.18. Plochy přírodní (NP)	23
6.2.19. Plochy zeleně krajinné (ZK)	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb vyžadujících vymezení zastavitelných ploch – vyvlastnění	24
7.1.1. Dopravní infrastruktura	24
7.1.2. Technická infrastruktura	24
7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření k založení prvků územního systému ekologické stability	24
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
9. Stanovení kompenzačních opatření	26
10. Plochy a koridory územních rezerv	26
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1. 9. 2019.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č. A1. Výkres základního členění a ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce

Rozvoj obce je zaměřen na využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor při zohlednění specifických podmínek podhorského a horského charakteru území obce, jednotlivých sídel, a zájmů ochrany přírody.

- V oblasti Plešivce s návazností na lokality Střední Kaff, Pstruží a Modesgrund jsou navrženy plochy pro umístění sjezdovek, lanovek a technického zařízení.
- V oblasti Oldřiše jsou navrženy plochy pro rozvoj agroturistiky.
- K odstranění dopravních závad na silnici II/221 je vymezen koridor dopravní infrastruktury K1.
- Jsou vymezeny plochy pro poskytování služeb pro turistiku a cestovní ruch v sídlech Pstruží a Merklín. Plochy potřebné pro tyto aktivity jsou součástí navrhovaných zastavitelných ploch a plošných rezerv stabilizovaného území.
- Sídelní struktura bude zachována. Sídla Merklín, Pstruží, Oldřiš a Lípa se budou rozvíjet jako oddělená sídla:

Merklín

Rozvoj sídla je zaměřen na zvýšený cestovní ruch a na rozvoj služeb spojených s celoroční rekreací v oblasti Krušných hor.

Pstruží se bude rozvíjet převážně v rámci rozvojových ploch, s vazbou na zvýšený cestovní ruch a na vzrůstající zájem o sportovně-rekreační aktivity v oblasti Plešivce. Jedná se o doplnění služeb (ubytování, stravování, servis), zřízení ploch pro technická zázemí sportovních zařízení a ploch pro parkoviště a doprovodné služby.

Jsou navrženy plochy pro další rozvoj obce v nezastavěných prolukách podél komunikace.

Lípa se bude rozvíjet jako sídlo s převážně rekreační funkcí pro letní i zimní rekreaci v klidném horském prostředí. Je umožněna postupná přeměna části rekreačních objektů individuální rekreace na trvale obydlené. Návrh zastavitelných ploch smíšených obytných umožňuje uspokojit současnou i předpokládanou poptávku po službách.

Oldřiš je sídlem s převažující rekreační funkcí. V sídle je provozována rodinná farma Karilo se zaměřením na agroturistiku. Budou zde rozvíjeny služby spojené s turistikou a rekreačním sportováním (horské cyklotrasy, koňské stezky, lyžařský, běžecký okruh, golf, ubytování se stravováním).

Samoty Kaff, Modesgrund, Wölfling (též Velflík) – zbořeniště po zemědělských usedlostech jsou vymezeny ke znovuosídlení s vazbou na údržbu krajiny a poskytování služeb pro sportovně-rekreační aktivity.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana krajiny:

- Řešení upřesňuje nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability a vymezuje místní ÚSES.

- Plochy pro navrhované sjezdovky, lyžařské svahy, lanovky a vleky v rámci plánovaných lyžařských areálů Plešivec a Merklín jsou navrženy jako plochy smíšené nezastavěného území s ohledem na jejich další lesnické a zemědělské využití (PUPFL, ZPF).
- Veškerá nová výstavba v krajině (obnova horských samot) bude mít charakter rozptýlené horské zástavby a bude umožněna pouze v rámci zastavěného území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Merklín byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Plochy bydlení rodinných domech (BI)
Plochy občanského vybavení:	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) Plochy občanského vybavení – plochy pro pohřbívání (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Plochy veřejných prostranství (PV)
Plochy smíšené obytné:	Plochy smíšené obytné (SB) Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
Plochy dopravní infrastruktury:	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) Plochy dopravní infrastruktury se specifickým určením (DX)
Plochy technické infrastruktury:	Plochy technické infrastruktury (TV)
Plochy výroby a skladování:	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (VP) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Plochy vodní a vodohospodářské (NV)
Plochy zemědělské:	Plochy zemědělské (NZ)
Plochy lesní:	Plochy lesní (NL)
Plochy smíšené nezastav. území:	Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS)
<i>Plochy vymezené dle § 3 odst. 4) věta druhá vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění:</i>	
	Plochy zeleně krajinné (ZK)

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch je obsahem výkr. č. A1. Výkres základního členění.

3.2.1. Vymezení zastavitelných ploch

k.ú. Merklín u Karlových Var (dále jen k.ú. Merklín)

- Z1 – plocha pro SB na severozápadním okraji zástavby západně od silnice II/221. Je vymezena jako plocha smíšená obytná.
- Z2 – plocha pro BI na severním okraji zástavby („Pod strání“). Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech.
- Z3 – plocha pro SB podél silnice III/22157 (naproti porcelánce). Je vymezena jako plocha smíšená obytná.
- Z4 – plocha pro BI na východním okraji zástavby (u Marschnerů). Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech.
- Z5 – plocha pro SB za nádražím. Je vymezena jako plocha smíšená obytná.
- Z6 – plocha pro OK nad severním okrajem zástavby. Je vymezena jako plocha komerčního občanského vybavení (pro stavbu hotelu, penzionu, služeb a.p.).

- Z10 – plocha pro SB „Před paneláky“. Je vymezena jako plocha smíšená obytná.
Z14 – plocha pro DS podél silnice III/22137 na Lípu. Je vymezena jako plocha dopravní – silniční. Je určena pro parkování vozidel v blízkosti dojezdu lanovky sjezdovky Plešivec – Merklín.
Z15 – plocha pro DS u domova důchodců při silnici II/221. Je vymezena jako plocha dopravní – silniční. Je určena pro parkoviště k domovu důchodců.
Z57 – plocha pro OH Merklín – urnový háj. Při vymezení hranice oplocení bude řešena související místní komunikace v šíři odpovídající obsluze sousedící plochy SR.
Z58 – plocha pro DS Merklín. Plocha pro zřízení záchranného parkoviště.

k.ú. Lípa

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny jako SR – smíšené obytné rekreační:

- Z16 – plocha na severním okraji obce.
Z17 – plocha podél silnice III/22137 navazující na zastavěné území.
Z20 – plocha v oblouku zatáčky silnice III/22137.
Z21 – plocha podél silnice III/22137 navazující na jižní hranici zastavěného území.
Z23 – plocha „U hřiště“.

Dále jsou v k.ú. Lípa vymezeny zastavitelné plochy s jiným způsobem využití:

- Z24 – plocha pro TV severozápadně nad zastavěným územím. Je vymezena pro umístění vodojemu Lípa.
Z25 – plocha pro DX střední Kaff. Je vymezena pro přestupní stanici lanovky Merklín – Plešivec.
Z26 – plocha pro DX Plešivec. Je vymezena jako plocha dopravní se specifickým určením pro stavbu horní stanice lanovky Merklín – Plešivec.
Z43 – plocha pro NV v meandru potoka Lípa. Je vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská pro stavbu malé vodní nádrže (rybníka).

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Lípa:

Vzhledem k omezené kapacitě recipientu je nutno vyřešit odvedení odpadních vod z jednotlivých stavebních objektů.

k.ú. Oldřiš u Merklína (dále jen k.ú. Oldřiš)

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny jako SR – smíšené obytné – rekreační:

- Z27 – plocha podél místní komunikace v severní části zástavby.
Z28 – plocha podél cesty na jižním okraji zástavby.
Z29 – plocha podél místní komunikace na jihovýchodním okraji zástavby.
Z30 – plocha na severním okraji zástavby. Je vymezena pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky.
Z31 – plocha navazující na agroturistické zařízení Karilo. Je vymezena pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky.
Z32 – plocha navazující na agroturistické zařízení Karilo. Je vymezena pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky.
Z59 – plocha pro umístění objektu rekreace.

Dále jsou v k.ú. Oldřiš vymezeny plochy s jiným využitím:

- Z33 – plocha pro TV severovýchodně nad zastavěným územím. Je vymezena pro technickou vybavenost k umístění vodojemu Oldřiš.
- Z44 – plocha pro NV nad agroturistickým zařízením Karilo. Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro stavbu rybníka
- Z45 – plocha pro NV v centru obce. Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro obnovu malé vodní nádrže.
- Z48 – plocha pro OV na vrcholu Rozhledu. Je vymezena jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro výstavbu rozhledny.
- Z63 – plocha pro technickou infrastrukturu TV, ČOV pro část sídla Oldřiš.

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Oldřiš:

Vzhledem k nepřítomnosti recipientu je nutno vyřešit odvedení odpadních vod z jednotlivých stavebních objektů.

k.ú. Pstruží u Merklína (dále jen k.ú. Pstruží)

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako SB – smíšené obytné:

- Z35 – plocha při silnici II/221 v dolní části zástavby.
- Z36 – plocha nad penzionem v dolní (jižní) části zástavby.
- Z37 – plocha nad potokem v horní (severní) části zástavby.
- Z38 – plocha mezi silnicí II/221 a místní komunikací v horní části zástavby.
- Z39 – plocha jižně od silnice II/221 v horní části zástavby.
- Z50 – plocha severně od silnice II/221 ve střední části zástavby.
- Z51 – plocha jižně od potoka ve střední části zástavby.
- Z54 – plocha pro rozšíření areálu stávající stavby „U hájovny“, není určena pro umístění nové hlavní stavby.

Dále jsou v k.ú. Pstruží vymezeny plochy s jiným využitím:

- Z47 – plocha pro VP u papírny Mandl. Je vymezena jako plocha výroby průmyslové. Je určena k rozšíření areálu papírny.
- Z52 – plocha pro OK v horní části Pstruží „U školy“. Plocha pro komerční vybavení areálu dolní stanice lanovky.
- Z55 – plocha pro OK v lokalitě Modesgrund. Plocha pro komerční vybavení areálu dolní stanice lanovky.
- Z56 – plocha pro OK v lokalitě Modesgrund. Plocha pro komerční vybavení areálu dolní stanice lanovky.
- Z62 – plocha pro technickou infrastrukturu TV, ČOV pro sídlo Pstruží.
- Z65 – plocha pro OK v horní části Pstruží u hotelu. Plocha pro komerční vybavení v návaznosti na hotel.
- Z66 – plocha pro DS v horní části Pstruží. Plocha pro parkoviště.

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Pstruží:

Vzhledem k omezené kapacitě stávajících místních zdrojů pitné vody je nutno vyřešit zásobení pitnou vodou pro jednotlivé stavební objekty.

3.2.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury

- K1 – na silnici II/221 je vymezen koridor K1 pro DS (stavby dopravní – silniční).

3.2.3. Vymezení ploch přestavby

k.ú. Merklín

P1 – plocha přestavby pro SR na severovýchodním okraji zástavby. Je vymezena jako plocha smíšená obytná – rekreační. Je určena pro přestavbu území rekreačních zahrádek na lokalitu smíšenou obytnou – rekreační.

P2 – plocha přestavby pro SB na místě stávající ČOV. Je vymezena jako plocha smíšená obytná. Je určena pro přestavbu ČOV (plocha technické vybavenosti) a sousedních nevyužitých pozemků na lokalitu smíšenou obytnou. Charakter staveb v záplavovém území mimo aktivní zónu zohlední záplavové území.

3.2.4. Vymezení ploch územních rezerv

k.ú. Merklín

R8 – plocha územní rezervy pro OK je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z6. Je vymezena jako plocha komerčního vybavení. Plocha územní rezervy R8 může být změnou územního plánu změněna na zastavitelnou plochu po zastavění vymezené zastavitelné plochy Z6.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití (BI, SB, SR, OV, OK, PV).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Koncepce silniční dopravy

Dopravní kostru území tvoří silnice II/221 (Ostrov – Potůčky) procházející Merklínem a Pstružím, silnice III/22137 z Merklína přes Lípu a místní obslužná komunikace do Oldřiše.

Po přestavbě silnice II/221 je v území vymezen jako koridor K1 zbylý dosud nerealizovaný úsek přestavby (rektifikace směrových oblouků).

Místní komunikace do Oldřiše může být dle místních podmínek rozšířena nebo doplněna o výhybny.

Kostru místních komunikací: Dopravní obsluha ve vymezených zastavitelných plochách bude řešena v dalších stupních PD.

Jsou navrženy tři místní komunikace k obsluze ploch Z2 a Z33.

Návrh nových parkovacích ploch:

V blízkosti nástupní stanice lanovky Merklín – Plešivec jsou podél silnice III/22137 navržena kapacitní parkoviště Z14, Z58 a Z66.

Před domem důchodců v Merklíně je v rámci dopravních ploch vymezeno parkoviště Z15 při silnici II/221.

V Oldřiši budou plochy pro odstavování vozidel vymezeny v rámci ploch typu SR.

Autobusové zastávky jsou stabilizované.

Pěší trasy, cyklistické trasy:

Podél silnice III/22137 v úseku od křižovatky (II/221) ke koupališti je v rámci silničního pozemku počítáno se zřízením chodníku na východní straně silnice.

Je navržena pěší trasa k obsluze rozhledny Z48.

4.1.2. Koncepce železniční dopravy

Plochy železniční dopravy (DZ) jsou stabilizované a vymezeny jsou ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Koncepce zásobování pitnou vodou

Merklín bude zásobován z oblastního (skupinového) vodovodu Karlovy Vary – Ostrov zásobním řadem vedeným z Hroznětína. Trasa je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu VT 10.

Přesné vymezení trasy bude předmětem studie proveditelnosti a následné podrobnější projektové dokumentace. Trasa je navržena podél cyklistické stezky v úseku Hroznětín – Merklín.

Současná vodovodní síť bude dle aktuální potřeby doplněna automatickými zvyšovacími stanicemi (ATS). Stanice budou zřizovány dle potřeby v rámci zásobovaných zastavitelných ploch a stabilizovaných ploch smíšeného bydlení. Zásobování Lípy, Oldřiše a Pstruží:

Individuální a skupinové zásobování nemovitostí pitnou vodou z místních zdrojů bude zachováno a postupný rozvoj sídel (nová výstavba) je limitován zajištěním kapacity pitné vody bez ohrožení kapacity určené pro stávající zástavbu.

S ohledem na možné vyčerpání vydatnosti místních zdrojů v Lípě a Oldřiši je navrženo zásobování pro plánovaný rozvoj z oblastního vodovodu v návaznosti na připojení Merklína. Po připojení Merklína na oblastní vodovod je navrženo využití stávajícího zásobního řadu v trase VDJ Merklín – úpravna vody na Eliášově potoce. Zrušená úpravna vody bude přebudována na automatickou zvyšovací stanici ze které povedou nové výtlačné zásobní řady do VDJ Lípa a VDJ Oldřiš. Trasa směr Lípa je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu VT 11. Povede v souběhu s plynovodem STL a dále podél místní komunikace a lesní cesty k VDJ Lípa. Trasa směr Oldřiš je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu VT 12. Povede podél místní komunikace k VDJ Oldřiš. Rozvody vodovodních řadů v zastavěném území budou vedeny na veřejně přístupných plochách.

Pokud nebude možné k zásobování Lípy a Oldřiše využít stávajícího zásobního řadu v trase VDJ Merklín – Úpravna vody a výstavba nového zásobního řadu nebude realizovatelná, bude stávající vodní zdroj na Eliášově potoce (jímání, filtrace, úprava vody) a čerpací stanici využíván pro zásobování Lípy a Oldřiše.

Samoty na místech původní zástavby v oblasti Kaff, Modesgrund, Wölfling budou zásobovány z místních zdrojů (studny).

4.2.2. Koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Je navrženo převedení **splaškových vod** kanalizačního systému Merklína do systému města Hroznětín s čištěním odpadních vod na ČOV – Bystřice. Trasa kanalizačního propojovacího potrubí (výtlak) je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu VT 9 a bude vedena v souběhu s plánovaným zásobním vodovodním řadem (VT 10) vedeným z Hroznětína podél cyklistické stezky. Návrh počítá s instalací čerpací stanice v prostoru stávající ČOV a s tlakovým kanalizačním potrubím vedeným ve stejné trase do kanalizačního systému města Hroznětín.

Veškeré ostatní odpadní vody z neodkanalizovaných lokalit, akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na ČOV Ostrov.

Průmyslové závody (Elektroporcelán Merklín, papírna Mandl – Merklín, papírna Pstruží (dočasně mimo provoz) mají vlastní ČOV na čištění technologických vod.

Pro odkanalizování a čištění odpadních vod z Pstruží je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod Z62 (TV) a trasy kanalizace.

Pro odkanalizování a čištění odpadních vod z Lípy je počítáno s individuálním čištěním odpadních vod v domovních ČOV a odvážením odpadních vod z bezodtokových jímek, žump na ČOV Ostrov.

Pro odkanalizování a čištění odpadních vod z Oldřiše je počítáno s odvážením odpadních vod z bezodtokových jímek, žump na ČOV Ostrov. V území je vymezena plocha pro lokální ČOV pro několik domů Z63 (TV).

Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním na plochách v místě jejich vzniku. Pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna povrchovými odvodňovacími příkopy.

4.2.3. Koncepce zásobování elektrickou energií

Dle aktuální reálné potřeby a technických možností zařízení bude stávající kapacita TS postupně zvyšována „přezbrojováním“ nebo výstavbou nových TS připojených na distribuční soustavu rozvodů VN. Umístění nových TS ve vymezených zastavitelných plochách je řešeno v rámci těchto zásobovaných ploch.

Současné venkovní distribuční rozvody NN vedené zastavěným územím budou postupně převedeny na kabelová vedení. V nových rozvojových lokalitách budou veškeré distribuční rozvody elektrické energie a VO vedeny v kabelových trasách umístěných v rámci komunikačních koridorů a veřejných prostranství.

Obnovitelné zdroje energie

Na území obce je 8 malých vodních elektráren na řece Bystřici. Nejsou vymezeny plochy pro výstavbu nových MVE.

Na celém správním území obce je zakázáno provádět větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny, s výjimkou:

- větrné elektrárny mohou být užity pro nekomerční účely, tj. pro vlastní zásobování (např. u RD nebo u výrobní plochy), a to do max. výšky 35 m nad terénem,
- fotovoltaické elektrárny (FVE panely) mohou být užity pro nekomerční účely, tj. pro vlastní zásobování (např. u RD nebo u výrobní plochy na střeše nebo na vlastním pozemku).

4.2.4. Koncepce zásobování plynem

V Merklíně, Pstruží a Lípě budou zastavitelné plochy připojeny na stávající plynovodní soustavu. Trasy plynovodů pro zásobování zastavitelných ploch budou vedeny v komunikačních koridorech, koridorech inženýrských sítí a na veřejných prostranstvích.

Umísťování regulačních stanic bude umožněno v rámci zásobovaných rozvojových ploch.

Pokud dojde k plánovanému rozvoji Oldřiše v rámci vymezených zastavitelných ploch a k intenzivnímu využití zastavěného území a k zaručenému odběru zemního plynu, bude možné do Oldřiše přivést z regulační stanice VTL/STL Lípa středotlaký plynovod. Trasa plynovodu je vedena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu VT 13 podél přístupové místní komunikace v souběhu se zásobním vodovodním řádem. Trasa bude v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách vedena v komunikačních koridorech a na veřejných prostranstvích.

4.2.5. Spoje

Napojení rozvojových ploch bude s ohledem na reálnou poptávku telefonizace řešeno úložnými kabely ve vazbě na posílení kapacity stávající sítě položením nových optických i metalických kabelů v současných trasách a po zvýšení kapacity ATÚ Pernink, ATÚ Hroznětín.

Trasy úložných kabelů v rozvojových lokalitách budou vedeny v komunikačních koridorech a plochách veřejných prostranství.

Není uvažováno s novými objekty spojů, které vyžadují vymezení ploch technické infrastruktury. Na území obce se ve střednědobém výhledu nepočítá se zřízením nové ústředny.

Součástí radiokomunikační sítě je bod Rozhled.

S výstavbou dalších bodů na území obce se nepočítá.

Televizní signál je přenášen televizním převaděčem. Stožár převaděče je instalován na vrchu Rozhled.

Řešení územního plánu se nedotýká radiokomunikačních, radioreléových tras (paprsků).

4.2.6. Koncepce zásobováním teplem

Centrální zásobování bytových domů a objektů občanské vybavenosti v centru Merklína z plynové kotelny při panelových domech bude zachováno. Nepočítá se s rozšiřováním kapacity kotelny ani s centrálním zásobováním vymezených zastavitelných území teplem.

Výrobní závody mají vlastní zdroje tepla (plynové kotelny).

Vytápění objektů v ostatních zastavitelných plochách bude zajišťováno individuálně.

4.2.7. Koncepce nakládání s odpady a zneškodňování odpadů

Na území obce je uplatňován separovaný sběr tuhých komunálních odpadů (sklo, papír, plasty) určených k recyklaci. Komunální odpad je odvážen na skládky mimo obec. Tato koncepce bude uplatňována v rámci navrhovaných zastavitelných ploch. Místa pro nádoby separovaných odpadů budou zřizována v rámci zastavitelných ploch.

V Merklíně je navrženo přemístění sběrného dvora z centra obce k nádraží. Sběrný dvůr bude umístěn vedle kolejiště.

Plochy pro úložiště odpadů, spalovny a jiná zařízení odpadového hospodářství nejsou navrhovány.

4.3. Koncepce občanského vybavení

4.3.1. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Současný stav občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je pro současné i předpokládané potřeby dostačující a bude doplněna plocha pro občanské vybavení – plochy pro pohřbívání, navrhované na zastavitelné ploše Z57 v Merklíně.

Na vrcholu hory Rozhled je vymezena plocha Z48 pro výstavbu rozhledny.

4.3.2. Koncepce ostatního občanského vybavení

Pro předpokládaný rozvoj turistického ruchu a sportovně rekreačních aktivit bude postupně dle poptávky doplňována kapacita zařízení pro ubytování, stravování, sport, rekreaci, včetně doprovodných servisních služeb. Stavby této občanské vybavenosti je možné umísťovat v rámci vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, smíšených obytných-rekreačních, na zastavitelné ploše Z6 v Merklíně a na stabilizovaných plochách výše uvedeného funkčního využití formou rekonstrukcí, dostaveb v prolukách, přístaveb apod.

Výstavba domu pro seniory v Oldřiši je možná v rámci ploch typu SR.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

V území jsou vymezena stabilizovaná veřejná prostranství, včetně hlavních místních komunikací.

V zastavitelných plochách smíšených obytných budou veřejná prostranství (uliční koridory, veřejně přístupné plochy sídelní zeleně a.p.) součástí řešení těchto ploch.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Návrh uspořádání krajiny je zaměřen na zachování přírodních hodnot horského a podhorského prostředí a na minimalizaci negativních vlivů navrhovaného rozvoje území, který je zaměřen na využití sportovně rekreačního potenciálu území obce jako součásti Krušných hor. Návrh uspořádání krajiny je obsahem výkr. č. A2. Hlavní výkres.

Koncepce uspořádání krajiny zahrnuje vymezení nezastavěných území a stanovuje podmínky využití prostorového uspořádání území obce s ohledem na zachování krajinnotvorných prvků a na zachování krajinného rázu. Návrh vymezuje plochy pro ÚSES.

5.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Merklín byly v rámci nezastavěného území použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy veřejných prostranství:	Plochy veřejných prostranství (PV)
Plochy dopravní infrastruktury:	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) Plochy dopravní infrastruktury se specifickým určením (DX)
Plochy vodní a vodohospodářské:	Plochy vodní a vodohospodářské (NV)
Plochy zemědělské:	Plochy zemědělské (NZ)
Plochy lesní:	Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní:	Plochy přírodní (NP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Plochy smíšené nezastav. území – sport (NS)
<i>Plochy vymezené dle § 3 odst. 4) věta druhá vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění:</i>	
	Plochy zeleně krajinné (ZK)

Plochy lesní i mimo lesní zeleně jsou vyjádřené v kategoriích ploch NL, NZ, NP, ZK. Krajinná zeleň volně a formou doprovodné zeleně vodních toků a cest prostupuje do zastavěných částí území a spolu se sídelní zelení vytváří soustavu ploch zeleně.

Nové návrhy ploch zeleně v krajině nejsou samostatně vymezovány.

5.2. Vymezení ploch změn v krajině

5.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské (NV) zahrnují plochy rybníků, nádrží a toků a souvisejících staveb a technických zařízení.

Nové plochy vodní jsou vymezeny pro malé vodní nádrže:

- Z43 – V Lípě v meandru potoka Lípa je vymezena plocha Z43 pro stavbu malé vodní nádrže s víceúčelovým využitím (požární nádrž, koupání).

- Z44 – V Oldřiši severně nad agroturistickým zařízením Karilo je vymezena plocha Z44 pro stavbu malé vodní nádrže (rybníka) s využitím pro agroturistické zařízení. Rybník bude napájen z melioračních zařízení (podzemních, nadzemních) a bude sloužit jako zásobárna vody pro hospodářství agrofarmy.
- Z45 – V Oldřiši v centru obce je vymezena plocha Z45 v místě stávající, ale v katastru nemovitostí nevidované vodní nádrže na bezejmenné vodoteči procházející obcí. Nádrž bude sloužit jako požární nádrž a ke koupání.
- Z60 – Severozápadně od Oldřiše je vymezena nová vodní plocha v místě mokřadu.
- Z61 – Severně od Oldřiše je vymezena nová vodní plocha.

5.2.2. Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou (NZ) vymezeny ze účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Zahrnují pozemky ZPF, ostatních ploch, pozemky staveb, zařízení pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Nové plochy se změnou na zemědělské využití nejsou navrhovány.

5.2.3. Plochy lesní

Plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a související dopravní a technické infrastruktury.

Nové plochy se změnou na PUPFL a k zalesnění nejsou navrhovány.

5.2.4. Plochy přírodní

Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny včetně prvků ÚSES. Zahrnují pozemky s dominantní přírodní složkou, tj. pozemky zvláště chráněných území a pozemky biocenter.

5.2.5. Plochy smíšené nezastavěného území

Pro umístění lyžařských svahů, sjezdovek, lanovek a vleků jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS). V plochách bude zachován vysoký podíl zeleně a zemědělské a lesnické využití.

- V rámci lyžařského areálu Merklín jsou vymezeny plochy:

NS1 – pro rozšíření lyžařského svahu v Merklíně

- V rámci lyžařského areálu Plešivec jsou vymezeny plochy:

NS3 – pro sjezdovku s lanovkou v úseku Plešivec – Střední Kaff

NS5 – pro sjezdovku Plešivec – Pstruží

NS6 a NS7 – pro sjezdovky Plešivec – Střední Kaff

5.3. Vymezení územního systému ekologické stability

A. Nadregionální hierarchie

Podél jižní hranice řešeného území byla vymezena skladebná část mezofilního bučinného (MB) nadregionálního biokoridoru (NRBK) K3 Studenec – Jezeří. V rámci NRBK byla vymezena vložená lokální biocentra (LBC) K3/019, K3/020, část regionálního biocentra (RBC) RC 990 Merklín a dva segmenty NRBK mezi vloženými biocentry. Všechny skladebné části jsou částečně až optimálně funkční.

B. Regionální hierarchie

- V centrální části řešeného území byly vymezeny skladebné části dvou navazujících mezofilních bučinných (MB) regionálních biokoridorů (RBK) RK 536 Božidarské rašeliniště – Pod Plešivcem a RK 1006 Pod Plešivcem – Merklín s vloženými LBC 536/06, 536/07, 1006/01, 1006/02, RBC 1161 Pod Plešivcem a pěti segmenty RBK mezi vloženými biocentry. Prakticky všechny zasahující skladebné části jsou částečně až optimálně funkční, úseky na plochách stávajících a plánovaných sjezdovek budou nefunkční, dokud nebudou alespoň souvisle zatravněny.
- V západní části řešeného území byla vymezena část regionálního RBC č. 10002 Oceán, částečně až optimálně funkční.

C. Lokální hierarchie

Biocentra:

- V sedle Vlčinec bylo na křížení hygrofilního a mezofilního systému vymezeno LBC kombinovaného typu OS001 – částečně až optimálně funkční.
- V roklinách říček Bystřice a Bílé Bystřice byla vymezena dvě mokřadní LBC OS002 a OS004 a na křížení hygrofilního a mezofilního systému kombinované LBC OS003. V roklině Eliášova potoka bylo vymezeno mokřadní LBC OS005 a kombinované LBC OS008. Všechna vymezená LBC jsou částečně až optimálně funkční.
- Po okrajích k.ú. Lípa byla vymezena dvě mezofilní bučinná LBC OS006 a OS009 a kombinované LBC OS007 – všechna LBC jsou částečně až optimálně funkční.

Biokoridory:

- V roklině říčky Bystřice mezi Abertamy a Merklínem byly vymezeny mokřadní lokální biokoridory (LBK) 536/04-536/06, 536/06-OS003, OS003-OS004, OS004-1006/01 a 1006/01-990 – všechny jsou nedostatečně funkční. Horní úseky byly narušeny výstavbou sjezdovek a budou po zatravnění ploch ponechány přirozené obnově, střední a dolní úseky jsou přírodě blízké, ale mají v zástavbě sídel nedostatečnou šířku.
- V údolí říčky Bílé Bystřice mezi Perninkem a Pstružím byl vymezen mokřadní LBK OS002-OS003 se dvěma krátkými odbočkami do RBC Oceán pod Dračí skálou (pravobřežní přítok; LBK 10002-OS002) a na potok Rybná (levobřežní přítok; LBK OS002-OS Abertamy) – všechny jsou částečně až optimálně funkční.
- Mezi Lužeckým potokem, sedlem Vlčinec a pravobřežním přítokem Bystřice pod Pstružím byly vymezeny dva mokřadní LBK KV047-OS001 a OS001-OS004 – částečně až optimálně funkční.
- V roklině Eliášova potoka byly vymezeny mokřadní LBK 990-OS005 a OS005-OS008 s odbočkami do Bystřice u Abertam přes sedlo Jelení (LBK OS Jáchymov-OS008) a do říčky Bystřice u Kfelů přes sedlo Rozhled (LBK 990-OS Bystřice u Hroznětína). LBK 990-OS005 je nedostatečně funkční, všechny ostatní LBK jsou částečně až optimálně funkční.
- Na dílčích rozvodných hřbetech elevací Vlčinec-Jelení hřbet, Zálesí-Nad Lípou a Plešivec-Skalka byly vymezeny mezofilní bučinné LBK K3/018-OS001, OS001-10002, OS001-OS003, 1161-OS006, OS006-OS007, OS007-OS008 a 1161-OS009 – všechny LBK jsou částečně až optimálně funkční.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezování ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (přidat

protierozní opatření) či jednoduchých pozemkových úprav, avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

5.4. Prostupnost krajiny

Hlavní dopravní kostru území tvoří silnice II/221, III/22137 a místní komunikace. Na tuto hlavní dopravní kostru jsou napojeny účelové, lesní a polní cesty, které vytvářejí síť cest využívaných pro účely hospodářské i volnočasové (turistika, cykloturistika, naučné stezky) – např. naučná stezka Merklínský okruh, trasy Oldřiš – Mariánská, Oldřiš – Popov, Pstruží – Modesgrund – Abertamy a cesty v oblasti Kaff a Wölfling.

Současná síť cest je stabilizovaná a vyhovuje potřebám hospodářským, rekreačním i plánovanému rozvoji obce.

Nejsou navrhovány nové cesty ve volné krajině.

5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

V návrhu nejsou vymežovány samostatné plochy protierozních opatření. Protierozní opatření na plochách PUPFL a ZPF jsou prováděna průběžně v rámci hospodářských plánů a péče o krajinu (zachovávání vrstevnicových teras, mezí, remízků. Zalesňování a zpevňování dočasně odlesněných svahů. Zachování a obnova odvodňovacích systémů

U plánovaných sjezdovek budou konkrétní protierozní opatření předmětem přípravné a projektové dokumentace.

5.6. Vymezení ploch pro opatření proti povodním

Jsou navržena následující opatření:

- rozšíření profilu jezu MVE na Bystřici (u ČOV),
- rozšíření, zvýšení profilu silničního mostu ev. č. 221-035 přes Bystřici,
- zvýšení kapacity profilu zakryté části Eliášova potoka v areálu závodu Elektroporcelán.

Výše uvedená opatření na Bystřici budou provedena v rámci současných hranic vodních ploch dle katastru nemovitostí.

5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Je zaměřena na celoroční využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor. Jsou vymezeny plochy pro zřízení lyžařských areálů Plešivec a Merklín (sjezdovky, lanovky, technické zázemí). Plochy sjezdovek a trasy lanovek jsou navrženy na vymezených plochách smíšených nezastavěného území – sport NS1, NS3, NS5 až NS7.

V rámci rozšíření nabídky služeb spojených s agroturistikou při hospodářství Karilo Oldřiš je navržena plocha Z30, Z31.

Louky a lesní cesty v okolí Oldřiše je možné využívat k rekreačnímu běhu na lyžích.

Síť polních a lesních cest, stezek pro chodce a cyklisty, včetně naučné stezky „Merklínský okruh“ je propojená se sousedními katastry a je součástí značených turistických tras a tras cyklostezek.

Vhodné lesní a polní cesty v okolí Oldřiše mohou být využívány jako hipostezky.

Samoty v okolí Kaff, Modesgrund a Wölfling mohou být v rozsahu vymezeného zastavěného území obnovovány a dle konkrétních podmínek sloužit i k rekreaci.

5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Společná ustanovení

A. Celé území

A1) Na celém správním území obce je nepřipustné provádět:

- těžbu nerostů,
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo zastavěné a zastavitelné plochy,
- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu.

B. Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Umíst'ování staveb vedlejších, veřejných prostranství a zeleně:

a) Ve všech druzích ploch:

- komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší,
- odstavná a parkovací stání pro funkci plochy,
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň.

b) V plochách bydlení (BI), smíšených obytných plochách (SB, SR):

- kůlny, skleníky, domácí dílny, bazény, apod.
- garáže pro obsluhu plochy,
- oplocení.

Budova rodinného domu může být doplněna stavbou či stavbami vedlejšími, s využitím k účelům hospodářským (chov drobného domácího zvířectva, domácí dílna, apod.). Pozemek rodinného domu nebo rodinné rekreace může být využíván jako dvůr, zahrada hospodářská i zahrada okrasná.

c) V plochách občanského vybavení (OV, OK, OH) a plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních (VP):

- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- garáže pro obsluhu plochy,
- oplocení.

B2) Odstavování vozidel

Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel (tj. plochy BI, SB, SR) budou řešeny na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavování vozidel zaměstnanců a zákazníků (plochy OV, OK, OH, SB, DZ, DX, VP, VZ) budou řešeny na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy, případně na souvisejících plochách PV.

C. Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V celém nezastavěném území mimo plochy NP je možno umísťovat stavby:

- pro vodní hospodářství,
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).

Umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.

V celém nezastavěném území je dále možno umísťovat opatření:

- protierozní opatření,
- vodní plochy a toky,
- zeleň.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy) v rámci ploch SN, ZO, ZT, ZZ.

Oplocování nesmí zahrnout cestní síť (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny) a nesmí být umístěno do stanovené aktivní zóny záplavového území Q₁₀₀.

C3) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

C4) Změny druhu pozemků ZPF

Změna druhu pozemku v rámci ZPF, který *navazuje na zastavěné území*, na zahrady, ovocný sad, trvalý travní porost, příp. na ostatní plochy (např. neplodná) – bez omezení. Změny druhu pozemku *bez návaznosti na zastavěné území* jsou umožněny pouze na trvalý travní porost nebo na ostatní plochy (např. neplodná).

6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.2.1. Plochy smíšené obytné (SB)

Hlavní využití: Území je určeno pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení – obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- občanské vybavení – kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
- občanské vybavení – zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- zařízení drobné výroby a služeb

Podmíněně přípustné využití:

• zábavní zařízení ve vzdálenosti min. 100 m od staveb s funkcí školství a církevní, měřené jako nejkratší vzájemná vzdálenost staveb vzdušnou čarou

Nepřípustné využití: V tomto území je nepřípustné umísťovat stavby výrobní, skladové, velká obchodní zařízení s vysokými nároky na dopravu a parkování.

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku max. 0,40

Podlažnost (nad terénem) max. 3 NP + podkroví

6.2.2. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Hlavní využití: Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad.

Přípustné využití:

- občanské vybavení – kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- občanské vybavení – veřejná správa
- občanské vybavení – zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- rodinná rekreace – rekreační domky a chalupy
- jednotlivé rekreační zahrádky

- bytové domy do 5 bytových jednotek
- zařízení drobné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby pro chov domácího zvířectva u rodinných domů
- zařízení agroturistiky s malochovem hospodářských zvířat

Nepřípustné využití: V tomto území je nepřípustné umísťovat stavby průmyslové, výrobní, skladové, velká obchodní zařízení s vysokými nároky na dopravu a parkování.

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemku max. 0,20

Podlažnost (nad terénem) max. 2 NP + podkroví

6.2.3. Plochy bydlení v rodinných domech (BI)

Hlavní využití: Území je určeno pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rekreační domy
- občanské vybavení – kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství – sloužící pro obsluhu tohoto území
- občanské vybavení – zařízení maloobchodu a veřejného stravování – sloužící pro obsluhu tohoto území
- občanské vybavení – zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
- zařízení řemeslné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území

Nepřípustné využití: V tomto území je nepřípustné umísťovat bytové domy, stavby průmyslové, zemědělské výroby a obchodní zařízení s vysokými nároky na dopravu a parkování.

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemků max. 0,30

Podlažnost max. 2 NP + podkroví

6.2.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: Plochy občanského vybavení jsou určeny k umístování zařízení veřejné infrastruktury pro:

- vzdělání a výchovy
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- veřejnou správu a služby (státní správa, samospráva, pošta, pohřebiště.)
- ochranu obyvatelstva (armáda, policie, hasiči.)
- církve

Přípustné využití:

- plochy pro sport
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavěného pozemku max. 0,40

Podlažnost max. 2 N.P. + podkroví

6.2.5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

Hlavní využití: Plochy občanského vybavení jsou určeny k umístování zařízení komerčních pro:

- obchod
- ubytování
- stravování
- služby

Přípustné využití:

- plochy pro sport
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavěného pozemku max. 0,20

Podlažnost max. 3 N.P. + podkroví

6.2.6. Plochy občanského vybavení – plochy pro pohřbívání (OH)

Hlavní využití: Plochy občanského vybavení jsou určeny k umístování staveb a zařízení pro pohřbívání.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní.

6.2.7. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, místní komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně).

Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště pro osobní automobily
- přístřešky veřejné dopravy

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Stavby pro obchod a služby, přístřešky veřejné dopravy: 1 NP

Zastavěná plocha: max. 25 m²

6.2.8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití: Plochy silniční dopravy jsou vymezeny pro silnice II. a III. třídy, místní komunikace II. třídy, parkovací a odstavné plochy, řadové garáže, zařízení pro hromadnou dopravu, plochy pěšího provozu.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podlažnost – řadové garáže, přístřešky veřejné dopravy: max. 1 NP

Zastavěná plocha: max. 25 m²

6.2.9. Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití: Plochy drážní dopravy jsou vymezeny pro železniční tratě, stanice, překladiště a jiná dopravní provozní a správní zařízení (zpravidla obvod dráhy).

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podlažnost max. 2 NP + podkroví

6.2.10. Plochy dopravní infrastruktury se specifickým určením (DX)

Hlavní využití: Plochy dopravní se specifickým určením jsou vymezeny pro stavby stanic lanovek a vleků a doprovodných obslužných zařízení.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní.

6.2.11. Plochy technické infrastruktury (TV)

Hlavní využití: Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro umístění zařízení:

- pro zásobování vodou
- pro čištění odpadních vod
- pro zásobování elektrickou energií
- pro zásobování plynem

- pro zásobování teplem
- spojů

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podlažnost max. 1 NP

Zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: max. 25 m²

6.2.12. Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba (VP)

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování jsou vymezeny pro stavby průmyslové výroby a skladování, které není možné zahrnout do jiných ploch vzhledem k negativním rušivým vlivům na okolí.

Přípustné využití: Přípustné je umisťovat všechny druhy zařízení výroby, služeb a skladování, stavební dvory, zařízení technické vybavenosti a zařízení na její údržbu a zařízení občanské vybavenosti nevyžadující prostor nerušený provozem výrobních a skladových zařízení.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podlažnost: Při přestavbách a dostavbách nebude překročena stávající hladina zástavby.

Koeficient zastavěného pozemku max. 0,40

6.2.13. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: Plochy zemědělské výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umisťovat v jiných územích.

Přípustné využití:

- zařízení lesnické a rybářské výroby,
- zařízení drobné výroby a služeb,
- sklady,
- stavební dvory,
- stavby pro chov hospodářských zvířat,
- zahradnictví, zařízení pro šlechtitelství a výzkum.
- umisťování bytů služebních, majitelů zařízení a ubytovacích zařízení krátkodobého pobytu v souvislosti s provozováním agroturistiky.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podlažnost: Při přestavbách a dostavbách nebude překročena stávající hladina zástavby.

Koeficient zastavěného pozemku max. 0,40

6.2.14. Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS)

Hlavní využití: Plochy zahrnují pozemky určené pro sport – sjezdové lyžování. Lze zde umisťovat pouze doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za předpokladu, že nebude omezeno zemědělské a lesnické využití ploch.

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podlažnost max. 1 NP

Zastavěná plocha jednoho stavebního objektu: max. 50 m²

6.2.15. Plochy vodní a vodohospodářské (NV)

Hlavní využití: Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pro pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pro jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- zařízení určená pro obsluhu, ostrahu a údržbu vodohospodářských ploch a zařízení
- přemostění toků
- stavby a zařízení pro rekreační využití vodních ploch
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory

Neřípustné využití: Jiné než hlavní a řípustné.

6.2.16. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití: Pozemky zemědělské jsou vymezeny zejména pro pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pro pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- vodní plochy a toky
- výsadba porostů lesního typu
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) a související dopravní a technická infrastruktura
- včelíny, včelnice a včelníky

Neřípustné využití: Jiné než hlavní a řípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP.

Ostatní stavby v nezastavěném území – 1 NP.

6.2.17. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: Pozemky lesní jsou vymezeny zejména pro pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř

- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k ochraně lesních porostů a protierozní ochraně
- vodní plochy a toky
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Max. hladina zástavby: 1 NP, u staveb lesního hospodářství (např. skladování sena) je možné 1 NP + podkroví.

6.2.18. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití: Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy přírodní jsou vymezeny pro pozemky s dominantní přírodní složkou, pozemky zvláště chráněných území a pozemky biocenter.

Přípustné využití:

- ze staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu – komunikace účelové, pěší a cyklistické,
- v LBC OS009 Skalka se připouští vybudování stezky v korunách stromů (pouze tato lokalita)

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání:

Umísťování budov nebo oplocení je vyloučeno.

6.2.19. Plochy zeleně krajinné (ZK)

Hlavní využití: Plochy zeleně krajinné jsou vymezeny pro plochy zeleně v nezastavěném území, které nejsou součástí ZPF ani PUPFL, a v plochách biokoridorů při průchodu zastavěným územím.

Přípustné využití:

- stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- ZPF a PUPFL

Nepřípustné využití: Jiné než hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a náradí apod.) – stavby o 1 NP.

Ostatní stavby v nezastavěném území – 1 NP.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Merklín veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejně prospěšné opatření ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- Veřejně prospěšné stavby dopravní (VD) a technické infrastruktury (VT) – k vyvlastnění práv jsou vymezeny plochou.
- Veřejně prospěšné stavby charakteru liniových staveb VT (trasy podzemních a nadzemních inženýrských sítí) – omezení práv jsou vyznačeny linií.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb vyžadujících vymezení zastavitelných ploch – vyvlastnění

7.1.1. Dopravní infrastruktura

- VD 1 parkoviště u Domova důchodců Merklín v rozsahu zastavitelné plochy Z15
- VD 2 úprava trasy silnice II/221 k odstranění kritických míst v rozsahu koridoru K1
- VD 5 parkoviště u dolní stanice lanovky v Merklíně, 2. část, v rozsahu zastavitelné plochy Z58.

7.1.2. Technická infrastruktura

- VT 7 vodojem Lípa v rozsahu zastavitelné plochy Z24, včetně přístupové cesty
- VT 8 vodojem Oldřiš v rozsahu zastavitelné plochy Z33

Vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury – omezení práv

- VT 9 Stoka splaškové kanalizace pro svedení odpadních vod z Merklína do kanalizačního systému města Hroznětín v úseku Merklín – Hroznětín
- VT 10 Zásobní vodovodní řad k připojení Merklína na oblastní vodovod v úseku Hroznětín – Merklín
- VT 11 Zásobní vodovodní řad do Lípy v úseku úpravna vody – vodojem Lípa
- VT 12 Zásobní vodovodní řad do Oldřiše v úseku úpravna vody – Oldřiš
- VT 13 plynovod do Oldřiše v úseku regulační stanice (VTL/STL) – Oldřiš
- VT 14 Vodovodní řady Pstruží
- VT 15 Stoky splaškové kanalizace Pstruží

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření k založení prvků územního systému ekologické stability

- VU 1 – NRBK 990-K3/020
- VU 2 – NRBK K3/020-K3/021
- VU 3 – RBC 990 Merklín
- VU 4 – RBC 1161 Pod Plešivcem
- VU 5 – RBC 10002 Oceán
- VU 6 – RBK 1006/01-1006/02
- VU 7 – RBK 1006/02-990
- VU 8 – RBK 1161-1006/01

VU 9 – RBK 536/06-536/07
VU 10 – RBK 536/07-1161
VU 11 – LBC K3/019 Hroznatův vrch
VU 12 – LBC K3/020 Na Oldřiši
VU 13 – LBC K3/022 U Bílého vrchu
VU 14 – LBC 1006/01 Bystřice
VU 15 – LBC 1006/02 U Merklína
VU 16 – LBC 536/06 Pod Plešivcem
VU 17 – LBC 536/07 Na Točně
VU 18 – LBC OS001 Vodárny
VU 19 – LBC OS002 Milíře
VU 20 – LBC OS003 Podlesí
VU 21 – LBC OS004 Pod Hroznatovým vrchem
VU 22 – LBC OS005 Na Eliášově potoce
VU 23 – LBC OS006 Zálesí
VU 24 – LBC OS007 Pod Lípou
VU 25 – LBC OS008 U Jasanu
VU 26 – LBC OS009 Skalka
VU 27 – LBK K3/018-OS001
VU 28 – LBK K3/022-OS???
VU 29 – LBK KV047-20009/03
VU 30 – LBK KV047-OS001
VU 31 – LBK 10002-OS002
VU 32 – LBK 1006/01-990
VU 33 – LBK 1161-OS006
VU 34 – LBK 1161-OS009
VU 35 – LBK 536/04-536/06
VU 36 – LBK 536/06-OS003
VU 37 – LBK 1006/01-990
VU 38 – LBK 990-OS???
VU 39 – LBK 990-OS005
VU 40 – LBK OS???-OS002
VU 41 – LBK OS???-OS008
VU 42 – LBK OS001-10002
VU 43 – LBK OS001-OS003
VU 44 – LBK OS001-OS004
VU 45 – LBK OS002-OS003
VU 46 – LBK OS003-1161
VU 47 – LBK OS003-OS004
VU 48 – LBK OS004-1006/01
VU 49 – LBK OS005-OS008

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nevymezují se.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

V území je vymezena územní rezerva R8 pro využití Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Úplného znění Územního plánu Merklín má 26 stran a připojená grafická část obsahuje výkresy:

A1. Výkres základního členění území	1 : 5000
A2. Hlavní výkres	1 : 5000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	1 : 5000
<i>Odůvodnění:</i>	
B1. Koordinační výkres	1 : 5000