



ÚZEMNÍ PLÁN

MERKLÍN

NÁVRH

1.1 TEXTOVÁ ČÁST

Název :	Územní plán Merklín
Stupeň :	Návrh

Obec : Obec Merklín
 Určený zastupitel: starosta obce
 p. Josef Níč
 362 34 Merklín 6
 IČ: 00254789

Pořizovatel :	Městský úřad Ostrov Odbor rozvoje a územního plánování Klínovecká 1204 363 20 Ostrov
Obec s rozšířenou působností :	Město Ostrov
Zpracovatel : (projektant)	Ing.Václav Kellner-zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář Závodu míru 578 360 17 Karlovy Vary IČ: 11393807 Zodpovědný projektant : autorizovaný architekt Ing.arch.Lubomír Košek Č.autorizace ČKA :00042
Datum :	Září 2010

Obsah: Návrh..... str.3
 Odůvodnění str.102

ÚZEMNÍ PLÁN MERKLÍN

návrh

Zastupitelstvo obce Merklín příslušné podle § 6 odst.5.písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst.4 stavebního zákona § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

tento **Územní plán Merklín,**

který obsahuje část textovou a část grafickou :

1.1 Textová část návrhu Územního plánu Merklín obsahuje následující kapitoly :

1.	Vymezení zastavěného území.....	6
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
2.1	Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce	6
2.2	Ochrana a rozvoj hodnot území	7
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby ploch územních rezerv a systému sídelní zeleně.....	8
3.1	Urbanistická koncepce	8
3.2	Výčet jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a stanovení jejich využití	9
3.2.1	Výčet zastavitelných ploch podle katastrálních území :	9
3.2.2	Výčet zastavitelných ploch dopravních pro rekonstrukci a úpravu trasy silnice II/221 (k.ú. Merklín; k.ú. Pstruží)	13
3.2.3	Výčet ploch přestavby.....	13
3.2.4	Výčet ploch územních rezerv.....	13
3.2.5	Návrh systému sídelní zeleně.....	14
4.	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění	14
4.1	Dopravní infrastruktura.....	14
4.1.1	Koncepce silniční dopravy.....	14
4.1.2	Koncepce železniční dopravy	15
4.2	Technická infrastruktura	15
4.2.1	Koncepce zásobování pitnou vodou	15
4.2.2	Koncepce odvádění a čištění odpadních vod	16
4.2.3	Koncepce zásobování elektrickou energií	17
4.2.4	Koncepce zásobování plynem.....	17
4.2.5	Spoje	18
4.2.6	Koncepce zásobování teplem.....	18
4.2.7	Koncepce nakládání s odpady a zneškodňování odpadů	18
4.3	Koncepce občanského vybavení	19
4.3.1	Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	19

4.3.2	Koncepce ostatního občanského vybavení	19
4.4	Koncepce veřejných prostranství	19
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. .20	
5.1	Vymezení soustavy ploch zeleně	20
5.2	Vymezení ploch nezastavěného území :	20
5.2.1	Plochy vodní a vodohospodářské.....	20
5.2.2	Plochy zemědělské.....	21
5.2.3	Plochy lesní.....	21
5.2.4	Plochy přírodní.....	21
5.2.5	Plochy smíšené nezastavěného území	21
5.3	Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES	22
	Vymezení bioregionu, biochor a skupin typů geobiocénů.....	23
5.4	Prostupnost krajiny	67
5.5	Vymezení ploch pro protierozní opatření	67
5.6	Vymezení ploch pro opatření proti povodním	67
5.7	Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	68
5.8	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	68
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.....	68
6.1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	69
6.1.1	Plochy smíšené obytné (SB)	69
6.1.2	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	69
6.1.3	Plochy bydlení v rodinných domech (BI).....	70
6.1.4	Plochy ostatního občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	70
6.1.5	Plochy ostatního občanského vybavení – Komerční zařízení (OK)	71
6.1.6	Plochy veřejných prostranství (PV)	71
6.1.7	Plochy občanského vybavení s převahou zeleně pro sport a rekreaci se specifickým využitím (OS)	71
6.1.8	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	72
6.1.9	Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ).....	72
6.1.10	Plochy dopravní infrastruktury se specifickým určením (DX).....	72
6.1.11	Plochy technické infrastruktury (TV)	72
6.1.12	Plochy průmyslové výroby a skladování (VP)	72
6.1.13	Plochy zemědělské výroby a skladování (VZ)	72
6.1.14	Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS).....	73
6.1.15	Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	73
6.1.16	Plochy zemědělské (NZ).....	73
6.1.17	Plochy lesní (NL).....	73
6.1.18	Plochy přírodní (NP).....	73
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	74
7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb vyžadujících vymezení zastavitelných ploch s nároky na trvalý zábor ploch	74
7.1.1	Dopravní infrastruktura.....	74
7.1.2	Technická infrastruktura	74

7.1.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	75
7.2	Vymezení veřejně prospěšných staveb liniových, technické infrastruktury s nárokem na dočasný zábor ploch a na uložení inž. sítí.	75
7.3	Vymezení veřejně prospěšných opatření k založení prvků územního systému ekologické stability s nárokem na plnění stanovených opatření.....	75
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, koridorů a veřejně prospěšných opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle § 101 STZ	78
8.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb vyžadujících vymezení zastavitelných ploch s nároky na trvalý zábor ploch	78
8.1.1	Dopravní infrastruktura.....	78
8.2	Vymezení veřejně prospěšných staveb liniových (podzemních inž. sítí) vyžadujících vymezení koridoru (trasy) pro uložení inž.sítí linií s dočasným záborem ploch.	83
8.3	Vymezení veřejně prospěšných opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (s výpisem pozemků dotčených stanoveným opatřením).....	86
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	100

1. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je navrženo k datu 31.8.2007 v souladu s odst. 10.2., Zadání územního plánu Merklín.

Zastavěné území bude vymezeno vydáním územního plánu.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresu základního členění území č.1.2 a v hlavním výkresu č.1.3

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce je navržena s ohledem na reálné možnosti jeho využití. Řešení ÚP zohledňuje specifické podmínky podhorského a horského charakteru území obce a specifické podmínky jednotlivých sídel (částí obce). Zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny. **Rozvoj je zaměřen na využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor**

- v oblasti Plešivce jsou navrženy plochy pro umístění sjezdovek, lanovek a technického zařízení
- v oblasti Oldříše jsou navrženy plochy pro sportovně rekreační využití a rozvoj agroturistiky
- k odstranění dopravních závad na silnici II/221 v souvislosti s otevřením hraničního přechodu Potůčky pro automobilovou dopravu jsou rozšířeny plochy pro dopravu (3.5t) v rámci vymezeného koridoru veřejně prospěšné stavby D 39 dle rozpracovaných ZÚR KK. Koridor pro úpravu trasy a místní přeložku silnice II/221 je v návrhu územního plánu dle záborového elaborátu dokumentace – Rekonstrukce silnice II/221 Merklín – Pstruží (DÚR/12/2007)
- otevření hraničního přechodu Potůčky pro automobilovou dopravu, zvýšený cestovní ruch a přeshraniční turistika vyvolávají zájem investorů a poskytování doprovodných služeb v ose Potůčky, H. Blatná, Pernink, Pstruží, Merklín, Hroznětín. Plochy potřebné pro tyto aktivity jsou součástí navrhovaných zastavitelných ploch a plošných rezerv stabilizovaného území.
- Rozvoj jednotlivých sídel odpovídá jejich významu, umístění ve struktuře osídlení a reálnému zájmu o bydlení, podnikání a rekreaci
- **Sídelní struktura bude zachována. Sídla Merklín, Pstruží, Oldříš a Lípa se budou rozvíjet jako oddělená sídla:**

Merklín je v současnosti sídlem se stabilizovanou a téměř dokončenou urbanistickou strukturou. Rozvoj bude umožněn převážně na dosud nevyužitých rozvojových plochách vymezených v ÚPN SÚ Merklín a intenzivním využitím zastavěného území obce. Rozvoj sídla je zaměřen na zvýšený cestovní ruch po otevření hraničního přechodu Potůčky pro automobilovou dopravu a na rozvoj služeb spojených s celoroční rekreací v oblasti Krušných hor.

Pstruží se bude rozvíjet převážně v rámci dosud nevyužitých rozvojových ploch vymezených v ÚPN SÚ Merklín, s vazbou na zvýšený cestovní ruch po otevření hraničního přechodu „Potůčky“ a s vazbou na vzrůstající zájem o sportovně-rekreační aktivity v oblasti Plešivce. Jedná se o doplnění služeb (ubytování, stravování, servis), zřízení ploch pro technická zázemí sportovních zařízení a ploch pro parkoviště a doprovodné služby.

Vzhledem ke značné rozptýlenosti stávající zástavby jsou navrženy plochy pro další rozvoj obce v nezastavěných prolukách podél komunikace. Volné rozvojové plochy pro bydlení nebo rekreaci jsou v zastavěném území nebo na plochách přímo navazujících. V horní části obce nad hotelem „Zelené údolí“ je vymezena plocha pro dolní stanici lanovky Pstruží – Plešivec, parkoviště a doprovodné služby.

Lípa se bude rozvíjet jako sídlo s převážně rekreační funkcí pro letní i zimní rekreaci v klidném horském prostředí. Vzhledem k současným trendům, lze předpokládat postupnou přeměnou části rekreačních objektů individuální rekreace na trvale obydlené. Rozvoj sídla bude ovlivněn rozvojem rekreace a sportu v oblasti Plešivce, poptávkou po doprovodných službách. Návrh rozvojových zastavitelných ploch smíšených umožňuje uspokojit současnou i předpokládanou poptávku.

Oldřís je sídlem s převažující rekreační funkcí. V obci je provozována rodinná farma „Karilo“ se zaměřením na agroturistiku s malochovem ovcí, koz, krav a koní. Poloha obce v nerušeném horském prostředí dává předpoklady pro rozvoj služeb spojených s turistikou a rekreačním sportováním (horské cyklotrasy, koňské stezky, lyžařský, běžecký okruh, golf, ubytování se stravováním). Návrh zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území.

Samoty – Kaff, Modesgrund, Wölfling – dnes zbořeniště po zemědělských usedlostech opuštěných po r. 1945 budou posouzeny z hlediska možností znovuosídlení s vazbou na údržbu krajiny a poskytování služeb pro sportovně-rekreační aktivity. ÚP umožní ve vhodných lokalitách obnovu zástavby.

2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Koncepce rozvoje území je navržena s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot. Chráněny jsou hodnoty urbanizovaného i přírodního území.

- navrhované řešení respektuje zvláště chráněné území přírodní rezervace Oceán. Na jeho území ani v jeho blízkosti není navrhována žádná změna dosavadního využití
- řešení respektuje nadregionální, regionální územní systémy ekologické stability(ÚSES) krajiny a aktualizuje a vymezuje místní ÚSES.
- plochy pro navrhované sjezdovky, lyžařské svahy, lanovky a vleky v rámci plánovaných lyžařských areálů Plešivec a Merklín jsou navrženy jako plochy smíšené nezastavěného území s ohledem na jejich další lesnické a zemědělské využití (PUPFL, ZPF).

- veškerá nová výstavba v krajině (obnova horských samot) bude mít charakter rozptýlené horské zástavby a bude umožněna pouze v rámci zastavěného území
- na území obce je registrována kulturní památka r.č.51127/4-5256 – Pstruží č.p.39 s MVE a soustrojím SIEMENS z r.1917. Řešení ÚP kulturní památku respektuje a zohledňuje. Zohledňuje i význam historických stavebně hodnotných staveb (kaplička Oldříš, kaplička Lípa, původní krušnohorská chalupa – č.p. 24 Merklín)
- naučná stezka „Merklínský okruh“ je v grafické části vymezena a napojena na turistické trasy.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby ploch územních rezerv a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce navazuje na koncepci ÚPN SÚ Merklín. Vychází z historického vývoje a reaguje na současné i předpokládané podmínky rozvoje a požadavky společenského vývoje při respektování veřejného zájmu
- v návrhu využití území jsou přehodnoceny dosud nevyužité rozvojové plochy dle ÚPN SÚ Merklín a to z hlediska potřeby, rozsahu a funkčního využití
- je přehodnocena vhodnost (nevhodnost) omezení plynoucích z dosavadních regulativů funkčního využití přechodem na území smíšená a to s ohledem na požadovanou variabilitu možností funkčního využití polyfunkčních ploch území obce dle aktuálních potřeb
- plochy určené pro bydlení, výrobu, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost jsou uplatňovány na dosud nevyužitých rozvojových plochách vymezených v ÚPN SÚ Merklín a na jinak nevyužitelných plochách v těsném sousedství zastavěného území
- v návaznosti na studii „Lyžařské středisko Plešivec“ jsou navrženy plochy pro sjezdovky, trasy lanovek a plochy technického a dopravního zázemí.
- **v jednotlivých sídlech jsou nad rámec dříve platného ÚPN SÚ Merklín navrženy ke změně užívání níže uvedené lokality :**

V Merklíně je rozšířena plocha lyžařského svahu východním směrem. V lokalitě „Zahrádky“ je změněno funkční využití plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou-rekreační. Dosud nevyužitá rozvojová plocha občanské vybavenosti za potokem bude zrušena. Zmenšena je i plocha určena pro pohřebiště. Podél silnice na Lípu je navržena plocha pro parkoviště při plánované dolní stanici lanovky Merklín – Plešivec

V Lípě jsou nové rozvojové plochy pro bydlení navrženy podél silnice III/22157 a na jižním okraji zástavby přístupném po místní komunikaci. Dosud nevyužitá rozvojová plocha pro lyžařské svahy západně od obce jsou vzhledem ke změně koncepce využití území pro lyžování (středisko Plešivec) zrušeny

V Oldříši jsou nové rozvojové plochy pro rozvoj agroturistiky navrženy do sousedství rodinné farmy Karilo. Část současných rozvojových ploch pro bydlení (západně od místní komunikace) je zrušena. Rozšířena je rozvojová plocha na jižním okraji zástavby

Ve Pstruží je nová rozvojová plocha bydlení navržena v horní (severní) části zástavby na p.p.č. 47/1. V severní části zástavby severně nad silnicí II/221 budou vzhledem k vedení trasy VTL plynovodu rozvojové plochy pro bydlení zrušeny a na stejném místě budou parkovací plochy při stanici lanovky Pstruží - Plešivec

V lokalitách Kaff, Modesgrund, Wölfling jsou v rámci zastavěného území vymezeny plochy pro obnovu zástavby

3.2 Výčet jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a stanovení jejich využití

Vymezení zastavitelných ploch je obsahem výkr.č.1.2

3.2.1 Výčet zastavitelných ploch podle katastrálních území :

k.ú. Merklín

Z 1 -plocha pro SB na severozápadním okraji zástavby západně od silnice II/221.
Je vymezena jako plocha smíšená obytná

Z 2 -plocha pro BI na severním okraji zástavby („Pod strání“).
Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech

Z 3 -plocha pro SB podél silnice III/22157 (naproti porcelánce).
Je vymezena jako plocha smíšená obytná

Z 4 - plocha pro BI na východním okraji zástavby (u Marschnerů).
Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech

Z 5 - plocha pro SB za nádražím.
Je vymezena jako plocha smíšená obytná

Z 6 - plocha pro OK nad severním okrajem zástavby.
Je vymezena jako plocha komerčního občanského vybavení (pro stavbu hotelu, penzionu, služeb a.p.)

Z 7 - plocha pro PV v místě zvaném „Fejfarák“.
Je vymezena jako plocha veřejného prostranství s využitím pro zřízení víceúčelového prostoru (park, sdružování, hry, sídelní zeleň)

Z 8 - plocha pro OK u dojezdu sjezdovky Plešivec – Merklín.
Je vymezena jako plocha komerčního občanského vybavení a zahrnuje i stavbu dolní přestupní stanice lanovky Merklín - Plešivec

Z 10-plocha pro SB „Před paneláky“.
Je vymezena jako plocha smíšená obytná

Z 11-plocha BI v proluce uvnitř zastavěného území.

Je vymezena pro výstavbu rodinných domů

Z 12-plocha BI v proluce uvnitř zastavěného území.

Je vymezena pro výstavbu rodinných domů

Z 13-plocha pro OV ve strání nad Bystřicí.

Je vymezena jako občanská vybavenost pro zřízení pohřebiště - urnového háje, vsepové loučky

Z 14-plocha pro DS podél silnice III/22137 na Lípu.

Je vymezena jako plocha dopravní – silniční.

Je určena pro parkování vozidel v blízkosti dojezdu lanovky sjezdovky Plešivec – Merklín a zahrnuje i nástupní stanici lanovky Merklín – Plešivec.

Limitující skutečnost pro lokalitu Z 14:

Výstavba na této ploše je podmíněna vyřešením propojení lokálního BK 45 s lokálním BC 20

Z 15-plocha pro DS u domova důchodců při silnici II/221

Je vymezena jako plocha dopravní –silniční.

Je určena pro parkoviště k domovu důchodců.

k.ú. Lípa

Vzhledem k malé velikosti sídla a převažujícím způsobem využití jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny jako SR - smíšené obytné rekreační :

Z 16-plocha na severním okraji obce

Z 17-plocha podél silnice III/22137 navazující na zastavěné území

Z 20-plocha v oblouku zatáčky silnice III/22137

Z 21-plocha podél silnice III/22137 navazující na jižní hranici zastavěného území

Dále jsou v k.ú. Lípa vymezeny zastavitelné plochy s jiným způsobem využití

Z 23-plocha pro PV „U hřiště“

Je vymezena jako plocha veřejného prostranství pro zřízení víceúčelového prostoru (sdružování, sídelní zeleň, veřejně přístupné sportoviště, odpočinek)

Z 24-plocha pro TV severozápadně nad zastavěným územím.

Je vymezena pro umístění vodojemu Lípa

Z 25-plocha pro DX střední Kaff

Je vymezena pro přestupní stanici lanovky Merklín-Plešivec

Z 26-plocha pro DX Plešivec.

Je vymezena jako plocha dopravní se specifickým určením pro stavbu horní stanice lanovky Merklín-Plešivec

Z 42-plocha pro DX Plešivec

Je vymezena jako plocha dopravní se specifickým určením pro horní stanici lanovky Pstruží-Plešivec

Z 43-plocha pro NV v meandru potoka Lípa

Je vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská pro stavbu malé vodní nádrže (rybníka)

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Lípa :

Vzhledem k omezené kapacitě recipientu je nutno vyřešit odvedení odpadních vod z jednotlivých stavebních objektů.

k.ú. Oldříš

Vzhledem k malé velikosti sídla a převažujícímu způsobu využití jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny jako SR - smíšené obytné – rekreační :

Z 27-plocha podél místní komunikace v severní části zástavby

Z 28-plocha podél cesty na jižním okraji zástavby

Z 29-plocha podél místní komunikace na jihovýchodním okraji zástavby

Z 30-plocha na severním okraji zástavby

Je m.j vymezena i pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky a k umístění technického zázemí golfového hřiště

Z 31-plocha navazující na agroturistické zařízení „KARILO“

Je vymezena pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky

Z 32-plocha navazující na agroturistické zařízení „KARILO“

Je vymezena pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky.

Dále jsou v k.ú. Oldříš vymezeny plochy s jiným využitím:

Z 33-plocha pro TV severovýchodně nad zastavěným územím.

Je vymezena pro technickou vybavenost k umístění vodojemu Oldříš

Z 34-plocha pro OS severně nad zastavěným územím

Je vymezena jako plocha občanského vybavení s převahou zeleně pro sport a je určena výhradně pro hrací plochy golfového hřiště (technické zázemí viz plocha Z30)

Z 44-plocha pro NV nad agroturistickým zařízením „KARILO“

Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro stavbu rybníka

Z 45- plocha pro NV v centru obce

Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro obnovu malé vodní nádrže.

Z 48- plocha pro OV na vrcholu Rozhledu .

Je vymezena jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro výstavbu rozhledny.

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Oldříš :

Vzhledem k nepřítomnosti recipientu je nutno vyřešit odvedení odpadních vod z jednotlivých stavebních objektů.

k.ú. Pstruží

Vzhledem k malé velikosti sídla a převažujícímu způsobu využití jsou zastavitelné plochy vymezeny jako SB - smíšené obytné:

Z 35-plocha při silnici II/221 v dolní části zástavby

Z 36-plocha nad penzionem v dolní (jižní) části zástavby

Z 37-plocha nad potokem v horní (severní) části zástavby

Z 38-plocha mezi silnicí II/221 a místní komunikací v horní části zástavby

Z 39-plocha jižně od silnice II/221 v horní části zástavby

Dále jsou v k.ú. Pstruží vymezeny plochy s jiným využitím:

Z 40- plocha pro DS nad silnicí II/221 vedle hotelu Zelené údolí.

Je vymezena jako plocha dopravní – silniční.

Je určena pro kapacitní parkoviště a dolní stanici lanovky Pstruží-Plešivec a stavby souvisejících služeb

Z 41- plocha pro DX Modesgrund

Je vymezena jako plocha dopravní se specifickým určením pro stavbu dolní stanice vleku Modesgrund - Plešivec

Z 46- plocha pro NV u dolní stanice lanovky Modesgrund – Plešivec

Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro malou vodní nádrž (zasněžování)

Z 47- plocha pro VP u papírny Mandl

Je vymezena jako plocha výroby průmyslové

Je určena k rozšíření areálu papírny

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Pstruží:

Vzhledem k omezené kapacitě stávajících místních zdrojů pitné vody je nutno vyřešit zásobení pitnou vodou pro jednotlivé stavební objekty.

3.2.2 Výčet zastavitelných ploch dopravních pro rekonstrukci a úpravu trasy silnice II/221 (k.ú. Merklín; k.ú. Pstruží)

K1 - Pro odstranění kritických míst na silnici II/221 je vymezen koridor K1 pro DS (stavby dopravní silniční). Plocha koridoru je vymezena dle podkladů poskytnutých KSÚS Karlovarského kraje (záborový elaborát) a představuje plošné nároky pro rozšíření, úpravu trasy a místní přeložky silnice II/221. Zastavitelné plochy v rámci koridoru jsou vymezeny v graf. příl. č.1.2 ,č.1.4,č.1.5 a vypsány v kapitole 8.1.1.

3.2.3 Výčet ploch přestavby

k.ú. Merklín

P 1 - plocha přestavby pro SR na severovýchodním okraji zástavby

Je vymezena jako plocha smíšená obytná – rekreační.

Je určena pro přestavbu území rekreačních zahrádek na lokalitu smíšenou obytnou – rekreační

P 2 - plocha přestavby pro SB na místě stávající ČOV.

Je vymezena jako plocha smíšená obytná.

Je určena pro přestavbu ČOV (plocha technické vybavenosti) a sousedních nevyužitých pozemků na lokalitu smíšenou obytnou.

3.2.4 Výčet ploch územních rezerv

k.ú. Merklín

R 8- plocha územní rezervy pro OK je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z8.

Je vymezena jako plocha komerčního vybavení.

Plocha územní rezervy R8 může být zastavěna po vyčerpání (zastavěnosti) vymezené zastavitelné plochy Z8 a plochy Z6 a po realizaci sjezdové trati na přilehlé ploše NS 3.

R14- plocha územní rezervy pro DS je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z14.

Je vymezena jako plocha dopravní – silniční.

Je určena k parkování vozidel v blízkosti dojezdu lanovky sjezdovky Plešivec – Merklín.

Plocha územní rezervy R14 může být zastavěna po vyčerpání kapacity (naplněnosti) vymezené zastavitelné plochy Z14.

3.2.5 Návrh systému sídelní zeleně

Vzhledem k malé velikosti sídel, jejich podhorskému charakteru a přirozenému propojení zeleně krajinné se zelení sídelní není účelné zvlášť vymezovat plochy sídlení zeleně. Sídelní zeleň je součástí ploch s rozdílným způsobem využití (BI, SB,SR, OV, OK,PV)

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Koncepce silniční dopravy

Dopravní kostru území tvoří silnice II/221(Ostrov-Potůčky) procházející Merklínem a Pstružím, silnice III/22137 z Merklína přes Lípu a místní obslužná komunikace do Oldříše.

S ohledem na zvýšenou intenzitu dopravy na silnici II/221 v důsledku otevření hraničního přechodu Potůčky pro automobilovou dopravu (3,5t) je v rámci modernizace silnice II/221 navržena rektifikace směrových oblouků na průchodu obcí Pstruží a šířkové úpravy silnice tak, aby splňovala kategorii S 7,5 včetně zálivů pro autobusové zastávky. Provedení úprav silnice II/221 je nezbytným opatřením ke zvýšení bezpečnosti provozu. Předpokládaná intenzita přeshraničního provozu bude dle průzkumu EDIP v r.2020 cca 3500 voz/24 h.

Rozšíření ploch dopravy (DS) je navrženo v souladu se záborovými elaboráty převzatými z projektové dokumentace stavby Modernizace silnice II/221 v úseku Hroznětín – Merklín – Pernink na zastavitelných plochách v rámci vymezeného koridoru K1.

Kostra místních komunikací a dopravní obslužnost v zastavěném území zůstává beze změn. Dopravní řešení ve vymezených zastavitelných plochách bude řešeno v dalších stupních PD dle konkrétních záměrů na zástavbu rozvojových ploch.

Vymezení zastavitelných ploch je navrženo s ohledem na možnost napojení na silnice a místní komunikace.

Návrh nových parkovacích ploch splňuje požadavky zadání.

V blízkosti nástupní stanice lanovky Merklín – Plešivec je podél silnice III/22137 navrženo kapacitní parkoviště Z14.

V blízkosti nástupních stanic lanovek Pstruží-Plešivec a Modesgrund - Plešivec je ve Pstruží podél silnice II/221 navrženo kapacitní parkoviště Z40. Před domem důchodců v Merklíně je v rámci dopravních ploch vymezeno parkoviště Z15 při silnici II/221.

Autobusové zastávky zůstávají na stejných místech. Dle projektu Modernizace silnice II/221 jsou řešeny i plochy pro rozšíření zálivů a nástupišť.

Pěší trasy, cyklistické trasy.

Podél silnice II/221 je dle projektu Modernizace silnice II/221 navržen v zastavěném území chodník pro chodce.

Podél silnice III/22137 v úseku od křižovatky (II/221) ke koupališti je v rámci silničního pozemku počítáno se zřízením chodníku na východní straně silnice.

S výstavbou dalších samostatných cyklostezek se nepočítá. K horské cykloturistice jsou v současnosti využívány vhodné polní a lesní cesty. Turistické značené trasy zůstávají beze změn.

4.1.2 Koncepce železniční dopravy

Současný i předpokládaný provoz na trati č.141 Merklín - Dalovice nevyžaduje nároky na vymezení zastavitelných (rozvojových) ploch. Plochy železniční dopravy (DZ) jsou označeny v grafické části a zahrnují plochy železnice a drážních zařízení dle aktuálního stavu katastru nemovitostí.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Koncepce zásobování pitnou vodou

Současné zásobování území obce pitnou vodou z kapacitně omezených místních zdrojů bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje částečně změněno.

Merklín (495-560 m.n.m.) bude zásobován z oblastního (skupinového) vodovodu Karlovy Vary – Ostrov zásobním řadem vedeným z Hroznětína. Trasa je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT 10 (dle ZÚR Karlovarského kraje V.08).

Přesné vymezení trasy bude předmětem studie proveditelnosti a následné podrobnější projektové dokumentace. Trasa je navržena podél cyklistické stezky v úseku Hroznětín – Merklín.

Současná vodovodní síť bude dle aktuální potřeby doplněna automatickými zvyšovacími stanicemi (ATS). Stanice budou zřizovány dle potřeby v rámci zásobovaných zastavitelných ploch a stabilizovaných ploch smíšeného bydlení. Proto nejsou plochy pro ATS samostatně vymezovány.

Zásobování **Lípy** (610-730 m.n.m.), **Oldříše** (570-630 m.n.m.) a **Pstruží** (560-730 m.n.m.) z oblastního vodovodu Karlovy Vary – Ostrov je technicky a ekonomicky náročné. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Individuální a skupinové zásobování nemovitostí pitnou vodou z místních zdrojů bude zachováno a postupný rozvoj sídel (nová výstavba) je limitován zajištěním kapacity pitné vody bez ohrožení kapacity určené pro stávající zástavbu.

S ohledem na možné vyčerpání vydatnosti místních zdrojů v Lípě a Oldříši je navrženo zásobování pro plánovaný rozvoj (Lípy 154 EO a Oldříše 197 EO) z oblastního vodovodu v návaznosti na připojení Merklína

Po připojení Merklína na oblastní vodovod je navrženo využití stávajícího zásobního řadu v trase VDJ Merklín - úpravná vody na Eliášově potoce. Zrušená úpravná vody bude přebudována na automatickou zvyšovací stanici ze které povedou nové výtlačné zásobní řady do VDJ Lípa a VDJ Oldříš. Trasa směr Lípa je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT 11. Povede v souběhu s plynovodem STL a dále podél místní komunikace a lesní cesty k VDJ Lípa (760m.n.m.). Trasa směr Oldříš je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT 12. Povede podél místní komunikace k VDJ Oldříš (645m.n.m.). Rozvody vodovodních řadů v zastavěném území budou vedeny na veřejně přístupných plochách.

Pokud nebude možné k zásobování Lípy a Oldříše využít stávajícího zásobního řadu v trase VDJ Merklín – Úpravná vody a výstavba nového zásobního řadu nebude realizovatelná, bude stávající vodní zdroj na Eliášově potoce (jímání, filtrace, úprava vody, $Q_m = 3,0$ l/s) a čerpací stanici využíván pro zásobování Lípy a Oldříše.

Samoty na místech původní zástavby v oblasti Kaff, Modesgrund, Wolfling budou zásobovány z místních zdrojů (studny).

4.2.2 Koncepce odvádění a čištění odpadních vod

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje je vzhledem k omezené kapacitě ČOV Merklín (1000 EO) a nevhodnému umístění otevřené technologie v těsném sousedství obytné zóny navrženo převedení splaškových vod kanalizačního systému Merklína do systému města Hroznětín s čištěním odpadních vod na ČOV – Bystřice. Trasa kanalizačního propojovacího potrubí (výtlak PE 110; dl 1669m) je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT9 a bude vedena v souběhu s plánovaným zásobním vodovodním řadem (WT 10) vedeným z Hroznětína podél cyklistické stezky. Návrh počítá s instalací čerpací stanice ($Q=1,74$ l/s) v prostoru stávající ČOV a s tlakovým kanalizačním potrubím (PE 110; dl 1669m) vedeným ve stejné trase do kanalizačního systému města Hroznětín. Jako alternativa je v současnosti zvažována možnost využití ocelového potrubí nefunkčního plynovodu v trase Merklín – Hroznětín k vedení tlakového kanalizace. Studie proveditelnosti ověří reálnost tohoto záměru.

Veškeré ostatní odpadní vody z neodkanalizovaných lokalit, akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na ČOV Ostrov.

Průmyslové závody (Elektoporcelán Merklín, papírna Mandl – Merklín, papírna Pstruží (dočasně mimo provoz) mají vlastní ČOV na čištění technologických vod.

Pro odkanalizování a čištění odpadních vod z Lípy a Pstruží je nadále počítáno s individuálním čištěním odpadních vod v domovních ČOV a odvážením odpadních vod z bezodtokových jímek, žump na ČOV Ostrov. Pro odkanalizování a čištění odpadních vod z Oldříše je s ohledem na ochranu individualních zdrojů pitné vody a nepřítomnost vyhovujícího recipientu nadále počítáno s odvážením odpadních vod z bezodtokových jímek, žump na ČOV Ostrov.

4.2.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh navazuje na koncepci zásobování rozvojových ploch el.energií dle ÚPN SÚ Merklín.

Dle aktuální reálné potřeby a technických možností zařízení bude stávající kapacita TS postupně zvyšována „přezbrojováním“ nebo výstavbou nových TS připojených na distribuční soustavu rozvodů VN. Umístění nových TS ve vymezených zastavitelných plochách je řešeno v rámci těchto zásobovaných ploch. Proto nejsou samostatně vymezovány plochy pro umístění nových TS.

Současné venkovní distribuční rozvody NN vedené zastavěným územím budou postupně převedeny na kabelová vedení. V nových rozvojových lokalitách budou veškeré distribuční rozvody elektrické energie a VO vedeny v kabelových trasách umístěných v rámci komunikačních koridorů a veřejných prostranství.

Na území obce je 8 malých vodních elektráren (MOV) na řece Bystřici o celkovém součtovém výkonu 1.120 kW.

Vzhledem k zachování min. zůstatkového průtoku v kmenovém korytě a s ohledem na současné rozmístění náhonů nejsou vymezovány plochy pro výstavbu nových MVE.

4.2.4 Koncepce zásobování plynem

Plynofikována jsou sídla Merklín, Pstruží a Lípa.

Pro zásobování vymezených zastavitelných (rozvojových) ploch zemním plynem je v sítí plynových rozvodů VTL, STL dostatečná využitelná rezerva pro plánovaný rozvoj.

V Merklíně, Pstruží a Lípě budou zastavitelné plochy připojeny na stávající plynovodní soustavu. Trasy plynovodů pro zásobování zastavitelných ploch budou vedeny v komunikačních koridorech, koridorech inženýrských sítí a na veřejných prostranství. Umísťování regulačních stanic (dle aktuální potřeby) bude umožněno v rámci zásobovaných rozvojových ploch. Proto nejsou samostatně vymezovány plochy pro umístění těchto stanic.

Plynofikace Oldříše nebyla vzhledem k zanedbatelným odběrům realizována.

Pokud dojde k plánovanému rozvoji obce v rámci vymezených zastavitelných ploch a k intenzivnímu využití zastavěného území a k zaručenému odběru zemního plynu bude možné do Oldříše přivést z regulační stanice VTL/STL Lípa středotlaký plynovod. Trasa plynovodu dle výkr.1.4,1.6 je vedena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou

stavbu WT 13 podél přístupové místní komunikace v souběhu se zásobním vodovodním řadem. Trasa bude v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách vedena v komunikačních koridorech a na veřejných prostranstvích.

4.2.5 Spoje

Merklín, Lípa, Oldříš a dolní část Pstruží jsou v obvodu ATÚ Hroznětín.

Horní část Pstruží je v obvodu ATÚ Pernink.

V síti není rezerva, využitelná pro výstavbu většího rozsahu.

Napojení rozvojových ploch bude s ohledem na reálnou poptávku telefonizace řešeno úložnými kabely ve vazbě na posílení kapacity stávající sítě položením nových optických i metalických kabelů v současných trasách a po zvýšení kapacity ATÚ Pernink, ATÚ Hroznětín.

Trasy úložných kabelů v rozvojových lokalitách budou vedeny v komunikačních koridorech a plochách veřejných prostranství.

Není uvažováno s novými objekty spojů, které vyžadují vymezení ploch technické infrastruktury. Na území obce se ve střednědobém výhledu (Telefónica O₂) nepočítá se zřízením nové ústředny.

Součástí radiokomunikační sítě je bod Rozhled 12040 A, KVMEN (Vodafone).

S výstavbou dalších bodů na území obce se nepočítá.

Televizní signál je přenášen televizním převaděčem. Stožár převaděče je instalován na vrchu Rozhled.

Řešení územního plánu se nedotýká radiokomunikačních, radioreléových tras (paprsků).

4.2.6 Koncepce zásobováním teplem

Centrální zásobování bytových domů a objektů občanské vybavenosti v centru Merklína z plynové kotelny při panelových domech bude zachováno. Nepočítá se s rozšiřováním kapacity kotelny ani s centrálním zásobováním vymezených zastavitelných území teplem. Výrobní závody mají vlastní zdroje tepla (plynové kotelny).

Vytápění objektů ve vymezených zastavitelných plochách bude zajišťováno individuálně.

4.2.7 Koncepce nakládání s odpady a zneškodňování odpadů

V návrhu je navazováno na stávající koncepci nakládání s odpady. Na území obce je uplatňován separovaný sběr tuhých komunálních odpadů (sklo, papír, plasty) určených k recyklaci. Odpadky jsou odvázeny na skládky mimo obec (Činov-Hradiště). Tato koncepce bude uplatňována v rámci navrhovaných zastavitelných ploch. Místa pro nádoby separovaných odpadů budou zřizována v rámci zastavitelných ploch, proto nejsou samostatně vymezována.

V Merklíně je v současnosti řešeno přemístění sběrného dvory z centra obce k nádraží. Sběrný dvůr bude umístěn vedle kolejiště. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

Plochy pro úložiště odpadů, spalovny a jiná zařízení odpadového hospodářství nejsou navrhovány.

4.3 Koncepce občanského vybavení

4.3.1 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Současný stav občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je pro současné i předpokládané potřeby dostačující a bude doplněno o pohřebiště navrhované na zastavitelné ploše Z13 v Merklíně. Dětské hřiště s rekreačním parkem bude zřízeno v rámci víceúčelové zastavitelné plochy veřejného prostranství Z7 v sousedství bytových domů v centru Merklína v lokalitě „Fejfarák“. Na vrcholu hory Rozhled (707 mnm) je vymezena plocha Z 48 pro výstavbu rozhledny.

4.3.2 Koncepce ostatního občanského vybavení

Stav ostatní komerční občanské vybavenosti je ovlivňován ekonomickými vazbami mezi poptávkou a nabídkou.

Pro předpokládaný rozvoj turistického ruchu a sportovně rekreačních aktivit bude postupně dle reálné poptávky doplňována kapacita zařízení pro ubytování, stravování, sport, rekreaci, včetně doprovodných servisních služeb. Stavby této občanské vybavenosti bude možné umisťovat v rámci vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, smíšených obytných-rekreačních, na zastavitelné ploše Z6, Z8 v Merklíně a na stabilizovaných plochách výše uvedeného funkčního využití formou rekonstrukcí, dostaveb v prolukách, přístaveb apod.

V Oldřiši je v návaznosti na středisko agroturistiky Karilo vymezena plocha Z34 občanského vybavení s převahou zeleně pro sport (OS). Plocha je určena k umístění hracích ploch golfového hřiště v rámci rozšíření nabídky sportovně rekreačních služeb střediska agroturistiky. Hrací plocha golfového hřiště je z hlediska ochrany ZPF považována za stavbu v celém rozsahu areálu.

4.4 Koncepce veřejných prostranství

Současná veřejná prostranství nejsou návrhem dotčena.

Veřejná prostranství mezi panelovými domy, mezi hotelem a nádražím, nad sportovním areálem a v koridorech místních komunikací v zastavěném území jsou zachována a jsou součástí ploch smíšených.

V zastavitelných plochách smíšených budou veřejná prostranství (uliční koridory, veřejně přístupné plochy sídelní zeleně a.p.) součástí řešení těchto ploch, proto nejsou veřejná prostranství samostatně vymezována.

Nové plochy pro veřejné prostranství (PV) jsou vymezeny v Merklíně a Lípě.

V **Merklině** je pro zřízení víceúčelového prostoru (park, sdružování, hry, sídelní zeleň) vymezena zastavitelná plocha Z7 v sousedství panelových bytových domů.

V **Lípě** je pro zřízení víceúčelového prostoru (sdružování, oddech, sídelní zeleň) vymezena zastavitelná plocha Z23 v sousedství sportoviště

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Návrh uspořádání krajiny

je zaměřen na zachování přírodních hodnot horského a podhorského prostředí a na minimalizaci negativních vlivů navrhovaného rozvoje území, který je zaměřen na využití sportovně rekreačního potenciálu území obce jako součásti Krušných hor. Návrh uspořádání krajiny je obsahem výkr.č. 1.3 Hlavní výkres.

Koncepce uspořádání krajiny zahrnuje vymezení nezastavěných území a stanovuje podmínky využití prostorového uspořádání území obce s ohledem na zachování krajinných prvků a na zachování krajinného rázu. Návrh vymezuje plochy a koridory pro ÚSES v rámci nezastavěného území a nezastavěných ploch. Respektuje ochranu přírodní rezervace Oceán, nadregionálního a regionálního ÚSES, přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Jáchymov, místních vodních zdrojů a CHOPAV Krušné hory.

5.1 Vymezení soustavy ploch zeleně

Plochy lesní i mimo lesní zeleně pokrývají převážnou část obce. Krajinná zeleň volně a formou doprovodné zeleně vodních toků a cest prostupuje do zastavěných částí území a spolu se sídelní zelení vytváří soustavu ploch zeleně, do které není návrhem zasahováno. Vzhledem k dostatečné funkci současných stabilizovaných ploch zahrnujících zeleň nejsou samostatně vymezovány nové plochy zeleně.

5.2 Vymezení ploch nezastavěného území :

5.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské (NV) zahrnují plochy rybníků, nádrží a toků a souvisejících staveb a technických zařízení.

Nové plochy vodní jsou vymezeny pro malé vodní nádrže :

- V Lípě v meandru potoka Lípa je vymezena plocha Z 43 pro stavbu malé vodní nádrže s víceúčelovým využitím (požární nádrž, koupání)
- V Oldřiši severně nad agroturistickým zařízením „KARILO“ je vymezena plocha Z 44 pro stavbu malé vodní nádrže (rybníka) s využitím pro agroturistické zařízení.
Rybník bude napájen z melioračních zařízení (podzemních, nadzemních) a bude sloužit jako zásobárna vody pro hospodářství agrofarmy.

- V Oldřiši v centru obce je vymezena plocha Z 45 v místě stávající, ale v katastru nemovitostí nevidované vodní nádrže na bezejmenné vodoteči procházející obcí. Nádrž bude sloužit jako požární nádrž a ke koupání.
- Ve Pstruží u dojezdu sjezdovky Plešivec-Modesgrund je vymezena plocha Z 46 pro malou vodní nádrž (k zasněžování) .

5.2.2 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou (NZ) vymezeny ze účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Zahrnují pozemky ZPF, ostatních ploch, pozemky staveb, zařízení pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury. Nové plochy se změnou na zemědělské využití nejsou navrhovány.

5.2.3 Plochy lesní

Plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a související dopravní a technické infrastruktury. Nové plochy se změnou na PUPFL a k zalesnění nejsou navrhovány.

5.2.4 Plochy přírodní

Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny včetně prvků ÚSES. Zahrnují pozemky s dominantní přírodní složkou a pozemky vymezující prvky ÚSES. Plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy zahrnují pozemky zvláště chráněných území, pozemky biocenter a biokoridorů, výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Návrhem nejsou vymezovány nové plochy za účelem ochrany přírody a krajiny, kromě rozšíření a upřesnění prvků ÚSES.

5.2.5 Plochy smíšené nezastavěného území

Pro využití sportovně-rekreačního potenciálu Krušných hor jsou pro **umístění lyžařských svahů, sjezdovek, včetně lanovek a vleků** vymezeny plochy smíšené nezastavěného území s převahou zeleně se specifickým využitím pro sport (NS). Při zachování vysokého podílu zeleně a zemědělského a lesnického využití.

- Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS) jsou vymezeny v rámci využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor a jsou určeny pro lyžařské svahy, sjezdovky, trasy lanovek a vleků.
- **V rámci lyžařského areálu Merklín jsou vymezeny plochy :**
 NS1 – pro rozšíření lyžařského svahu v Merklíně
 NS3 – pro sjezdovku s lanovkou v úseku Plešivec – Merklín

- **V rámci lyžařského areálu Plešivec jsou vymezeny plochy :**

NS2 – pro dvě sjezdovky s lanovkou v úseku Plešivec – Modesgrund

NS4 – pro lanovku v úseku Plešivec - Pstruží

Limitující skutečnosti pro výše uvedenou plochu NS4 v k.ú. Pstruží:

Přítomnost jímání povrchových vod pro zásobování pitnou vodou stávající zástavby ve Pstruží a opatření k jeho ochraně při odlesňování a výstavbě lanové dráhy.

5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

(pracoval: RNDr. Jaroslav Růžička , č. osvědčení 85184/ENV/08)

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC KSA a respektuje vymezení ÚSES v rozpracovaných ZÚR K.K.

ÚP navrhuje místní (lokální) systém ekologické stability. ÚP vymezuje (zpřesňuje) na území obce všechny prvky ÚSES do podrobnosti katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.

Vymezený nadregionální a regionální ÚSES

V rámci řešeného území jsou v území vymezeny následující prvky vyššího ÚSES, tak jak byly stanoveny v ÚTP ÚSES (Bínová,1996), upřesněny v ÚPN VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace a následně i v ZÚR Karlovarského kraje:

Nadregionální biokoridor K3 – jižních svahů Krušných hor v ose mezofilně bučinné.

Regionální biocentrum 990 Merklín (v návrhu ÚSES jako Reg.BC 2) – vloženo regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru K3, reprezentující lesní porosty, skalní výchozy a sutě spodních svahů Krušných hor.

Regionální biocentrum 1161 Pod Plešivcem (v návrhu ÚSES jako Reg.BC 1) – zahrnuje lesní smrkové kultury na svazích Plešivce.

Regionální biocentrum 10002 Oceán (v návrhu ÚSES jako Reg.BC 3) – zahrnuje lesní smrkové kultury v rašelinných polohách severně Vlčince.

Regionální biokoridor 356 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem (v návrhu ÚSES jako Reg.BK 1). Jedná se o lesní biokoridor s propojením skalnatých a suťových biotopů.

Regionální biokoridor 1006 Pod Plešivcem – Merklín (v návrhu ÚSES jako Reg.BK 2 a 3) . Zahrnuje lesní společenstva břehové porosty podél vodních toků a zastavěné plochy.

Regionální biokoridor 20009 Oceán – BK K3 (v návrhu ÚSES jako Reg.BK 4) . Zahrnuje lesní společenstva.

Vymezení bioregionu, biochor a skupin typů geobiocénů

Celé území náleží do sosioekoregionu (bioregionu) IV.l(a) - Krušné hory (vlastní) a bylo rozčleněno do 7 biochor - zčásti i disjunktivních ploch - podle terénních poměrů - zvlněné plošiny, hřbety, vrcholy a mírné svahy resp. prudké svahy výrazných zářezů vodotečí, dle nadmořské výšky a odpovídajících klimatických charakteristik - nižší, střední a vyšší polohy, dle stupně ovlivnění vodou - převážně vodou neovlivněné a převážně trvale podmáčené a rašelinné i dle geologického podloží - živinami bohaté neovulkanity a kyselé horniny (převážně žuly).

1. Hřbet neovulkanitů v nejvyšších polohách (Plešivec)
2. Zvlněné náhorní plošiny, hřbety, vrcholy, mírné svahy vyšších poloh ± neovlivněné vodou
3. Zvlněné náhorní plošiny, hřbety, vrcholy, mírné svahy středních poloh ± neovlivněné vodou
4. Zvlněné náhorní plošiny, hřbety, vrcholy, mírné svahy nižších poloh ± neovlivněné vodou
5. výrazné zářezy vodotečí s ± prudkými svahy v nižších polohách
6. výrazné zářezy vodotečí s ± prudkými svahy ve středních a vyšších polohách
7. Zvlněné náhorní plošiny, mírné svahy, poklesliny, vrchoviště ± podmáčené

Vzhledem k výrazné členitosti terénu a značnému výškovému rozdílu území je i bohaté zastoupení STG.

Na hlubokých rašelinných půdách jsou zastoupeny - (9)A6 s porosty klečovité blatky hor. bažin.) (8)A6 se zakrslými porosty smrku i (7)A6 na ± odvodněných rašelínách se smrkem. Okrajový lem vrchoviště na podzolovém gleji se zakrslým porostem smrku (i blatky) - (8)A5 nahrazuje v nižších polohách (7)A5. Středně bohaté podmáčené gleje jsou zastoupeny prakticky ve všech vegetačních stupních - (8)AB5, (7)AB5 a 6AB5, obdobně jako bohaté humosní a svahové gleje s proudící vodou na prameništích a jejich odtocích - (7)BC4, 6BC4 a 5BC4. Půdy střídavě zamokřované charakteru pseudoglejů jsou zastoupeny na plošinatých lokalitách vyšších a nižších poloh - (7)AB4 a 5AB4 jako středně bohaté resp. 6B4 jako bohaté. Užlabí drobných vodních toků s pomístně vyvinutými nivními půdami překrývanými deluviálními hlínami z úpatí svahů jsou ohrožována erosními pochody vodního toku, jímž jsou však i obohacovány - 5BC4e. Obohacovaná deluvia na úpatí svahů ± neovlivněná vodou jsou zastoupena jen v malém rozsahu - 6BD3 či 5BD3. Nejbohatší lokality in situ představují drobnější plochy v negativních místech svahů - 6 BC3 a ve spodní části prudkých svahů - 6 BC3e - ohrožené erosi. Spodní části svahů (i prudkých), negativní terénní tvary, lokality na bývalých zemědělských půdách a místy i okraje lesa obohacované ze sousedních výše položených polí představují bohatší část spektra typů geobiocénů ve všech vegetačních stupních - (7)B3, 6B3, 5B3, včetně lokalit na prudkých svazích ohrožených erosi - (7)B3e, 6B3e, 5B3e. Nejrozšířenější jsou typy středně bohaté - kyselé - na středních částech svahů konvexních tvarech reliéfu i na prudkých svazích - (7)AB3, (7)AB3e, 6AB3 i 6AB3e, 5AB3 i 5AB3e. Chudá stanoviště na horních částech svahů, vrcholech a hřbetech snáze vysychají na mělkých půdních profilech představují 6A3, (6A3e) a 5A3, (5A3e).

Silně kamenité plochy středně bohaté jsou zpravidla ohrožovány erosi i vysycháním (7)AB2e, 6AB2e, 5AB2e. Velmi mělké půdy ochuzované na temenech vrcholů a hřbetů představují typy 6A2 či 5A2, rankery se zakrslými porosty na prudkých svazích (7)A2e/ 6A1e či 5A1e. Ojedinělé maloplošné skalní výchozy až sutě jsou zahrnuty do 6A2e či 5A2e. Bohaté, silně skeletovité plochy na čediči jsou zahrnuty do (8)BD3e

nebo (7)BD2e na vystupujících skalních výchozech. Obohacené půdy na šutrových plochách nižších poloh - 5BC3e i silně zhutněné illimerisované půdy na kyselých stanovištích - 5A4 jsou zastoupeny jen okrajově, stejně jako naplavené půdy vodních toků ± stabilizované - (3)BC4.

Vyšší vegetační stupně - 7,8,9 - neodpovídající členění Zlatníkovu jsou uvedeny v závorkách, stejně jako extrazonální luhy (3). Azonální půdy ovlivňované vodou (s chladnějším projevem) jsou řazeny o 1 stupeň výše proti zonálním půdám na stanovištích suchých. Plochy na prudkých svazích ohrožované erosi jsou odlišeny od základních typů indexem "e" - např. 6AB2e.

Návrh územního systému ekologické stability

Na základě vymezeného nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry ekologické stability a znalostech rozmístění biogeografických jednotek byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny.

Základem M ÚSES jsou výše popsané prvky SES vyšší úrovně:

1 osa nadregionálního biokoridoru s ochranným pásmem, 3 regionální biocentra a 4 regionální biokoridory.

Lokální územní systém ekologické stability je dotvořen 29 lokálními biocentry, které jsou propojeny 55 lokálními biokoridory.

V grafické příloze Návrh místního systému prvků ÚSES je celá navrhovaná síť plošně vymezena.

Všechny prvky lokálního ÚSES jsou popsány v tabulkách níže.

BIOCENTRA

Označení	Reg. BC 1
Katastrální území	Pstruží, Merklín
Název	Pod Plešivcem (RBC 1161)
Popis	Převážně smrkové různověké porosty místy s výrazným zastoupením (až čistým) buku a s pomístnou příměsí kleny, jeřábu, břízy, modřínu i borovice, jasanu a olše včetně starých zbytků (až 160 let) vyhlášené jako genová základna pro smrk a buk (i klen) s četnými porosty uznanými ke sběru osiva(smrk,buk). Převážně prudké svahy nad levým břehem Bystřice místy až silně kamenité či balvanité.
Význam	Významná genofondová (různé biotopy) i ekostabilizační plocha, protierozní, krajnotvorný, estetický a vodohospodářský význam.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	6. - Výrazné zářezy vodotečí s prudkými svahy hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	6 B3e, 6 B3, 6 AB3e, 6 AB3, 6 BC3, 6 BD3e, 6 BC4, 6 AB2e, 5 AB3e, 5B3, 5BC4e.
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	1454926 m ²
Nadmořská výška	545 – 890 m n.m.
Návrh opatření	V uznaných a smíšených porostech preferovat přirozenou obnovu s intenzivní výchovou ve smrk.porostech nejasného či nevhodného původu obnova umělá s kultivací výhradně lokálních ekotypů, vyloučení introdukovaných dřevin a výrazná redukce plevelných dřevin (škodících). Zvýšit podíl listnáčů koncentrovaně ve stabilizačních prvcích i reintrodukce jedle. Vyloučit chemické zásahy.

Označení	Reg. BC 2
Katastrální území	Oldříš
Název	Merklín (RBC 990)
Popis	Na hranici k.ú. – v řešeném území pouze lesní půdy
Význam	stabilizační prvek, významná krajinná dominant
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	Zvlněné náhorní plošiny, hřbety, vrcholy, mírné svahy nižších poloh, ± neovlivněné vodou.
STG	5A3, 5AB3 (i eroz.)
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	351237 m ²
Nadmořská výška	600 – 706 m n.m.
Návrh opatření	Zvýšit podíl listnáčů koncentrovaně ve stabilizačních prvcích i reintrodukce jedle. Vyloučit chemické zásahy.

Označení	Reg. BC 3
Katastrální území	Pstruží
Název	Oceán
Popis	Část vrchoviště s klečovitou blatkou a jednotlivými odumírajícími smrky místy s hlubokým příkopem a stopami po starší těžbě rašeliny, okolí po kalamitě (kůrovec, vítr), prakticky smýcené - různověké kultury smrku, výjimečně i jiné dřeviny - ochranný les, PR Oceán
Význam	genofondová plocha, vodohospodářský význam
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	7. – Podmáčené poklesliny na plošinách s vrchovišti
STG	(9) A6, (8) A6, (8)A5, (8) AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	602539 m ²
Nadmořská výška	925 –940 m n.m.
Návrh opatření	Prakticky bez zásahu, v okolí event. likvidace soušek, event. údržba odvodňovací sítě. V PR dle Plánu péče.

Označení	Lok. BC 1
Katastrální území	Pstruží
Název	Nad náhonem
Popis	Zbytky starých smrkových porostů (až 125 let) v mladších porostech s příměsí kleny a břízy v horní části prudkého svahu - navazuje na porosty na plošině s úžlabím v sousedním k.u.
Význam	Ekostabilizační prvek, genofondový, protierozní a estetický význam
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	6 - Výrazné zářezy s prudkými svahy středních a vyšších poloh
STG	6AB3e, (7)A2e
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	83986 m ²
Nadmořská výška	790-860 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu s umělou obnovou vyššího podílu listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle a postupnou redukcí plevelných dřevin. Vyloučit chemizaci, možnost vzniku erozních jevů (nevhodné technologie) i kultivaci introdukovaných dřevin.

Označení	Lok. BC 2
Katastrální území	Pstruží
Název	Jelení hřbet
Popis	Zbytky starých smrkových porostů (135 let) patrně autochtonních v mladších porostech mezery, kultury až mlaziny s příměsí olše na mírném až středním svahu mezi lesními silničkami.
Význam	Protierozní a genofondový význam, ekostabilizační prvek
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	2 - Zvlněné plošiny, mírné svahy vyšších poloh, ±suché
STG	7AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	98302 m ²
Nadmořská výška	925-950 m n.m.
Návrh opatření	Staré zbytky obnovit především přirozeným náletem, ostatní plochu umělou sadbou výhradně autochtonním smrkem s kontrolovanými skupinami listnáčů (buk, klen) event. i jedle. Vyloučit introdukované a redukovat plevelné dřeviny. Zamezit zhutňování půdního profilu a vzniku erozních jevů (těžká mechanizace), vyloučit chemizaci, včetně kontaminace PHM.

Označení	Lok. BC 3
Katastrální území	Pstruží
Název	Mezilesí
Popis	Kultura smrku na kalamitní ploše (kůrovec, vítr) se skupinami a hloučky staršího smrku (tyčkoviny až slabé kmenoviny) na hluboké rašelině se sítí starých příkopů.
Význam	Ekostabilizační prvek, genofondový, protierozní a estetický význam
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	7. – Podmáčené poklesliny na plošinách s vrchovišti
STG	(8) A6, (8) AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	78079 m ²
Nadmořská výška	948-960 m n.m.
Návrh opatření	Podle potřeby doplnit větší mezery sadbou smrku - výhradně místního ekotypu, event. čištění odvodňovacích příkopů - vyloučit stagnaci povrchové vody, chemizaci a narušování půdního povrchu.

Označení	Lok. BC 4
Katastrální území	Pstruží
Název	U Ferdinandky
Popis	Staré porosty smrku (až 125 let), a mladších s příměsí buku na přechodu plošiny do prudkého svahu, při okraji s drobnou vodotečí
Význam	genofondový, protierozní, krajínotvorný, estetický
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	5 Výrazné zářezy s prudkými svahy nižších poloh - přechod do 2
STG	6AB3e, 6AB3, 6B3 (7)AB3, 6BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	85353 m ²
Nadmořská výška	840-923 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu s kultivací listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle v kontrolovaných stabilizačních skupinách, redukovat plevelné dřeviny a vyloučit kultivaci introdukovaných (včetně modřínu). Zamezit zhutňování půd i vznik erozních jevů a vyloučit chemizaci.

Označení	Lok. BC 5
Katastrální území	Pstruží
Název	Nad vodárnami
Popis	Starý (145 let) smíšený porost smrku a buku patrně autochtonní, uznaný ke sběru osiva místy s nárosty a kotlíky na mírném svahu plochého úžlabí..
Význam	Genofondový, protierozní, krajínotvorný, estetický význam.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	2 - Zvlněné plošiny, hřbety, mírné svahy vyšších poloh ± suché
STG	(7) AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	64281 m ²
Nadmořská výška	901-953 m n.m.
Návrh opatření	Vyloučit chemizaci, vznik erozních jevů, zhutnění půdy, kultivaci introdukovaných dřevin a redukce plevelných dřevin.

Označení	Lok. BC 6
Katastrální území	Pstruží
Název	Nad Pstružím
Popis	Porost uznáný ke sběru semen smrku s příměsí buku a kleny i břízy na prudkém zvlněném svahu mezi cestami Chvapilovou a Ferdinandkou.
Význam	Genofondový, protierozní, krajínotvorný, estetický význam.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6 -Výrazné zářezy s prudkými svahy středních a vyšších poloh
STG	6B3(e) , 6BC4, 6BD3.
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	35594 m ²
Nadmořská výška	760-836 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu se zvýšením podílu listnáčů (buk, klen, jilm aj.) i jedle, vyloučit introdukované a redukovat plevelné dřeviny. Vyloučit chemizaci, možnost vzniku eroze a zhutňování půd.

Označení	Lok. BC 7
Katastrální území	Pstruží, Merklín
Název	Jindřichova silnice
Popis	Horské klenové bučiny v okolí Jindřichovy silnice.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajínotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6 -Výrazné zářezy s prudkými svahy středních a vyšších poloh.
STG	(7)AB3, 6B3e
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	198142 m ²
Nadmořská výška	595-760 m n.m
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu se zvýšením podílu listnáčů. Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM) a technologie poškozující půdu (zhutnění, eroze).

Označení	Lok. BC 8
Katastrální území	Lípa
Název	Plešivec
Popis	Smrkové porosty nejasné provenience s příměsí buku a místy hojně i jeřábu na prudkém, silně kamenitém až balvanitém svahu s vystupujícími skalkami basaltoidů na JV pod vrcholem Plešivce. Výrazné projevy vrcholového fenoménu i poškození zvěří - buk často jen keřovitého habitu, smrk s častými vrcholovými zlomy, erosní prvky - ochranný les.
Význam	Protierozní, krajínotvorný, estetický a genofondový význam
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	1. - Hřbet neovulkanitů v nejvyšších polohách (Plešivec)
STG	(8) BD3e, (7) BD2e
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	192315 m ²
Nadmořská výška	910-1010 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu se snahou o zvýšení podílu listnáčů, event. i jedle silnou sadbou obalovanou, vyloučit introdukované dřeviny i materiál nevhodné provenience a redukovat postupně plevelné dřeviny. Vyloučit chemizaci a postupy vedoucí k erozi půdy.

Označení	Lok. BC 9
Katastrální území	Pstruží
Název	Mezi Kaffy
Popis	Zbytky smrkových porostů s příměsí buku (120 let) uznaných ke sběru semen, v mladších porostech příměs buku, klenu, břízy, jeřábu, osiky a olše. Plocha na mírném zvlněném svahu s četnými prameništi mezi bývalými osadami.
Význam	Protierozní, krajínotvorný, estetický a genofondový význam
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	2. - Zvlněné plošiny, hřbety, mírné svahy vyšších poloh + suché.
STG	6B3, 6B4, 6BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	70493 m ²
Nadmořská výška	832-880 m n.m.
Návrh opatření	Preference přirozené obnovy s umělou kultivací listnáčů (buk, klen, jilm, jasan, olše) i jedle ve stabilizačních prvcích. Redukce plevelných a vyloučení introdukovaných dřevin. Dle potřeby úprava vodního režimu - zamezit stagnaci povrch, vody - údržba mělkých příkopů, vytvoření svodnic na cestách, sanace erosních rýh. Vyloučit chemizaci, zhutnění a erosní poškozování půd..

Označení	Lok. BC 10
Katastrální území	Lípa
Název	Nad Lípou
Popis	Smíšené listnaté porosty kleny, olše, osiky, jilmu, břízy s příměsí smrku a v okraji smrkové porosty s příměsí listnáčů včetně drobných ploch bezlesí charakteru neplodných půd se sukcesními nárosty dřevin a okraji louček u obytných budov. Úžlabí efemerní vodoteče.
Význam	Protierozní, krajinnotvorný, estetický a genofondový význam
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	3. - Zvlněné plošiny, mírné svahy středních poloh ±suché.
STG	6 AB 3, 6BC 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	44801 m ²
Nadmořská výška	702-780 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu listnáčů s event. kultivací jedle a buku i smrku výhradně lokální provenience, vyloučením introdukovaných a postupnou redukcí plevelných a přípravných dřevin. Bezlesí ponechat přirozená sukcese s podporou cílových dřevin. Vyloučit chemizaci a postupy vedoucí ke zhutnění půdy a vzniku erozních jevů. Čistit koryto vodoteče a travní porosty udržovat kosením či pastvou.

Označení	Lok. BC 11
Katastrální území	Lípa
Název	Kamenná stráň
Popis	Zbytky starých smrkových porostů (až 125 let) uznaných ke sběru osiva, v mladších skupinách s příměsí břízy, buku, olše i kleny na místy až prudkém kamenitém svahu slunné expozice nad silnicí Místy i bohaté přirozené nárosty v mezerách.
Význam	Ekostabilizační i genofondová plocha s výraznou funkcí estetickou, protierozní aj.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3. - Hřbety, svahy a plošiny středních poloh ± suché
STG	6AB2e
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	116238 m ²
Nadmořská výška	710-803 m n.m.
Návrh opatření	Preference přirozené obnovy s kultivací vyššího podílu listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle a borovice v kontrolovaných stabilizovaných skupinách. Vyloučit introdukované a postupně redukovat plevelné a přípravné dřeviny. Při umělé obnově používat pouze místní provenience. Vyloučit chemizaci a postupy umožňující vznik erozních jevů či zhutnění půd.

Označení	Lok. BC 12
Katastrální území	Lípa
Název	U políček
Popis	Zbytky starších smrkových porostů (do 100 let) uznané ke sběru osiva, v mladších porostech příměs klenů, břízy a jasanu. Při okraji lesa i enklávy opuštěných zemědělských pozemků zatrávněných místy se sukcesními nárosty dřevin na výhonu hřbetu se svahy (i prudšími) k potoku a silnici. Na vrcholu i balvanité výchozy.
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3. - Hřbety, ± mírné svahy, plošiny středních poloh ± suché.
STG	5AB3, 5AB3e, 5A3, 5Ale
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	89215 m ²
Nadmořská výška	670-717 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu s kultivací vyššího podílu listnáčů (buk, klen, jilm, lípa, jasan, aj.) i jedle a borovice ve stabilizačních skupinách, redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných dřevin (použít pouze místní provenience). Vyloučit chemizaci a technologie umožňující vznik erozních jevů či zhutnění půdního profilu.

Označení	Lok. BC 13
Katastrální území	Merklín
Název	Pod kočí skálou
Popis	Úzký výběžek hřbetu s přilehlými svahy (i prudšími) a ± souběžnými úžlabími efemerních vodotečí se smrkovými porosty nejasné provenience a příměsí buku a břízy, místy i osiky a modřínu.
Význam	Krajinný, estetický, půdoochranný a genofondový význam.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3. - Hřbety, ± mírné svahy, plošiny středních poloh ± suché.
STG	6A3, 6AB3, 6BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	80699 m ²
Nadmořská výška	670-705 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně lokálními ekotypy se zvýšeným podílem listnáčů (buk, klen, jilm, jasan, lípa aj.) i jedle a borovice ve stabilizačních prvcích. Postupně redukovat plevelné a přípravné dřeviny. Vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny a technologie umožňující vznik erozních jevů či zhutnění půdy. Stabilizovat zářezy vodotečí.

Označení	Lok. BC 14
Katastrální území	Merklín
Název	U rybníčku
Popis	Smrkové porosty středního věku nejasné provenience s příměsí buku, břízy, místy i olše, modřínu či borovice včetně rybníčku a okrajů zanedbaných pastvin s pomístnými sukcesními nárosty dřevin a drobnými vodotečemi v úžlabí.
Význam	Ekostabilizační a krajinotvorný i protierozní prvek
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Náhorní plošiny a hřbety
STG	5 AB3, 6 BC 4 6 AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	113164 m ²
Nadmořská výška	583-655 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně vhodnými místními ekotypy s vyšším zastoupením listnáčů (buk, klen, lípa, jilm, jasan, olše, a j. i keře) i jedle a borovice. Vyloučit introdukované a postupně redukovat plevelné dřeviny. Zachovat a udržovat travní porosty i rybníček a trvalou průtočnost vodotečí. Vyloučit chemizaci, zhutňování půd a následné zbahnění (vč. poškození pastvou) a možnost vzniku erozních jevů.

Označení	Lok. BC 15
Katastrální území	Pstruží
Název	Podlesí
Popis	Smrkové porosty středního věku s příměsí buku a jedle uznané ke sběru osiva, v mladších skupinách místy příměs olše a břízy s výběžky zanedbaných travních porostů místy s nárosty dřevin na úpatí svahu v úžlabí Bystřice. Výše prudké svahy místy až velmi silně kamenité s balvany a drobnými prameništi.
Význam	Krajinotvorný, estetický, půdoochranný a genofondový význam.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	6. - Výrazné zářezy vodotečí s ± prudkými svahy
STG	6 B3e, 6B3, 6BC3e, 5BC4e
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	57799 m ²
Nadmořská výška	653-705 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu se zvýšením podílu listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle, v úžlabí vodoteče i olše a jasanu. Umělá obnova výhradně lokálními ekotypy s vyloupením introdukovaných dřevin a redukcí plevelných. Vyloučit chemizaci a technologie poškozující půdy - zhutnění, eroze. Travní plochy arondovat a zachovat, úzké záteky do lesa zalesnit.

Označení	Lok. BC 16
Katastrální území	Lípa
Název	V serpentíně
Popis	Staré bukové porosty s příměsí smrku a smrkové s příměsí buku a kleny včetně přirozených nárostů (až 145 let). Zčásti uznané ke sběru osiva. Prudký SV svah místy silně kamenitý s balvany je rozčleněn lesními silničkami, místy i drobná prameniště.
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická, protierozní a krajínotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6. - Výrazné zářezy s prudkými svahy středních a vyšších poloh - přechod do 2
STG	6 B3e, (7) AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	223752 m ²
Nadmořská výška	725-950 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu se zvýšením podílu listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle výchovou či umělou výsadbou. Vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin (včetně modřínu) a postupně redukovat plevelné dřeviny. Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM) a technologie poškozující půdu (zhutnění, erose).

Označení	Lok. BC 17
Katastrální území	Pstruží
Název	Velflík
Popis	Smrkové porosty středního věku nejasné provenience, v mladých skupinách buk, douglaska, modřín, bříza i jeřáb na mírném svahu v horní části hřbetu poblíž byv. myslivny s částí zanedbané pastviny s různověkými nárosty na středním svahu pod cestou s tarasem. V okolí sběrné studny byv. karlovarského vodovodu.
Význam	Krajínotvorný (estetický), protierozní, vodohospodářský význam.
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3. - Zvlněné plošiny, hřbety + mírné svahy středních poloh ± suché
STG	6B3, 6AB3, 6BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	34576 m ²
Nadmořská výška	825-868 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle, redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných dřevin. Zachovat a udržovat travní plochu kosením s likvidací většiny dřevních nárostů. Vyloučit chemizaci a technologie vedoucí ke zhutňování půdy či jejímu erosnímu narušení.

Označení	Lok. BC 18
Katastrální území	Merklín
Název	Pod papírnou
Popis	Spodní část prudkých svahů místy as silně kamenitých, na úpatí s deluviálními překryvy aluviální nivy Bystřice (místy stržené jinde se starými opěrnými zdmi) . Smrkové porosty středního věku a neznámé provenience s příměsí modřínu a kleny dolů přecházejí do mladších porostů olše se smrkem, klenem, břízou a jeřábem, v nejstarší skupině (120 let) i jilmem i zanedbané pastviny. Plocha zasahuje až k Bystřici.
Význam	Ekostabilizační, protierozní, estetická a krajínotvorná funkce
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	6 Výrazné zářezy vodoteče s ± prudkými svahy středních a vyšších poloh.
STG	(7)AB3, 6B3e, 6 B3e, 6B3, 6BC3e, 5BC4e, 5BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	97027 m ²
Nadmořská výška	528-700 m n.m.
Návrh opatření	Obnova pouze autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů v kontrolovaných stabilizačních skupinách (buk, klen, jilm, jasan, na aluviu i olše a bříza) event . i jedle s postupnou redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných dřevin. Alespoň zčásti zachovat a udržovat travní plochy (kosení, pastva) dosud zcela zarostlé přirozenými nárosty. Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče.

Označení	Lok. BC 19
Katastrální území	Oldříš
Název	Nad Oldřiši
Popis	Zbytky starých smíšených porostů smrku a borovice (až 140 let), v mladších porostech s příměsí břízy, klenu, jeřábu, ale i modřínu a borovice černé na hřbetu s enklávami travních porostů a přirozeně vzniklých remízů na vysokých mezích se snosy z přilehlé horní části svahu (místy až prudkého).
Význam	Ekostabilizační, protierozní, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Hřbety, plošiny, ± mírné svahy nižších poloh ± suché.
STG	5A3, 5AB3, 5AB3e
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	108609 m ²
Nadmořská výška	580-656 m n.m.
Návrh opatření	Preference přirozené obnovy nejstarších porostů s umělou obnovou mladších výhradně místními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (buk, javory, lípa aj.) i borovice v kontrolovaných skupinách. Postupně vyloučit introdukované a redukovat plevelné dřeviny Vyloučit chemizaci (včetně kontaminace PHM) a technologie narušující půdu (zhutňování, erozní jevy) včetně pastvy a průchodu dobytka.

Označení	Lok. BC 20
Katastrální území	Oldříš
Název	U koupaliště
Popis	Zbytky starých porostů smrku a borovice (až 150 let), převážně mladší smrkové porosty neznámé provenience s příměsí borovice, břízy, místy i jeřábu, modřínu i buku na prudkých svazích a hřbetu nad potokem.
Význam	Genofondová i ekostabilizační plocha, protierozní, krajinná, estetická i j. funkce
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	5. - Výrazné zářezy vodotečí s + prudkými svahy nižších poloh
STG	5AB2e, 5AB3e, 5AB3, 5A3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	59085 m ²
Nadmořská výška	530-613 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (buk, javory, lípa) i borovice a jedle při postupném vyloučení introdukovaných (včetně modřínu) a redukcí plevelných dřevin. Vyloučit možnost narušení půdního povrchu (eroze) a chemizaci.

Označení	Lok. BC 21
Katastrální území	Oldříš
Název	Nad mostkem
Popis	Zbytky smrkových porostů uznaných ke sběru osiva a mladších věkových skupin příměsí borovice, břízy, jeřábu, místy i kleny, buku, olše a modřínu na plošším hřebítku a přilehlých svazích (i prudších) nad soutokem Eliášova potoka s přítokem od Lípy. Na hřebítku i část zanedbaných pastvin a neplodné půdy s přirozenými nárosty při okraji lesa a na mezi.
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	6 Výrazné zářezy s ± prudkými svahy středních a vyšších poloh.
STG	5AB3, 5AB3e, 5A3, 5B3, 5BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	453761 m ²
Nadmořská výška	615-675 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů, event. i jedle a borovice, vyloučením introdukovaných a postupnou redukcí plevelných dřevin. Vyloučit narušování půdního profilu i jeho zhutňování (nevhodné technologie) a chemizaci. Zachovat přirozené nárosty na neplodné půdě (sukcese) i travní plochy - kosení, pastva s likvidační nárostů dřevin.

Označení	Lok. BC 22
Katastrální území	Oldříš - přechází do sousedního k.u. Hluboký
Název	Na hranici
Popis	Starší porosty (do 120 let) borovice a smrku uznané ke sběru osiva, v mladších porostech místy příměs buku, smrk nejasné provenience na hřebetu s mírnými svahy a úžlabím efemerní vodoteče s prameništěm.
Význam	Genofondová plocha i významná protierozní, estetická a krajinná lokalita včetně ekostabilizačního významu.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	5 - Hluboké zářezy s prudkými svahy ve středních polohách
STG	5AB3, 5A3, 6AB3, 6B3, 5BC 4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	24517 m ²
Nadmořská výška	640-700 m n.m.
Návrh opatření	V semenných porostech podpora přirozené, jinak umělá obnova pouze místními ekotypy s vyšším podílem listnáčů (buk, javory, lípa, jasan) a borovice a jedle. Vyloučit introdukované a postupně redukovat plevelné dřeviny, vyloučit chemizaci i narušování půdního profilu (erose, zhutnění).

Označení	Lok. BC 23
Katastrální území	Oldříš - přechází do k.ú. Hluboký
Název	Oldříš
Popis	Úžlabí vodoteče pod obcí s přilehlými svahy až prudkými, místy silně kamenitými. Smíšené porosty smrku s borovicí, břízou a modřínem (až 135 let) místy se skupinami listnáčů u potoka i ve svahu - klen, jasan, lípa, olše i habr, dub, buk a bříza včetně různověkých přirozených nárostů na neplodné půdě u statku. Část porostů uznána ke sběru osiva smrku a modřínu.
Význam	Ekostabilizační, protierozní i genofondová plocha s funkcí estetickou, krajinářskou .
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Zvlněné plošiny, mírné svahy, hřbety nižších poloh ± suchých.
STG	5A3, 5BC4, 5B3, 5AB3, 5BC3e, 5BD3e
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	34857 m ²
Nadmořská výška	610-655 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče i břehové porosty - event. zpevnění oživenými záhozy, záplety ap. Umělá obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (buk, javory, lípa, jasan, dub, aj.) i jedle a borovice. Vyloučit chemizaci i technologie poškozující půdy. Přirozené nárosty na neplodných půdách a remízy ponechat přirozenému vývoji (sukcesi).

Označení	Lok. BC 24
Katastrální území	Lípa
Název	Prostřední Kaff
Popis	Zarůstající louky a neplodné severozápadně od Lípy. Porosty tvoří břízy, jasan, jeřáby, javory, na zamokřených plochách též vrby a olše.
Význam	Ekostabilizační plocha s významem protierozním, krajinotvorným, estetickým, částečně i genofondovým.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	3. - Zvlněné plošiny, hřbety ± mírné svahy středních poloh.
STG	6AB3, 6BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	89823 m ²
Nadmořská výška	790-820 m n.m.
Návrh opatření	Provést dosadbu jednotlivých skupin dřevin, především javory, jasan, jeřáby, lípy. Louky využívat extenzivně, zabránit rekreační exploataci. V případě výstavby vleku minimalizovat zastavěné plochy. Na zamokřených pozemcích podpořit sukcesi.

Označení	Lok. BC 25
Katastrální území	Lípa, Merklín
Název	V údolí
Popis	Rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinotvorným významem
Bioregion	IV. 1a – Krušné hory vlastní
Biochora	3. - Zvlněné plošiny, hřbety ± mírné svahy středních poloh.
STG	6 BC4e, 6 AB3, 6 BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	22762 m ²
Nadmořská výška	605-640 m n.m.
Návrh opatření	Břehové porosty vhodně doplnit - olše, jasan, vrba. Přilehlé louky využívat pouze extenzivně.

Označení	Lok. BC 26
Katastrální území	Lípa, Oldříš, Merklín
Název	U křižovatky
Popis	Údolní niva na styku Plešiveckého potoka (Lípy) a Eliášova potoka se zamokřenými plochami a porosty olše, vrby, jasanu, jívy a bříz.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinotvorným významem
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	5 Výrazné zářezy vodotečí s ±prudkými svahy nižších poloh.
STG	(5) BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	28055 m ²
Nadmořská výška	563-580 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	Lok. BC 27
Katastrální území	Oldříš
Název	Nad Oldříší
Popis	Malý lesní remíz s břízami, jeřáby, javory, jívami, po okrajích šípky a okolní dnes intenzivní louka.
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4 Zvlněné plošiny, mírné svahy, hřbety nižších poloh + suché.
STG	5 A3, 5AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	34949 m ²
Nadmořská výška	638-650 m n.m.
Návrh opatření	Intenzivní louky v okolí remízu využívat pouze extenzivně, dosadit dřeviny podél komunikace. Golfový areál přizpůsobit biocentru.

Označení	Lok. BC 28
Katastrální území	Oldříš
Název	K Čistému potoku
Popis	Extenzivně využívané louky s neplodnými plochami, javory, jasany, břízy, jeřáby, místy zamokřené.
Význam	Ekostabilizační prvek.
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Zvlněné plošiny, mírné svahy, hřbety nižších poloh ± suché.
STG	5 A 3, 5AB 3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	32348 m ²
Nadmořská výška	592-640 m n.m.
Návrh opatření	Louky dále extenzivně využívat, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.
Označení	Lok. BC 29
Katastrální území	Oldříš
Název	Nad salaší
Popis	Nevyužívané pastviny - teplomilné louky a okolní intenzivní louky částečně porostlé šípky, hlohy, trnkami.
Význam	Ekostabilizační plocha, estetická a krajinná funkce
Bioregion	IV. 1a - Krušné hory vlastní
Biochora	4. - Zvlněné plošiny, mírné svahy, hřbety nižších poloh ± suché.
STG	5 A2, 5 AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhované
Výměra	23559 m ²
Nadmořská výška	603-624 m n.m.
Návrh opatření	Louky dále extenzivně využívat, jinak ponechat sukcesnímu vývoji.

BIOKORIDORY

Označení	NRG BK (K 3)
Spojnice	Regionální biocentrum 2 – mimo k.ú.
Průběh	Přechází od k.ú. Hluboký jihovýchodně od Oldříše, dále je veden pod vrchem Rozhled mimo k.ú.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	87744 m ²
Délka	1951 m
Nadmořská výška	600-680 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat extenzivní louky, omezit kontaminace prostředí, vyloučit zornění a eliminovat následky intenzivní rekreace, zalesnění a obnovu provádět autochtonním bukem.

Označení	REG BK 1 (RBK 356)
Spojnice	průběžně z k.ú. Abertamy, Pernink - region.biocentrum I
Průběh	Terénní zářez Bystřice s přilehlými částmi ± prudkých svahů, místy i silně kamenitých s balvany a jen místy nevýrazně vyvinutým skeletovým. aluviem.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	40598 m ²
Délka	1050 m
Nadmořská výška	775-825 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče s břehovými porosty olše, jasan, klen, bříza) dle potřeby stabilizovat břehy či dno oživenými záhozy, záplety, prahy. Autochtonní porosty obnovovat především přirozenými nálety, ostatní umělou sadbou výhradně místními ekotypy při zvýšení podílu listnáčů (buk, javory, jilm, lípa aj.) i jedle, ev.borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat plevelné. Vyloučit možnost kontaminace chemickými látkami.

Označení	REG BK 2 (RBK 1006)
Spojnice	Regionální biocentrum 1 – Lok. BC 18.
Průběh	Terénní zářez Bystřice s přilehlými částmi ± prudkých svahů, místy i silně kamenitých s balvany a jen místy nevýrazně vyvinutým skeletovým. aluviem.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	15385 m ²
Délka	383 m
Nadmořská výška	530-550 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče s břehovými porosty olše, jasan, klen, bříza) dle potřeby stabilizovat břehy či dno oživenými záhozy, záplety, prahy. Autochtonní porosty obnovovat především přirozenými nálety, ostatní umělou sadbou výhradně místními ekotypy při zvýšení podílu listnáčů (buk, javory, jilm, lípa aj.) i jedle, ev.borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat plevelné. Vyloučit možnost kontaminace chemickými látkami. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	REG BK 3 (RBK 1006)
Spojnice	Lok. BC 18 - Regionální biocentrum 2
Průběh	Terénní zářez Bystřice s přilehlými částmi ± prudkých svahů, místy i silně kamenitých s balvany a jen místy nevýrazně vyvinutým skeletovým. Aluviem, v dolní části prochází intravilánem Merklína.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Částečně funkční
Výměra	34670 m ²
Délka	698 m
Nadmořská výška	503-530 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče s břehovými porosty olše, jasan, klen, bříza) dle potřeby stabilizovat břehy či dno oživenými záhozy, záplety, prahy. Autochtonní porosty obnovovat především přirozenými nálety, ostatní umělou sadbou výhradně místními ekotypy při zvýšení podílu listnáčů (buk, javory, jilm, lípa aj.) i jedle, ev.borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat plevelné. Vyloučit možnost kontaminace chemickými látkami. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	REG BK 4 (RBK 20005)
Spojnice	Regionální biocentrum 3 – mimo řešené území.
Průběh	Na plochem hřbetu do k.ú. Vysoká. Štola převážně hlubokými rašeliništi
Typ prvku	vrchovištního typu s výsadbami smrku a kleče blatky
Úroveň	Biokoridor
Funkčnost	Regionální
Výměra	Částečně funkční
Délka	40753 m ²
Nadmořská výška	1020 m
Návrh opatření	920-935 m n.m.
	Dle potřeby údržba a obnova odvodňovací sítě mělkých příkopů (zamezit stagnaci povrchové vody), vylepšování výhradně autochtonními ekotypy, na půdách neovlivněných vodou kultivovat listnáče (buk, klen). Vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny i zhutňování či zbahnění půd.

Označení	Lok BK 1
Spojnice	Regionální biocentrum 3 – lok.BK 7
Průběh	Hlubokým zářezem vodoteče s přilehlými svahy po hranici k.ú.Pernink smrkovými porosty místy s přirozenými nárosty smrku a jeřábu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	6955 m ²
Délka	840 m
Nadmořská výška	790-905 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (buk, klen, event. i jedle), vyloučením introdukovaných dřevin a redukcí plevelných. Podpora vhodných přirozených nárostů, údržba vodoteče - event. oživené záplety a zídky, stupně. Zamezit vzniku erosních jevů a vyloučit chemizaci.

Označení	Lok BK 2
Spojnice	lok.BC 3 – reg. BK 3
Průběh	Mírným svahem na plochem hřbetu k hranici s k.ú. Vysoká Štola převážně hlubokými rašeliništi vrchovištního typu s výsadbami smrku a blatky.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1309 m ²
Délka	64 m
Nadmořská výška	945-948 m n.m.
Návrh opatření	Dle potřeby údržba a obnova odvodňovací sítě mělkých příkopů (zamezit stagnaci povrchové vody), vylepšování výhradně autochtonními ekotypy, na půdách neovlivněných vodou kultivovat listnáče (buk, klen). Vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny i zhutňování či zbahnění půd.

Označení	Lok BK 3
Spojnice	lok. BC 4 – lok. BC 5
Průběh	Mírným svahem na úbočí táhlého hřbetu kolem starých vodojemů smrk.porosty různého věku (135 let) a nejisté provenience.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	15978 m ²
Délka	798 m
Nadmořská výška	918-920 m n.m.
Návrh opatření	Ve starých porostech preferovat přirozenou, jinde umělou obnovu výhradně místními ekotypy - vyloučit introdukované a redukovat plevelné dřeviny. Zamezit zhutňování půdy i vzniku erosních jevů či stagnaci povrchových vod - údržba a obnova mělkých příkopů. Vyloučit chemizaci. Zajistit alespoň minimální podíl listnáčů (buk, klen) event. i jedle.

Označení	Lok BK 4
Spojnice	lok. BC 5 – lok. BC 6
Průběh	Přes plochý hřbet a šikmo prudkým svahem místy silně kamenitým s balvany až vystupující skálou se smrkovými porosty středního věku a nejistého původu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	12989 m ²
Délka	650 m
Nadmořská výška	815-948 m n.m.
Návrh opatření	Umělá obnova pouze autochtonními ekotypy se zajištěním podílu listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle ve stabilizačních prvcích. Vyloučit introdukované dřeviny, chemizaci, zhutňování a erosní narušení půd. Redukovat plevelné dřeviny.

Označení	Lok BK 5
Spojnice	lok. BC 6 – lok. BK 39
Průběh	Prudkým svahem podél nevýrazného úžlabí s efemerní vodotečí a prameništi - místy silně kamenité až balvanité - smrkovým porostem s přím. buku a klenu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	4728 m ²
Délka	236 m
Nadmořská výška	700-760 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně místními ekotypy s podporou přirozených náletů a zvýšením podílu listnáčů i jedle. Redukovat plevelné a vyloučit introdukované dřeviny, zachovat trvalé travní porosty i likvidací přirozených nárostů dřevin. Vyloučit chemizaci a větší narušení půdního povrchu (eroze).

Označení	Lok BK 6
Spojnice	lok. BC 2 – lok. BK 7
Průběh	Převážně po prudkém, místy až silně kamenitém svahu s balvany a prameništi smrkovými porosty zčásti uznanými ke sběru osiva.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	13329 m ²
Délka	663 m
Nadmořská výška	755-928 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu, v mladších umělou pouze místními ekotypy, zvýšit procento listnáčů, event. i jedle. Vyloučit introdukované a redukovat plevelné dřeviny. Zamezit narušení půdního profilu (eroze, zhutnění) a vyloučit chemizaci.

Označení	Lok BK 7
Spojnice	průběžně z k.ú. Pernink - lok. BK 39
Průběh	Úžlabím Perninského potoka místy s nevýraznou úzkou kamenitou nivou a s úpatím přilehlých svahů, převážně mladší smrkové porosty místy s příměsí olše i břízy.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	37025 m ²
Délka	1938 m
Nadmořská výška	698-790 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost profilu koryta vodoteče s event. stabilizací břehů (i dna) oživenými záhozy, záplety a jinými prvky hrazení bystřin. Zachovat trvalý břehový porost s postupnou vegetativní obnovou (výmladky - olše). Obnova převážně umělá pouze vhodnými místními ekotypy cílových dřevin s vyloučením introdukovaných a redukcí plevelných dřevin. Vyloučit chemizaci (vč. kontaminace PHM) a poškozování půd (zhutnění, erozní jevy). Zvýšit podíl listnáčů.

Označení	Lok BK 8
Spojnice	lok. BC 1 – lok. BK 7
Průběh	Lesními porosty k nivě Bystřice.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	3666 m ²
Délka	183 m
Nadmořská výška	755-793 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně lokálními ekotypy se zvýšením zastoupení listnáčů (buk, klen, jilm) příp.i jedle, redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných dřevin. Zachovat trvalé travní plochy se sklizní (kosení) či pastvou a praktickou likvidací nárostů dřevin z náletu. Vyloučit chemizaci a narušování půd - zhutnění a vznik erozních jevů.

Označení	Lok BK 9
Spojnice	lok. BC 8 – reg. BC 1
Průběh	Po místy až příkrém svahu z Plešivce do úžlabí Bystřice při okraji genové základny smrk. Porosty nejistého původu (v mlazinách příměs břízy, jeřábu).
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	4907 m ²
Délka	243 m
Nadmořská výška	875-975 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně místními ekotypy dřevin s vyšším zastoupením listnáčů (buk, klen, jilm) i jedle, redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných. dřevin. Zachovat trvalý travní porost alespoň v souvislejší střední části s kosením - vyloučit pastvu na prameništích a vodotečích - a likvidaci nárostů dřevin, části již převážně zarostlé dřevinami převést do lesní půdy a event. doplnit větší mezery sadbou. Vyloučit chemizaci a technologie poškozujících půdu.

Označení	Lok BK 10
Spojnice	lok. BC 8 – lok. BC 9
Průběh	Mírným svahem JV expozice mladšími smrkovými porosty s příměsí olše, většinou po okraji bezlesé enklávy bývalé osady Kaff.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	38421 m ²
Délka	916 m
Nadmořská výška	810-950 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně místními ekotypy s vyšším podílem listnáčů i jedle, redukcí plevelných a přípravných dřevin a vyloučením introdukovaných. Trvalé travní plochy zachovat a udržovat sekáním či pastvou s likvidací nárostů dřevin. Vyloučit chemizaci a poškozování půdy - erosní narušení, zhutnění a zbahnění. Vyplatit pastevní plochy - zamezit vstup do lesních porostů a na prameniště s vodotečemi.

Označení	Lok BK 11
Spojnice	lok. BC 24 – lok. BC 10
Průběh	Mírným zvlněným svahem s úžlabími a prameništi se smrkovými porosty mladšími (nejas. původu), místy s příměsí olše, břízy, klenu i smrku pichlavého.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	15446 m ²
Délka	347 m
Nadmořská výška	775-810 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně místními ekotypy - více listnáčů i jedle, redukce plevelných a přípravných s postupným vyloučením introdukovaných dřevin. Drobné plochy bezlesí charakteru neplodných půd ponechat přirozenému vývoji se sukcesí dřevin. Vyloučit chemizaci a technologie poškozující půdu - zhutňováním, zbahněním, erosi. Dle potřeby obnovit odvodňovací síť mělkých příkopů až recipientů.

Označení	Lok BK 12
Spojnice	lok. BC 9 – lok. BC 11
Průběh	Přes skalní blok Skalky po JV svahu různé sklonitosti do úžlabí s vodotečí pod "Lipskými loukami" k Eliášovu potoku smrkovými porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	23416 m ²
Délka	1165 m
Nadmořská výška	765-938 m n.m.
Návrh opatření	Obnova pouze autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů i jedle, redukcí plevelných a přípravných a vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit chemizaci, vznik erosních jevů, zhutňování a zbahnění půd. Udržovat stálou průtočnost koryt recipientů s trvalým břehovým porostem a dle potřeby obnovit v zamokřených lokalitách síť mělkých příkopů.

Označení	Lok BK 13
Spojnice	Z k.ú. Jáchymov – lok. BC 26
Průběh	Úžlabím Eliášova potoka s úpatím přilehlých svahů smrkovými porosty nejasné provenience místy s přím. břízy, olše, jasanu, klenu, buku, jeřábu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	47660 m ²
Délka	1938 m
Nadmořská výška	580-696 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta s event. stabilizací břehů (i dna) oživenými záhozy, záplety, plůtky ap. a stálým břehovým porostem. Obnova převážně umělá, výhradně místními ekotypy, v kvalitních semenných porostech smrku, podpora obnovy přirozené. Zvýšit zastoupení listnáčů i jedle a vyloučit introdukované i redukovat plevelné a přípravné dřeviny. Vyloučit chemizaci a narušování půdy - zhutňování, zbahnění, vznik erosních jevů.

Označení	Lok BK 14
Spojnice	lok. BC 13 – lok. BK 27
Průběh	Smrkovými porosty nejistého původu, zvl. v okrajích lesa až s vyšší příměsí břízy, olše i osiky, jinde i bukem, klenem, modřínem a smrkem pichlavým.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	11759 m ²
Délka	581 m
Nadmořská výška	693-725 m n.m.
Návrh opatření	Obnova pouze místními ekotypy s vyšším zastoupením listnáčů i jedle, redukcí plevelných a přípravných a postupným vyloučením introdukovaných dřevin (vč. modřínu). Vyloučit chemizaci, zhutňování, zbahnění i erozní ohrožení půd. Travnaté enklávy při okrajích lesa zachovat a udržovat (kosení, pastva). Pouze lokality již přirozeně přecházející do lesních porostů (sukcese) dle potřeby ještě doplnit sadbou vhodných dřevin.

Označení	Lok BK 15
Spojnice	lok. BC 13 – lok. BC 14
Průběh	Po hřebítku a úžlabím s drobnou vodotečí do úžlabí čistého potoka smrkovými porosty nejisté provenience místy s příměsí břízy, buku, olše.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	5883 m ²
Délka	157 m
Nadmořská výška	632-687 m n.m.
Návrh opatření	Obnova pouze místními ekotypy dřevin s vyšším zastoupením listnáčů i jedle, vyloučením introdukovaných a redukcí plevelných i přípravných dřevin. Udržovat stálou průtočnost profilu koryta vodoteče se zachováním trvalého břehového porostu (vegetativní obnova - olše-výmladky). Vyloučit chemizaci, technologie narušující půdy - zhutňování, erozní jevy. Dle potřeby obnovit funkci odvodňovacích příkopů (mělkých).

Označení	Lok BK 16
Spojnice	lok. BC 16 – lok. BC 15
Průběh	Šikmo v převážně prudkém zvlněném svahu SV expozice místy až silně kamenitým s balvany i skalními bloky a prameništi, smrk.porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	38469 m ²
Délka	701 m
Nadmořská výška	705-797 m n.m.
Návrh opatření	Preference přirozené obnovy s podporou listnaté příměsi při výchově a event. doplněním sadbou jedle. Vyloučit kultivaci introdukovaných dřevin a redukovat plevelné. Vyloučit chemizaci a technologie narušující půdní povrch - možnost vzniku eroze.

Označení	Lok BK 17
Spojnice	lok. BC 16 – lok. BK 40
Průběh	Po prudkém svahu stinné expozice místy až značně skeletovitým se smrkovými porosty s příměsí buku a kleny, uznanými ke sběru osiva.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	8876 m
Délka	444 m
Nadmořská výška	603-725 m n.m.
Návrh opatření	Preferovat přirozenou obnovu s důrazem na zvýšení podílu listnáčů s výsadbou jedle, redukcí plevel. a vyloučení introdukovaných dřevin. Vyloučit možnost vzniku erozních jevů (technologie) event. i chemizaci. Zachovat drobná prameniště.

Označení	Lok BK 18
Spojnice	lok. BC 17 – lok. BC 4
Průběh	Různověkými smrkovými porosty nejasné provenience mírným svahem na zvlněném hřebetu přes bývalou zahradu staré fořtovny.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	8331 m ²
Délka	415 m
Nadmořská výška	850-860 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá, výhradně místními ekotypy, se zvýšeným zastoupením listnáčů i jedle, redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit poškozování půd nevhodnými technologiemi - zhutňování, zbahnění, eroze - či chemizaci (včetně kontaminace PHM). Ponechat prostor bývalé zahrady přirozené sukcesí.

Označení	Lok BK 19
Spojnice	lok. BC 16 – mimo řešené území
Průběh	Mírnými svahy převážně slunných expozic na zvlněném hřbetu s různověkými smrkovými porosty místy s příměsí buku a břízy, výjimečně i olše a modřínu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	23911 m ²
Délka	1191 m
Nadmořská výška	765-855 m n.m.
Návrh opatření	Ve starých autochtonních porostech preference přirozené, jinde umělá obnova pouze místními ekotypy se zvýšeným zastoupením listnáčů(buk, klen, jilm) i jedle. Redukovat plevelné a postupně až vyloučit introdukované dřeviny, stejně jako chemizaci a technologie poškozující půdy (zhutňování, zbahnění, eroze). Dle potřeby obnova mělkých odvodňovacích příkopů při obnově a zachování prameniště včetně drobných (i efemerních) vodotečí.

Označení	Lok BK 20
Spojnice	lok. BC 16 – mimo řešené území
Průběh	Stinnými i slunnými svahy přes vrchol Vlčince na zvlněném hřbetu, místy až silně skeletovitými s různověkými smrkovými i bukovými porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	26832 m ²
Délka	1336 m
Nadmořská výška	795-973 m n.m.
Návrh opatření	Obnova nejstarších porostů přednostně přirozeně (nálety), ostatní umělou sadbou výhradně lokální provenience dřevin s vyšším podílem listnáčů i jedle a postupným vyloučením introdukovaných dřevin (včetně modřínu). Redukovat včas plevelné a příp. dřeviny. Vyloučit chemizaci a narušování půd -zhutňování, zbahnění, možnost vzniku erosních jevů.

Označení	Lok BK 21
Spojnice	lok. BC 16 – lok. BC 7
Průběh	Šikmo, převážně až prudkým stinným svahem místy i silně skeletovitým s prameništi, různověkými smrkovými porosty místy s příměsí buku, klenu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	14813 m ²
Délka	366 m
Nadmořská výška	688-735 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy, v kvalitních starších a semenných porostech preferovat i přirozenou se zvýšením podílu listnáčů a jedle, redukcí plevelných a přípravných resp. vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit především možnost vzniku erosních jevů, ale i zhutňování, zbahňování a degradaci půd včetně chemických zásahů. Zachovat, ale nerozšiřovat zamokřené plochy pramenišť.

Označení	Lok BK 22
Spojnice	lok. BC 18 – mimo řešené území
Průběh	Šikmo stinným prudkým svahem místy až silně skeletovitým včetně pramenišť, s různověkými smrkovými porosty nejasné provenience.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	4944 m ²
Délka	224 m
Nadmořská výška	578-662 m n.m.
Návrh opatření	V nejstarších skupinách preference obnovy přirozené, jinde umělé se zvýšeným podílem listnáčů (buk, javory, jilm, jasan), i jedle. Redukce plevelných a přípravných dřevin s postupným vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit možnost vzniku erosních jevů, zhutňování a zbahnění půd i chemizaci (včetně kontaminace PHM).

Označení	Lok BK 23
Spojnice	lok. BC 19 – mimo řešené území
Průběh	Mírným svahem slunných expozic do širšího úžlabí se smrkovými porosty středního věku, zřejmě cizí proveniencí s příměsí borovice, místy i břízy, borovice černé.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	6910 m ²
Délka	343 m
Nadmořská výška	578-630 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně lokálními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (buk, javory, lípa, dub) i jedle, a borovice, postupným vyloučením introdukovaných dřevin (včetně modřínu i borovice černé) a redukcí dřevin plevelných či přípravných. Vyloučit chemizaci i možnost narušení půd erozí jevy, zhutněním či zbahněním. Travní porosty zachovat. Kosení event. pastva s postupnou redukcí až likvidací různověkých nárostů dřevin.

Označení	Lok BK 24
Spojnice	lok. BC 21 – lok. BC 22
Průběh	Převážně mírným Převážně mírným zvlněným svahem s plochými hřbítky a prudším svahem do úžlabí Eliáš. potoka. Většinou slunné vysychavé expozice s různověkými smrkovými porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	20479 m ²
Délka	1024 m
Nadmořská výška	690-749 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně místními ekotypy s vyšším zastoupením listnáčů i jedle a borovice, redukcí plevelných a přípravných dřevin s vyloučením dřevin introdukovaných. Zachovat drobné enklávy zanedbaných pastvin (včetně likvidace nárostů dřevin), vyloučit chemizaci, erozní narušení půd, zhutňování a zbahnění - event. údržba a obnova mělkých příkopů při obnově.

Označení	Lok BK 25
Spojnice	lok. BC 12 – lok. BK 13
Průběh	Středním až prudším svahem po nevýrazném hřbetu JV expozice do úžlabí Eliášova potoka různověkými smrkovými porosty s příměsí borovice, břízy, kleny.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	7718 m ²
Délka	387 m
Nadmořská výška	618-706 m n.m.
Návrh opatření	Obnova výhradně autochtonními ekotypy s vyšším podílem listnáčů i jedle a borovice. Vyloučit introdukované a redukovat plevelné a přípravné dřeviny. Zamezit vzniku erozních jevů, zhutňování event. zbahnění půd.

Označení	Lok BK 26
Spojnice	lok. BC 22 – mimo řešené území
Průběh	Mírným svahem po plochem hřbetu (po svahu), slunné expozice s převážně smrkovými porosty s příměsí borovice, místy i břízy.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	141386 m ²
Délka	2030 m
Nadmořská výška	635 – 750 m n.m.
Návrh opatření	Obnova převážně umělá - výhradně autochtonními ekotypy se zvýšeným zastoupením listnáčů (buk, klen, lípa, jilm), borovice i jedle s vyloučením introdukovaných a včasnou redukcí plevelných dřevin. Vyloučit možnost vzniku erozních jevů a zhutnění půd se zamokřováním vlivem nevhodných technologií, stejně jako používání chemických prostředků (včetně kontaminace PHM).

Označení	Lok BK 27
Spojnice	lok. BC 24 – lok. BC 25
Průběh	Údolím Plešiveckého potoka (Lípy) s břehovými porosty - převážně vrby, olše, jasany, v okolí extenzivně využívané louky.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	36029 m ²
Délka	1455 m
Nadmořská výška	620 - 810 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji bez výrazných břehových úprav a zásahu do dřevin. Okolní louky využívat dál jako extenzivní.

Označení	Lok BK 28
Spojnice	lok. BC 21 – lok. BC 27
Průběh	Podél lesní cesty s přilehlými loukami, částečně hospodářsky využívanými.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	7959 m ²
Délka	457 m
Nadmořská výška	632 – 635 m n. m.
Návrh opatření	Louky dále extenzivně využívat, zachovat stávající zeleň.

Označení	Lok BK 29
Spojnice	lok. BC 28 – lok. BC 19
Průběh	Po mezích a neplodných, částečně též po dnes intenzivně využívané louce
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	12989 m ²
Délka	580 m
Nadmořská výška	625 – 655 m n.m.
Návrh opatření	Doplnit stávající zeleň, louku využívat pouze extenzivně s případnou dosadbou dřevin.

Označení	Lok BK 30
Spojnice	lok. BC 27 – lok. BK 29
Průběh	Podél silnice, po neplodných a mezích s jeřáby, břízami, jívami, v dolní části jasany - až k biokoridoru 29.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	5918 m ²
Délka	290 m
Nadmořská výška	635 – 640 m n.m.
Návrh opatření	Doplnit stávající zeleň, louku využívat pouze extenzivně s případnou dosadbou dřevin.

Označení	Lok BK 31
Spojnice	lok. BC 22 – lok. BC 29
Průběh	Podél cesty - částečně porostlé břízami.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	16143 m ²
Délka	802 m
Nadmořská výška	617 – 650 m n.m.
Návrh opatření	Provést dosazení dřevin, louky v okolí využívat pouze extenzivně.

Označení	Lok BK 32
Spojnice	lok. BC 29 – lok. BC 23
Průběh	podél cesty částečně porostlé břízami, jívami, jeřáby, dále pak přes lesní porost.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	8027 m ²
Délka	400 m
Nadmořská výška	575 – 603 m n.m.
Návrh opatření	Provést dosazení dřevin, louky v okolí využívat pouze extenzivně.

Označení	Lok BK 33
Spojnice	lok. BC 3 – lok. BC 4
Průběh	Lesními porosty JZ Velfíka s převahou smrku.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený až funkční
Výměra	6782 m ²
Délka	340 m
Nadmořská výška	918 – 946 m n.m.
Návrh opatření	Dle potřeby údržba a obnova odvodňovací sítě mělkých příkopů (zamezit stagnaci povrchové vody), vylepšování výhradně autochtonními ekotypy, na půdách neovlivněných vodou kultivovat listnáče (buk, klen). Vyloučit chemizaci, introdukované dřeviny i zhutňování či zbahnění půd.

Označení	Lok BK 34
Spojnice	lok. BK 18 – mimo řešené území
Průběh	Krátká spojka lesními porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1117 m ²
Délka	44 m
Nadmořská výška	850 - 860 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá, výhradně místními ekotypy, se zvýšeným zastoupením listnáčů i jedle, redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit poškozování půd nevhodnými technologiemi - zhutňování, zbahňování, eroze - či chemizaci (včetně kontaminace PHM).

Označení	Lok BK 35
Spojnice	lok. BK 19 – mimo řešené území
Průběh	Lesními porosty podél potoka Jesenice mimo řešené území.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	6099 m ²
Délka	220 m
Nadmořská výška	724 – 790 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá, výhradně místními ekotypy, se zvýšeným zastoupením listnáčů i jedle, redukcí plevelných a vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit poškozování půd nevhodnými technologiemi - zhutňování, zbahňování, eroze - či chemizaci (včetně kontaminace PHM).

Označení	Lok BK 36
Spojnice	lok. BC 16 – lok. BK 4
Průběh	Severovýchodní svahy pod Vlčincem a Velfíkem. Kvalitní acidofilní bučiny.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	99879 m ²
Délka	1317 m
Nadmořská výška	840 – 930 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy, v kvalitních starších a semenných porostech preferovat i přirozenou se zvýšením podílu listnáčů a jedle, redukcí plevelných a přípravných resp. vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit především možnost vzniku erosních jevů, ale i zhutňování, zbahňování a degradaci půd včetně chemických zásahů. Zachovat, ale nerozšiřovat zamokřené plochy prameniště.

Označení	Lok BK 37
Spojnice	lok. BK 7 – mimo řešené území
Průběh	Svahy nad potokem Rybná.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	4174 m ²
Délka	533 m
Nadmořská výška	777 – 836 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat přirozený ráz potoka, doplnit břehový porost výsadbou olší, vrb, níže i jasanu, kleny, v přílehlých lesních porostech zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb aj.).

Označení	Lok BK 38
Spojnice	Reg. BC 1 – lok. BC 15
Průběh	Po loukách nad Jáchymovem
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	70790 m ²
Délka	758 m
Nadmořská výška	700 – 750 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí. Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk , lokalizovat zvýšenou návštěvnost turistů do vymezených koridorů. Zabezpečit svahy proti erozi.

Označení	Lok BK 39
Spojnice	Reg. BC 1 – lok. BC 15
Průběh	Terénní zářez Bystřice s přilehlými částmi ± prudkých svahů, místy i silně kamenitých s balvany a jen místy nevýrazně vyvinutým skeletovým. aluviem.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený , v některých úsecích funkční
Výměra	25940 m ²
Délka	1163 m
Nadmořská výška	665- 765 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče s břehovými porosty olše, jasan, klen, bříza) dle potřeby stabilizovat břehy či dno oživenými záhozy, záplety, prahy. Autochtonní porosty obnovovat především přirozenými nálety, ostatní umělou sadbou výhradně místními ekotypy při zvýšení podílu listnáčů (buk, javory, jilm, lípa aj.) i jedle, ev.borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat plevelné. Vyloučit možnost kontaminace chemickými látkami. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	Lok BK 40
Spojnice	lok. BC 15 –reg. BK 2
Průběh	Terénní zářez Bystřice s přilehlými částmi ± prudkých svahů, místy i silně kamenitých s balvany a jen místy nevýrazně vyvinutým skeletovým. aluviem.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený , v některých úsecích funkční
Výměra	37251 m ²
Délka	1959 m
Nadmořská výška	550- 650 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta vodoteče s břehovými porosty olše, jasan, klen, bříza) dle potřeby stabilizovat břehy či dno oživenými záhozy, záplety, prahy. Autochtonní porosty obnovovat především přirozenými nálety, ostatní umělou sadbou výhradně místními ekotypy při zvýšení podílu listnáčů (buk, javory, jilm, lípa aj.) i jedle, ev.borovice. Vyloučit introdukované dřeviny a redukovat plevelné. Vyloučit možnost kontaminace chemickými látkami. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.
Označení	Lok BK 41
Spojnice	Lok. BC 9 – lok. BC 24
Průběh	Velmi zachovalá olšina nad Prostředním Kaffem.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	23245 m ²
Délka	275 m
Nadmořská výška	798 – 832 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter biotopu.

Označení	Lok BK 42
Spojnice	lok. BC 24 – reg. BC 1
Průběh	Krátká spojka lesními porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1877 m ²
Délka	107 m
Nadmořská výška	769 –780 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy, v kvalitních starších a semenných porostech preferovat i přirozenou se zvýšením podílu listnáčů a jedle, redukcí plevelných a přípravných resp. vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit především možnost vzniku erozních jevů, ale i zhutňování, zbahňování a degradaci půd včetně chemických zásahů.

Označení	Lok BK 43
Spojnice	lok. BC 10 – lok. BK 27
Průběh	Krátká spojka od BC 10 do údolí Plešiveckého potoka podél vodoteče.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1950 m ²
Délka	62 m
Nadmořská výška	680 – 702 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	Lok BK 44
Spojnice	lok. BC 13 – reg. BC 1
Průběh	Lesními porosty s kvalitní klenovou bučinou.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	52488 m ²
Délka	507 m
Nadmořská výška	702 – 721 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy, zajistit redukci pleveľných a přípravných resp. vyloučit introdukované dřeviny. Vyloučit především možnost vzniku erosiálních jevů, ale i zhutňování, zbahňování a degradaci půd včetně chemických zásahů.

Označení	Lok BK 45
Spojnice	lok. BC 15 – lok. BK 49
Průběh	Olšinou , v horní části velice kvalitní, přes silnici, do nivy Lučního potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	38115 m ²
Délka	527 m
Nadmořská výška	530 – 631 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.).

Označení	Lok BK 46
Spojnice	lok. BC 11 – lok. BK 13
Průběh	Podél pravostranného přítoku Eliášova potoka s vyvinutými olšinami, avšak s významným zastoupením smrku.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	6701 m ²
Délka	335 m
Nadmořská výška	660 – 720 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

Označení	Lok BK 47
Spojnice	lok. BC 12 – lok. BK 25
Průběh	Po svahu (převaha smrku) k údolí Plešiveckého potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	7742 m ²
Délka	383 m n.m.
Nadmořská výška	618 – 700 m n.m.
Návrh opatření	Postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů).

Označení	Lok BK 48
Spojnice	lok. BC 25 – lok. BC 26
Průběh	Údolím Plešiveckého potoka (Lípy) s břehovými porosty - převážně vrby, olše, jasan, v okolí extenzivně využívané louky.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	11844 m ²
Délka	345 m
Nadmořská výška	565 - 605 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji bez výrazných břehových úprav a zásahu do dřevin. Okolní louky využívat dál jako extenzivní.

Označení	Lok BK 49
Spojnice	lok. BC 25 – lok. BC 26
Průběh	Úžlabím Eliášova potoka s úpatím přilehlých svahů smrkovými porosty nejasné provenience místy s přím. břízy, olše, jasanu, klenu, buku, jeřábu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	16495 m ²
Délka	640 m
Nadmořská výška	537- 563 m n.m.
Návrh opatření	Udržovat trvalou průtočnost koryta s event. stabilizací břehů (i dna) oživenými záhozy, záplety, plůtky ap. a stálým břehovým porostem. Obnova převážně umělá, výhradně místními ekotypy, v kvalitních semenných porostech smrku, podpora obnovy přirozené. Zvýšit zastoupení listnáčů i jedle a vyloučit introdukované i redukovat plevelné a přípravné dřeviny. Vyloučit chemizaci a narušování půdy - zhutňování, zbahnění, vznik erosních jevů.

Označení	Lok BK 50
Spojnice	lok. BC 28 – lok. BK 49
Průběh	Krátká spojka lesními porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	2714 m ²
Délka	135 m
Nadmořská výška	549 –592 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy, v kvalitních starších a semenných porostech preferovat i přirozenou se zvýšením podílu listnáčů a jedle, redukcí plevelných a přípravných resp. vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit především možnost vzniku erosních jevů, ale i zhutňování, zbahňování a degradaci půd včetně chemických zásahů.

Označení	Lok BK 51
Spojnice	lok. BC 19 – lok. BC 20
Průběh	Lesními porosty – borové doubravy pod Kravím vrchem do údolí Lučního potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	15727 m ²
Délka	388 m
Nadmořská výška	610 – 662 m n.m.
Návrh opatření	Obnova převážně umělá, výhradně místními ekotypy, v kvalitních semenných porostech , podpora obnovy přirozené.

Označení	Lok BK 52
Spojnice	lok. BC 20 – reg. BK 3
Průběh	Podél Lučního potoka, nad Elektroporcelánem průběh ve svahu, v intravilánu Merklína omezené šířkové parametry, biokoridor sleduje Luční potok ve svahu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	19106 m ²
Délka	890 m
Nadmořská výška	503 – 530 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů).

Označení	Lok BK 53
Spojnice	reg. BK 3 – mimo řešené území
Průběh	Údolím Bystřice po zaústění Lučního potoka v prostoru mezi nádražím a ČOV.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	5238 m ²
Délka	323 m
Nadmořská výška	498 – 503 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	Lok BK 54
Spojnice	lok. BC 7 – reg. BK 2
Průběh	Šikmo, převážně až prudkým stinným svahem místy i silně skeletovitým s prameništi, různověkými smrkovými porosty místy s příměsí buku, klenu.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	3856 m ²
Délka	193 m
Nadmořská výška	538 -600 m n.m.
Návrh opatření	Obnova umělá výhradně lokálními ekotypy, v kvalitních starších a semenných porostech preferovat i přirozenou se zvýšením podílu listnáčů a jedle, redukcí plevelných a přípravných resp. vyloučením introdukovaných dřevin. Vyloučit především možnost vzniku erosních jevů, ale i zhutňování, zbahňování a degradaci půd včetně chemických zásahů. Zachovat, ale nerozšiřovat zamokřené plochy pramenišť.

Označení	Lok BK 55
Spojnice	lok. BC 21 – lok. BK 13
Průběh	Krátká spojka lesními porosty s převahou smrku.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1998 m ²
Délka	100 m
Nadmořská výška	605 – 647 m n.m.
Návrh opatření	postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů).

5.4 Prostupnost krajiny

Hlavní dopravní kostru území tvoří silnice II/221; III/22137 a místní komunikace. Na tuto hlavní dopravní kostru jsou napojeny účelové, lesní a polní cesty, které vytvářejí síť cest využívaných pro účely hospodářské i volno časové (turistika, cykloturistika, naučné stezky).

Současné využívání stávajících tras cest a stezek bylo doplněno o zřízení trasy naučné stezky „Merklínský okruh“ v prostoru jihovýchodního svahu Plešivce.

Byly obnoveny cesty na trase Oldříš-Mariánská, Oldříš-Popov. Dobře udržované jsou lesní cesty v oblasti Kaff a Wolfing. Upravena byla i cesta na trase Pstruží –Modesgrund – Abertamy.

Současná síť cest vyhovuje potřebám (hospodářským, rekreačním i plánovanému rozvoji obce.

V grafické části výkr. 1.4 jsou linií vyznačeny udržované a využívané polní a lesní cesty, turistické a cykloturistické trasy.

Nejsou navrhovány nové cesty ve volné krajině

5.5 Vymezení ploch pro protierozní opatření

V návrhu nejsou vymezovány samostatné plochy protierozních opatření. Protierozní opatření na plochách PUPFL a ZPF jsou prováděna průběžně v rámci hospodářských plánů a péče o krajinu (zachovávání vrstevnicových teras, mezí, remízků. Zalesňování a zpevňování dočasně odlesněných svahů. Zachování a obnova odvodňovacích systémů

U plánovaných sjezdovek budou konkrétní protierozní opatření předmětem přípravné a projektové dokumentace

5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním

V grafické části zdůvodnění je záplavové území vymezené zátopovou čarou Q_{100} pro řeku Bystřici a Eliášův potok.

Do záplavového území není navrhována nová výstavba, která by zhoršovala průtoky na tocích.

Současná kritická místa na Bystřici jsou :

- jez pro MVE v Merklíně (u ČOV)
- profil silničního mostu ev.č. 221-035

Současná kritická místa na Eliášově potoce jsou :

- zakrytý profil koryta v závodě Elektroporcelán Merklín

Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezeným prostorovým možnostem není možné uvažovat s úpravami tras toků ani s řešením pomocných koryt k odstranění rizik.

Proto jsou navržena následující opatření :

- rozšíření profilu jezu MVE na Bystřici
- rozšíření, zvýšení profilu silničního mostu ev.č. 221-035 přes Bystřici
- zvýšení kapacity profilu zakryté části Eliášova potoka v areálu závodu Elektroporcelán.

Výše uvedená opatření na Bystřici je možné provádět v rámci současných hranicích vodních ploch dle katastru nemovitostí, proto není navrženo jejich rozšiřování

Problematické zůstává vyřešení zvýšení kapacity profilu zakryté části Eliášova potoka vedeného pod výrobními objekty a manipulačními plochami závodu Elektroporcelán. Náhradní trasa pro vedení přeložky koryta mimo areál závodu není s ohledem na konfiguraci terénu k dispozici a rozšiřování zakryté části koryta pod výrobními objekty je realizačně a ekonomicky náročná. Pro rozšíření jsou dostačující současné pozemky vodních ploch dle KN.

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Je zaměřena na celoroční využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor. V souladu s vyhodnocením námitek dotčených orgánů územního plánování ke konceptu ÚP VÚC KK (ZÚRKK) jsou v rámci rozvojové plochy nad místního významu pro rekreaci (č.15) vymezeny plochy pro zřízení lyžařských areálů Plešivec a Merklín (sjezdovky, lanovky, technické zázemí). Plochy sjezdovek a trasy lanovek jsou navrženy na vymezených plochách smíšených nezastavěného území - sport NS1-NS4. V rámci rozšíření nabídky služeb spojených s agroturistikou při hospodářství Karilo Oldříš je navržena plocha Z30, Z31 a pro zřízení golfového hřiště plocha Z34. Louky a lesní cesty v okolí Oldříše je možné využívat k rekreačnímu běhu na lyžích. Síť polních a lesních cest, stezek pro chodce a cyklisty, včetně naučné stezky „Merklínský okruh“ je propojená se sousedními katastry a je součástí značených turistických tras a tras cyklostezek. Vhodné lesní a polní cesty v okolí Oldříše mohou být využívány jako hipostezky. Samoty v okolí Kaff, Modesgrund Wolfing mohou být v rozsahu vymezeného zastavěného území obnovovány a dle konkrétních podmínek sloužit i k rekreaci.

5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů. Dobývání rudných ložisek bylo ukončeno v 60tých letech minulého století. S obnovou dobývání se na území obce nepočítá.

V grafické části, zdůvodnění jsou vyznačena poddolovaná území :
plocha 628 - Jáchymov 1 Mariánská
bod 537- Merklín

Na poddolovaných územích nejsou navrhovány plochy určené k výstavbě.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Charakteristiky vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch

6.1.1 Plochy smíšené obytné (SB)

1. Území je určeno pro bydlení a zařízení drobné výroby a služeb
2. V tomto území je přípustné umístit:
 - a) obytné domy
 - b) obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - c) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství, vědy a výzkumu
 - d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
 - e) zařízení drobné výroby a služeb
3. V tomto území je podmíněně přípustné umístit :
 - a) zábavní zařízení ve vzdálenosti min. 100 m od staveb s funkcí školství a církevní, měřené jako nejkratší vzájemná vzdálenost staveb vzdušnou čarou
4. V tomto území je nepřípustné umístit stavby výrobní, skladové, velká obchodní zařízení s vysokými nároky na dopravu a parkování.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient zastavění pozemku

max.0,40

Podlažnost (nad terénem)

max. 3 NP + podkroví

6.1.2 Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

1. Území je určeno pro rekreaci a bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad
2. V tomto území je přípustné umístit:
 - a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
 - b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
 - c) zařízení místní správy
 - d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
 - e) rekreační domky a chalupy
 - f) jednotlivé rekreační zahrádky
3. V tomto území je podmíněně přípustné umístit:
 - a) ostatní obytné domy do 5 bytových jednotek
 - b) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) stavby pro chov domácího zvířectva u rodinných domů
 - d) zařízení agroturistiky s malochovem hospodářských zvířat

4. V tomto území je nepřípustné umisťovat stavby průmyslové, výrobní, skladové, velká obchodní zařízení s vysokými nároky na dopravu a parkování.

Podmínky prostorového uspořádání

-Koeficient zastavění pozemku	max. 0,20
-Podlažnost (nad terénem)	max. 2NP + podkroví

6.1.3 Plochy bydlení v rodinných domech (BI)

1. Území je určeno téměř výlučně pro bydlení v rodinných domech
2. V tomto území je přípustné umisťovat :
 - a) rodinné domy a rezidentní (rekreační) domky
3. V tomto území je podmíněně přípustné umisťovat :
 - a) kulturní, sportovní a zdravotnická zařízení a zařízení školství –sloužící pro obsluhu tohoto území
 - b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování – sloužící pro obsluhu tohoto území
 - c) malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
 - d) zařízení řemeslné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území
4. V tomto území je nepřípustné umisťovat bytové domy, stavby průmyslové, zemědělské výroby a obchodní zařízení s vysokými nároky na dopravu a parkování

Podmínky prostorového uspořádání:

Koeficient zastavění pozemků	max.0,30
Podlažnost	max. 2 NP + podkroví

6.1.4 Plochy ostatního občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

1. Plochy občanského vybavení jsou určeny k umisťování zařízení veřejné infrastruktury pro :
 - a) vzdělání a výchovy
 - b) sociální služby, péči o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu a služby (státní správa, samospráva, pošta, pohřebiště..)
 - f) ochranu obyvatelstva (armáda, policie, hasiči ..)
 - g) církev

Včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

2. na vymezených zastavitelných plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat především taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určena. Na plochách neupřesněných je možno umisťovat kterékoli z uvedených druhů zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání :

Koeficient zastavěného pozemku max.0,40

Podlažnost max. 2 N.P. + podkroví

6.1.5 Plochy ostatního občanského vybavení – Komerční zařízení (OK)

1. Plochy občanského vybavení jsou určeny k umisťování zařízení komerčních pro :

- a) sport
- b) obchod
- c) ubytování
- d) stravování
- e) služby
- f) vědu a výzkum

Včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmínky prostorového uspořádání :

Koeficient zastavěného pozemku max.0,20

Podlažnost max. 3 N.P. + podkroví

6.1.6 Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

6.1.7 Plochy občanského vybavení s převahou zeleně pro sport a rekreaci se specifickým využitím (OS)

1. Plochy občanského vybavení s převahou zeleně určené ke sportu a rekreaci jsou vymezeny pro výstavbu hracích ploch golfového hřiště v rámci rozšíření nabídky agroturistiky v Oldřiši.
2. Přípustné je umístění pouze doprovodných staveb sloužících pro obsluhu tohoto území za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně.

6.1.8 Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

1. Plochy silniční dopravy jsou vymezeny pro silnice II. A III. třídy, místní komunikace I. a II. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, dále parkovací a odstavné plochy, hromadné a řadové garáže, zařízení pro hromadnou dopravu, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, plochy pěšího provozu.

6.1.9 Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)

1. Plochy drážní dopravy jsou vymezeny pro železniční tratě, stanice, překladiště a jiná dopravní provozní a správní zařízení (zpravidla obvod dráhy).

6.1.10 Plochy dopravní infrastruktury se specifickým určením (DX)

1. Plochy dopravní se specifickým určením jsou vymezeny pro stavby stanic lanovek a vleků a doprovodných obslužných zařízení.

6.1.11 Plochy technické infrastruktury (TV)

1. Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro umístování zařízení :
 - a) pro zásobování vodou
 - b) pro čištění odpadních vod
 - c) pro zásobování elektrickou energií
 - d) pro zásobování plynem
 - e) pro zásobování teplem
 - f) spojů

6.1.12 Plochy průmyslové výroby a skladování (VP)

1. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny pro stavby průmyslové výroby a skladování, které není možné zahrnout do jiných ploch vzhledem k negativním rušivým vlivům na okolí.
2. Přípustné je umísťovat všechny druhy zařízení výroby, služeb a skladování, stavební dvory, zařízení technické vybavenosti a zařízení na její údržbu a zařízení občanské vybavenosti nevyžadující prostor nerušený provozem výrobních a skladových zařízení.

6.1.13 Plochy zemědělské výroby a skladování (VZ)

1. Plochy zemědělské výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umísťovat v jiných územích.

2. V tomto území je přípustné umisťovat všechny druhy zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby, zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory stavby pro chov hospodářských zvířat, zahradnictví, zařízení pro šlechtitelství a výzkum.
3. Podmínečně přípustné je umisťování bytů služebních, majitelů zařízení a ubytovacích zařízení krátkodobého pobytu v souvislosti s provozováním agroturistiky.

6.1.14 Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS)

Plochy zahrnují pozemky určené pro sport s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití. Lze zde umisťovat pouze doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské a lesnické využití ploch. Na dotčených pozemcích PUPFL dojde k omezení hospodářské funkce lesa.

6.1.15 Plochy vodní a vodohospodářské (NV)

1. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pro pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pro jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
2. Přípustné je umisťovat všechny druhy vodních ploch a toků a zařízení určená pro obsluhu ostrahu a údržbu těchto ploch a zařízení.

6.1.16 Plochy zemědělské (NZ)

1. Pozemky zemědělské jsou vymezeny zejména pro pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pro pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

6.1.17 Plochy lesní (NL)

Pozemky lesní jsou vymezeny zejména pro pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

6.1.18 Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy přírodní jsou vymezeny pro pozemky s dominantní přírodní složkou, pozemky zvláště chráněných území, pozemky biocenter případně i biokoridorů. Výjimečně i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(Vyvlastnění je odnětí vlastnického práva i omezení práva).

ÚP vymezuje na území obce Merklín veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejně prospěšné opatření v grafické části návrhu ÚP ve výkrese č.1.5.Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou, nebo veřejně prospěšným opatřením je obsahem kapitoly 8.

- Veřejně prospěšné stavby, dopravní(WD) a technické infrastruktury(WT) s nároky na trvalý zábor ploch jsou vymezeny plochou.
- Veřejně prospěšné stavby charakteru liniových staveb (trasy podzemních a nadzemních inženýrských sítí) bez nároku na trvalý zábor ploch jsou vyznačeny linií.Trasa kanalizačního potrubí a vodovodního řádu v úseku Merklín-Hroznětín zasahuje do území sousední obce města Hroznětín.

7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb vyžadujících vymezení zastavitelných ploch s nároky na trvalý zábor ploch

(Možnost vyvlastnění dle §170 STZ i uplatnění předkupního práva podle §101 STZ)

7.1.1 Dopravní infrastruktura

- WD 1 parkoviště u Domova důchodců Merklín v rozsahu zastavitelné plochy Z15
- WD 2 úprava trasy silnice II/221 k odstranění kritických míst v rozsahu koridoru K1
- WD 3 parkoviště u dolní stanice lanovky ve Pstruží v rozsahu zastavitelné plochy Z 40
- WD 4 parkoviště u dolní stanice lanovky v Merklíně v rozsahu zastavitelné plochy Z 14 a plochy územní rezervy R14

7.1.2 Technická infrastruktura

- WT 7 vodojem Lípa
v rozsahu zastavitelné plochy Z 24
- WT 8 vodojem Oldříš
v rozsahu zastavitelné plochy Z 33

7.1.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

- WO 4 pohřebiště (urnový háj, vsypová loučka) v Merklíně v rozsahu zastavitelné plochy Z 12
- WO 5 veřejné prostranství v Merklíně. Víceúčelová plocha pro park, dětské hry, odpočinek v rozsahu zastavitelné plochy Z 7
- WO 6 Veřejné prostranství v Lípě v rozsahu zastavité plochy Z 23. Účel dtto WO 5
- WO 7 Rozhledna na vrcholu Rozhledu (707 m.n.m.) na vymezené zastavitelné ploše Z 48

7.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb liniových, technické infrastruktury s nárokem na dočasný zábor ploch a na uložení inž. sítí.

(Možnost vyvlastnění dle § 170 STZ i uplatnění předkupního práva § 101 STZ)

- WT 9 Stoka splaškové kanalizace pro svedení odpadních vod z Merklína do kanalizačního systému města Hroznětína v úseku Merklín-Hroznětín
- WT 10 Zásobní vodovodní řad k připojení Merklína na oblastní vodovod v úseku Hroznětín-Merklín
- WT 11 Zásobní vodovodní řad do Lípy v úseku úpravna vody – vodojem Lípa
- WT 12 Zásobní vodovodní řad do Oldříše v úseku úpravna vody - Oldřiš
- WT 13 plynovod do Oldříše v úseku regulační stanice (VTL/STL) – Opeříš

7.3 Vymezení veřejně prospěšných opatření k založení prvků územního systému ekologické stability s nárokem na plnění stanovených opatření

(Plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva dle § 101 STZ)

- WU 1** – osa Nadr. BK 1
- WU 2** – Reg.BC 1
- WU 3** – Reg.BC 2
- WU 4** - Reg.BC 3
- WU 5** - Reg BK 1
- WU 6** –Reg BK 2
- WU 7** - Reg BK 3
- WU 8** - Reg BK 4
- WU 9** – LOK.BC 1
- WU 10** – LOK.BC 2
- WU 11** – LOK.BC 3
- WU 12** – LOK.BC 4
- WU 13** – LOK.BC 5
- WU 14** – LOK.BC 6

WU 15 – LOK.BC 7
WU 16 – LOK.BC 8
WU 17 – LOK.BC 9
WU 18 – LOK.BC 10
WU 19 – LOK.BC 11
WU 20 – LOK.BC 12
WU 21 – LOK.BC 13
WU 22 – LOK.BC 14
WU 23 – LOK.BC 15
WU 24 – LOK.BC 16
WU 25 – LOK.BC 17
WU 26 – LOK.BC 18
WU 27 – LOK.BC 19
WU 28 – LOK.BC 20
WU 29 – LOK.BC 21
WU 30 – LOK.BC 22
WU 31 – LOK.BC 23
WU 32 – LOK.BC 24
WU 33 – LOK.BC 25
WU 34 – LOK.BC 26
WU 35 – LOK.BC 27
WU 36 – LOK.BC 28
WU 37 – LOK.BC 29
WU 38 – LOK.BK 1
WU 39 – LOK.BK 2
WU 40 – LOK.BK 3
WU 41 – LOK.BK 4
WU 42 – LOK.BK 5
WU 43 – LOK.BK 6
WU 44 – LOK.BK 7
WU 45 – LOK.BK 8
WU 46 – LOK.BK 9
WU 47 – LOK.BK 10
WU 48 – LOK.BK 11
WU 49 – LOK.BK 12
WU 50 – LOK.BK 13
WU 51 – LOK.BK 14
WU 52 – LOK.BK 15
WU 53 – LOK.BK 16
WU 54 – LOK.BK 17
WU 55 – LOK.BK 18
WU 56 – LOK.BK 19
WU 57 – LOK.BK 20
WU 58 – LOK.BK 21
WU 59 – LOK.BK 22
WU 60 – LOK.BK 23
WU 61 – LOK.BK 24
WU 62 – LOK.BK 25
WU 63 – LOK.BK 26
WU 64 – LOK.BK 27

WU 65 – LOK.BK 28
WU 66 – LOK.BK 29
WU 67 – LOK.BK 30
WU 68 – LOK.BK 31
WU 69 – LOK.BK 32
WU 70 – LOK.BK 33
WU 71 – LOK.BK 34
WU 72 – LOK.BK 35
WU 73 – LOK.BK 36
WU 74 – LOK.BK 37
WU 75 – LOK.BK 38
WU 76 – LOK.BK 39
WU 77 – LOK.BK 40
WU 78 – LOK.BK 41
WU 79 – LOK.BK 42
WU 80 – LOK.BK 43
WU 81 – LOK.BK 44
WU 82 – LOK.BK 45
WU 83 – LOK.BK 46
WU 84 – LOK.BK 47
WU 85 – LOK.BK 48
WU 86 – LOK.BK 49
WU 87 – LOK.BK 50
WU 88 – LOK.BK 51
WU 89 – LOK.BK 52
WU 90 – LOK.BK 53
WU 91 – LOK.BK 54
WU 92 – LOK.BK 55

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, koridorů a veřejně prospěšných opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle § 101 STZ

ÚP vymezuje na území obce Merklín veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo v grafické části návrhu ÚP výkr.č.1.5

U všech vymezených ploch s předkupním právem je níže uvedeno :

- Označení a druh veřejně prospěšné stavby
- V čí prospěch má být předkupní právo vloženo
- Katastrální území a čísla všech dotčených pozemků

Výpis pozemků je proveden z katastru nemovitostí ke dni 15.9.2008 a aktualizované digitální mapy ze dne 22.8.2008.

8.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb vyžadujících vymezení zastavitelných ploch s nároky na trvalý zábor ploch

8.1.1 Dopravní infrastruktura

k.ú. Merklín

WD 1 Parkoviště u Domova důchodců v rozsahu zastavitelné plochy Z 15,
ve prospěch Obce Merklín

k.ú Merklín:

p.p.č.: 72/2 – lesní společnost Stříbro, a.s.

WD 2 Úprava trasy silnice II/221 k odstranění kritických míst v rozsahu vymezeného koridoru K1
ve prospěch Karlovarského kraje v

k.ú Merklín:

p.p.č	Vlastník
398/46	– Obec Merklín
432	– ČR Lesy ČR
100/1	– ČR Lesy ČR
100/13	– ČR Lesy ČR
63	– Obec Merklín
64	– Obec Merklín
408	– ČR Lesy ČR
72/2	– Lesní společnost Stříbro, a.s
72/2	– Lesní společnost Stříbro, a.s
72/1	– ČR Lesy ČR
72/3	– ČR Lesy ČR
72/1	– Lesní společnost Stříbro, a.s
103/13	– ČR Lesy ČR

81/1 – G.T. MANDL, a.s
 81/1 – G.T. MANDL, a.s
 81/2 – G.T. MANDL, a.s

k.ú. Pstruží

273/4 – ČR Lesy ČR
 273/2 – Mandl Jiří
 273/3 – ČR Lesy ČR
 239/1 – Sloupová Marie
 St.39/1 – Sloup Stanislav
 236/2 – SJM Marie a Stanislav Sloupovi
 236/1 – SJM Marie a Stanislav Sloupovi
 232/2 – SJM Marie a Stanislav Sloupovi
 232/4 – Obec Merklín
 232/3 – ČR Lesy ČR
 St.8 – Obec Merklín
 211 – ČR Lesy ČR
 St.3 – G.T. MANDL, a.s
 271 – G.T. MANDL, a.s
 251/2 – ČR Lesy ČR
 250 – ČR Lesy ČR
 248 – G.T. MANDL, a.s
 241/1 – Obec Merklín
 233 – Obec Merklín
 595 – Povodí Ohře
 415/5 – G.T. MANDL (pro úpravu korita Bystřice)
 205/2 – ČR Lesy ČR
 St.10 – Obec Merklín
 207 – ČR Lesy ČR
 549 – ČR Lesy ČR
 206 – ČR Lesy ČR
 190 – Gordijenkova Jelena
 194/1 – ČR Lesy ČR
 St.66 – Jan a Naděžda Rozsovi
 170 – ČR Lesy ČR
 415/1 – ČR Lesy ČR
 547 – ČR Lesy ČR
 St.12/2 – SJM Stanislav a Božena Sloupovi
 St.12/1 – Kokešová Helena
 151 – Lesní společnost Stříbro, a.s
 150 – ČR Lesy ČR
 545 – ČR Lesy ČR
 129/1 – Obec Merklín
 St.68 – SJM Pavel s Helena Brandlovi
 142/1 – ČR. Pozemkový fond
 134 – Obec Merklín
 133 – Obec Merklín
 542 – Obec Merklín

136	– ČR. Pozemkový fond
135/2	– Horová Helena
292/1	– ČR Lesy ČR
104	– Toušek Miroslav
105	– ČR Pozemkový fond
102/2	– Obec Merklín
607	– Obec Merklín
103/1	– Obec Merklín
90	– Obec Merklín
91	– Obec Merklín
100	– Papírna s.r.o
74/1	– SJN petr a Anna Heranovi
74/2	– Hirschová Marie
539	– Obec Merklín
15/10	– Obec Merklín
15/4	– Jenšík Karel
St.59	– Palas Jan
76	– ČR Lesy ČR
77	– ČR Pozemkový fond
78	– ČR Pozemkový fond
13	– ČR Pozemkový fond
17/1	– Obec Merklín
25/4	– SJM Zdeněk a Marie Zítkovi
10	– ČR Pozemkový fond
589	– ČR Lesy ČR
544/3	– SJM František a Taťána Doležalovi
544/4	– SJM Bohumil a Ivana Svobodovi
335/1	– KINETIKA s.r.o
335/6	– SJM Jaroslav a Andrea Andrlovi
341/1	– Obec Merklín
344/2	– Jaroslav a Šárka Rezkovi
St.51	– Jaroslav a Šárka Rezkovi
341/1	– Obec Merklín
585/24	– Obec Merklín
585/21	– ČR Lesy ČR
385/22	– Obec Merklín
385/19	– ČR Lesy ČR
585/15	– ČR Lesy ČR
585/18	– ČR Lesy ČR
585/9	– ČR Lesy ČR
382/7	– ČR Lesy ČR
585/5	– ČR Lesy ČR
382/6	– ČR Lesy ČR

- WD 3 Parkoviště u dolní stanice lanovky ve Pstruží v rozsahu zastavitelné plochy Z 40,
ve prospěch Obce Merklín v

k.ú Pstruží:

p.p.č.:	7	– ČR Pozemkový fond
	10	– ČR Pozemkový fond
	13	– ČR Pozemkový fond

- WD 4 Parkoviště u dolní stanice lanovky v Merklíně v rozsahu zastavitelné plochy Z 14 a územní rezervy R 14
ve prospěch Obce Merklín v

k.ú Merklín:

p.p.č.:	330/3	– Obec Merklín
	329/1	– Obec Merklín

Občanské vybavení

- WO 4 pohřebiště – urnový háj, vsypová loučka
v rozsahu zastavitelné plochy Z 12, včetně přístupové cesty,
ve prospěch Obce Merklín

v k.ú. Merklín

p.p.č.:	51	– ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	52	– ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	410	– ČR Lesy ČR (ostatní komunikace)

- WO 5 veřejné prostranství – víceúčelová plocha pro park, dětské hry, odpočinek
v rozsahu zastavitelných ploch Z 7,
ve prospěch Obce Merklín

v k.ú. Merklín

p.p.č.:	354/4	– Obec Merklín
p.p.č.:	454/1	– Obec Merklín
p.p.č.:	345/5	– Obec Merklín
p.p.č.:	345/6	– Obec Merklín
p.p.č.:	347/1	– Obec Merklín
p.p.č.:	417/1	– Obec Merklín
p.p.č.:	421/1	– Obec Merklín
p.p.č.:	352/3	– Obec Merklín

p.p.č.:	421/2	– Obec Merklín
p.p.č.:	352/2	– Obec Merklín
p.p.č.:	422/1	– Obec Merklín
p.p.č.:	352/1	– Obec Merklín
p.p.č.:	351/1	– Obec Merklín
p.p.č.:	353	– Obec Merklín

WO 6 veřejné prostranství – víceúčelová plocha pro park, dětské hry, odpočinek, společenská setkání a veřejně přístupné sportoviště v rozsahu zastavitelné plochy Z 23,

ve prospěch Obce Merklín

v k.ú. Lípa

p.p.č.: 158/11 – ČR Pozemkový fond

WO 7 rozhledna na vrcholu Rozhledu na vymezené zastavitelné ploše Z 48
ve prospěch Obce Merklín

v k.ú. Oldříš

p.p.č.: 882/1 – ČR Lesy ČR

Technická infrastruktura

WT 7 vodojem Lípa,
v rozsahu zastavitelné plochy Z 24, včetně přístupové cesty,
ve prospěch Obce Merklín

v k.ú. Lípa

p.p.č.: 412 – ČR Pozemkový fond

p.p.č.: 705 – Obec Merklín

p.p.č.: 707 – ČR Pozemkový fond

WT 8 vodojem Oldříš,
v rozsahu zastavitelné plochy Z 33, včetně přístupové cesty,
ve prospěch Obce Merklín

v k.ú. Oldříš

p.p.č.: 445/1 Karel Kurš

**8.2 Vymezení veřejně prospěšných staveb liniových (podzemních inž. sítí)
vyžadujících vymezení koridoru (trasy) pro uložení inž.sítí linií s dočasným
zábořem ploch.**

WT 9 trasa stoky splaškové kanalizace vedena z Merklína do Hroznětína

a v souběhu vedená

WT 10 trasa zásobního vodovodního řadu připojená z Merklína na hlavní vodovod
v úseku Hroznětín – Merklín

ve prospěch Obce Merklín

p.p.č.:	481	k.ú. Merklín– Obec Merklín
p.p.č.:	482	k.ú. Merklín– ČR Povodí Ohře
p.p.č.:	880	k.ú. Oldříš – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	961/2	k.ú. Oldříš – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	882/3	k.ú. Oldříš – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	961/2	k.ú. Oldříš – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	485	k.ú. Merklín – ČR Lesy ČR

WT 11 trasa zásobního vodovodního řadu do Lípy v úseku úpravna vody Oldříš –
vodojem Lípa

ve prospěch Obce Merklín

p.p.č.:	517/4	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	517/3	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	966	k.ú. Oldříš – ČR povodí Ohře, s.p.
p.p.č.:	66/2	k.ú. Lípa –
p.p.č.:	729	k.ú. Lípa –KSUS K.K., p.o.
p.p.č.:	66/1	k.ú. Lípa – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	65/1	k.ú. Lípa – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	726	k.ú. Lípa – ČR, ZVS
p.p.č.:	446	k.ú. Merklín – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	323	k.ú. Merklín – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	281/4	k.ú. Merklín – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	440/3	k.ú. Lípa – Jan Palas
p.p.č.:	440/2	k.ú. Lípa – Jan Palas
p.p.č.:	725	k.ú. Lípa – ČR, ZVS
p.p.č.:	63/1	k.ú. Lípa – Jan Palas
p.p.č.:	46/1	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	683/3	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	129/2	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	683/2	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	158/11	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	693/1	k.ú. Lípa – obec Merklín

p.p.č.:	30/1	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	10/1	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	14/1	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	725	k.ú. Lípa – ČR, ZVS
p.p.č.:	9/1	k.ú. Lípa – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	9/3	k.ú. Lípa – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	706	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	336/1	k.ú. Lípa – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	412	k.ú. Lípa – ČR Pozemkový fond

WT 12 trasa zásobního vodovodního řadu do Oldříše v úseku úpravna vody (Eliášův potok) – vodojem Oldříš
ve prospěch Obce Merklín

p.p.č.:	517/4	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	517/3	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	930/2	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	523/3	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	524	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	525	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	526	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	928/2	k.ú. Oldříš – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	527	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	445/1	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	540	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	541	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	542	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	544	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond

WT 13 trasa plynovodu do Oldříše v úseku regulační stanice VTL/STL (pod Lípou) – Oldříš
ve prospěch Obce Merklín

p.p.č.:	68/4	k.ú. Lípa – obec Merklín
p.p.č.:	68/1	k.ú. Lípa – SJM Karel a Ilona Kuršovi
p.p.č.:	691/1	k.ú. Lípa – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	66/1	k.ú. Lípa – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	729	k.ú. Lípa – KSUS K.K., p.o.
p.p.č.:	66/2	k.ú. Lípa – VSOŽE
p.p.č.:	966	k.ú. Lípa – ČR povodí Ohře, s.p.
p.p.č.:	930/2	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	523/3	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	524	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	525	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	526	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	928/2	k.ú. Oldříš – ČR Lesy ČR

p.p.č.:	527	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	445/1	k.ú. Oldříš – Karel Kurš
p.p.č.:	540	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	541	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	542	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	544	k.ú. Oldříš – ČR Pozemkový fond

8.3 Vymezení veřejně prospěšných opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (s výpisem pozemků dotčených stanoveným opatřením)

ve prospěch obce Merklín

ozn. VPO	Biocentrum č.	Katastr. území	p.p.č	Vlastník	Pozn.
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	136	ČR, PFČR	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	149	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	186	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	207	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	211	ČR, LČR, s.p.	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	223	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	224	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	545	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	548	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	549	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	589	ČR, LČR, s.p.	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	592	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	142 / 1	ČR, PFČR	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	213 / 1	Sloupová Marie	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	213 / 2	Sloupová Marie	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	217 / 1	Sloupová Marie	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	217 / 2	Sloupová Marie	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	217 / 2	Sloupová Marie	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	232 / 2	Sloup Stanislav a Sloupová Božena	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	232 / 3	ČR, LČR, s.p.	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	232 / 4	Obec Merklín	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	236 / 1	Sloup Stanislav a Sloupová Božena	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	238 / 1	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	239 / 1	Sloupová Marie	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	273 / 1	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	292 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	292 / 3	Obec Merklín	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	293 / 1	ČR, LČR, s.p.	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	293 / 5	Obec Merklín	
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	315 / 1	ČR, PFČR	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží	315 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží st.	8	Obec Merklín	část
WU 2	Reg.BC 1	Pstruží st.	83	Sloupová Marie	
WU 2	Reg.BC 1	Merklín	100 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 3	Reg.BC 2	Oldříš	970	ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	část
WU 3	Reg.BC 2	Oldříš	882 / 1	ČR, LČR, s.p.	část

WU 4	Reg.BC 3	Pstruží	516	ČR, LČR, s.p.	část
WU 9	Lok BC 1	Pstruží	383 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 10	Lok BC 2	Pstruží	411	ČR, LČR, s.p.	část
WU 11	Lok BC 3	Pstruží	519	ČR, LČR, s.p.	část
WU 12	Lok BC 4	Pstruží	519	ČR, LČR, s.p.	část
WU 12	Lok BC 4	Pstruží	527	ČR, LČR, s.p.	část
WU 12	Lok BC 4	Pstruží	572	ČR, LČR, s.p.	část
WU 13	Lok BC 5	Pstruží	514	ČR, LČR, s.p.	část
WU 14	Lok BC 6	Pstruží	411	ČR, LČR, s.p.	část
WU 15	Lok BC 7	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 15	Lok BC 7	Pstruží	416 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 15	Lok BC 7	Merklín	76 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 16	Lok BC 8	Lípa	549 / 1	ČR, PFČR	část
WU 16	Lok BC 8	Lípa	549 / 3	ČR, LČR, s.p.	
WU 16	Lok BC 8	Lípa	593 / 3	ČR, LČR, s.p.	část
WU 17	Lok BC 9	Pstruží	292 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 18	Lok BC 10	Lípa	378	ČR, LČR, s.p.	
WU 18	Lok BC 10	Lípa	316 / 1	ČR, LČR, s.p.	
WU 18	Lok BC 10	Lípa	316 / 4	Obec Merklín	
WU 18	Lok BC 10	Lípa	336 / 16	Obec Merklín	část
WU 19	Lok BC 11	Lípa	682	ČR, LČR, s.p.	
WU 19	Lok BC 11	Lípa	675 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 20	Lok BC 12	Lípa	117	ČR, LČR, s.p.	část
WU 20	Lok BC 12	Lípa	134	ČR, PFČR	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	140	ČR, LČR, s.p.	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	141	ČR, LČR, s.p.	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	685	ČR, PFČR	část
WU 20	Lok BC 12	Lípa	686	ČR, LČR, s.p.	část
WU 20	Lok BC 12	Lípa	133 / 2	ČR, LČR, s.p.	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	145 / 1	Kurš Karel	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	145 / 3	ČR, PFČR	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	145 / 4	ČR, PFČR	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	145 / 5	ČR, PFČR	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	153 / 1	ČR, PFČR	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	153 / 3	ČR, PFČR	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	154 / 1	ČR, LČR, s.p.	
WU 20	Lok BC 12	Lípa	93 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 21	Lok BC 13	Merklín	168	ČR, LČR, s.p.	část
WU 22	Lok BC 14	Merklín	157	ČR, LČR, s.p.	část
WU 22	Lok BC 14	Merklín	190	ČR, LČR, s.p.	část
WU 22	Lok BC 14	Merklín	242	ČR, LČR, s.p.	část
WU 22	Lok BC 14	Merklín	436	ČR, LČR, s.p.	část
WU 22	Lok BC 14	Merklín	437	ČR, LČR, s.p.	
WU 22	Lok BC 14	Merklín	438	ČR, LČR, s.p.	část
WU 22	Lok BC 14	Merklín	199 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	60	ČR, LČR, s.p.	část
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	62	ČR, LČR, s.p.	
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	63	ČR, LČR, s.p.	
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	116	ČR, LČR, s.p.	
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	118	ČR, PFČR	
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	595	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 23	Lok BC 15	Pstruží	566 / 1	ČR, LČR, s.p.	část

WU 24	Lok BC 16	Pstruží	554		ČR, LČR, s.p.	část
WU 24	Lok BC 16	Pstruží	415	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 24	Lok BC 16	Pstruží	416	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 25	Lok BC 17	Pstruží	488		ČR, LČR, s.p.	část
WU 25	Lok BC 17	Pstruží	570		ČR, LČR, s.p.	část
WU 25	Lok BC 17	Pstruží	476	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 25	Lok BC 17	Pstruží	499	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 25	Lok BC 17	Pstruží	567	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 26	Lok BC 18	Pstruží	416	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 26	Lok BC 18	Merklín	53		Obec Merklín	část
WU 26	Lok BC 18	Merklín	54		Obec Merklín	
WU 26	Lok BC 18	Merklín	55		ČR, PFČR	
WU 26	Lok BC 18	Merklín	57		Obec Merklín	část
WU 26	Lok BC 18	Merklín	409		ČR, LČR, s.p.	
WU 26	Lok BC 18	Merklín	410		ČR, LČR, s.p.	část
WU 26	Lok BC 18	Merklín	441	/ 1	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 26	Lok BC 18	Merklín	58	/ 1	ČR, PFČR	část
WU 26	Lok BC 18	Merklín	58	/ 3	ČR, LČR, s.p.	část
WU 26	Lok BC 18	Merklín	55	st.	Obec Merklín	
WU 27	Lok BC 19	Oldříš	629		ČR, LČR, s.p.	část
WU 27	Lok BC 19	Oldříš	947		ČR, PFČR	
WU 27	Lok BC 19	Oldříš	948		ČR, LČR, s.p.	
WU 27	Lok BC 19	Oldříš	949		ČR, LČR, s.p.	
WU 28	Lok BC 20	Oldříš	629		ČR, LČR, s.p.	část
WU 28	Lok BC 20	Oldříš	966		ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 28	Lok BC 20	Merklín	443		ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 28	Lok BC 20	Merklín	329	/ 1	Obec Merklín	část
WU 29	Lok BC 21	Oldříš	472		ČR, LČR, s.p.	část
WU 29	Lok BC 21	Oldříš	500		Kurš Karel	část
WU 29	Lok BC 21	Oldříš	923		ČR, LČR, s.p.	část
WU 29	Lok BC 21	Oldříš	476	/ 1	Kurš Karel	část
WU 29	Lok BC 21	Oldříš	505	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 30	Lok BC 22	Oldříš	88		ČR, LČR, s.p.	část
WU 31	Lok BC 23	Oldříš	42		ČR, LČR, s.p.	
WU 31	Lok BC 23	Oldříš	10	/ 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 31	Lok BC 23	Oldříš	10	/ 2	Obec Merklín	
WU 31	Lok BC 23	Oldříš	819	/ 1	Kurš Karel	
WU 31	Lok BC 23	Oldříš	819	/ 2	Kurš Karel	
WU 31	Lok BC 23	Oldříš	821	/ 2	Obec Merklín	
WU 31	Lok BC 23	Oldříš	821	/ 2	Obec Merklín	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	24	st.	Obec Merklín	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	496		ČR, LČR, s.p.	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	499		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	500		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	505		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	506		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	507		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	508		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	509		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	532		ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	533		ČR, PFČR	

WU 32	Lok BC 24	Lípa	533	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	713	ČR, LČR, s.p.	část
WU 32	Lok BC 24	Lípa	715	ČR, PFČR	část
WU 32	Lok BC 24	Lípa	717	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	498 / 1	Ing. Zamrzla Radek	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	498 / 2	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	510 / 1	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	511 / 1	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	511 / 3	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	521 / 1	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	534 / 2	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	534 / 3	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	535 / 2	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	536 / 2	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	537 / 1	ČR, PFČR	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	st. 23	Obec Merklín	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	st. 26	Obec Merklín	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	st. 27	Obec Merklín	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	st. 32	Obec Merklín	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	st. 36	Obec Merklín	
WU 32	Lok BC 24	Lípa	st. 56	Obec Merklín	
WU 33	Lok BC 25	Lípa	64	ČR, PFČR	
WU 33	Lok BC 25	Lípa	725	ČR, Zemědělská vodohospodářská správa	část
WU 33	Lok BC 25	Lípa	726	ČR, Zemědělská vodohospodářská správa	část
WU 33	Lok BC 25	Lípa	440 / 2	Ing. Palas Jan	část
WU 33	Lok BC 25	Lípa	440 / 3	Ing. Palas Jan	část
WU 33	Lok BC 25	Lípa	63 / 1	Ing. Palas Jan	část
WU 33	Lok BC 25	Lípa	66 / 1	ČR, PFČR	část
WU 33	Lok BC 25	Merklín	323	ČR, PFČR	část
WU 33	Lok BC 25	Merklín	446	ČR, PFČR	část
WU 33	Lok BC 25	Merklín	281 / 1	ČR, PFČR	část
WU 33	Lok BC 25	Merklín	281 / 3	ČR, PFČR	
WU 33	Lok BC 25	Merklín	281 / 4	ČR, PFČR	
WU 34	Lok BC 26	Merklín	443	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 34	Lok BC 26	Merklín	444	ČR, PFČR	část
WU 34	Lok BC 26	Merklín	327 / 1	Obec Merklín	
WU 34	Lok BC 26	Lípa	66 / 2	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	
WU 34	Lok BC 26	Oldříš	510	ČR, PFČR	
WU 34	Lok BC 26	Oldříš	966	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 34	Lok BC 26	Oldříš	969	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 34	Lok BC 26	Oldříš	512 / 2	ČR, LČR, s.p.	
WU 34	Lok BC 26	Oldříš	517 / 3	Kurš Karel	část
WU 34	Lok BC 26	Oldříš	517 / 3	Kurš Karel	část
WU 34	Lok BC 26	Lípa	727	ČR, Zemědělská vodohospodářská správa	část
WU 34	Lok BC 26	Lípa	728	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 35	Lok BC 27	Oldříš	438	ČR, LČR, s.p.	

WU 35	Lok BC 27	Oldříš	439	ČR, PFČR	
WU 35	Lok BC 27	Oldříš	528	ČR, LČR, s.p.	část
WU 35	Lok BC 27	Oldříš	445 / 1	Kurš Karel	část
WU 36	Lok BC 28	Oldříš	590	Kurš Karel	
WU 36	Lok BC 28	Oldříš	600	Kurš Karel	
WU 36	Lok BC 28	Oldříš	605	Kurš Karel	
WU 36	Lok BC 28	Oldříš	587 / 1	Kurš Karel	část
WU 37	Lok BC 29	Oldříš	148	Kurš Karel	část
WU 37	Lok BC 29	Oldříš	242	ČR, LČR, s.p.	
WU 37	Lok BC 29	Oldříš	243	Kurš Karel	
WU 37	Lok BC 29	Oldříš	246	Kurš Karel	část
WU 37	Lok BC 29	Oldříš	241 / 2	Kurš Karel	
WU 37	Lok BC 29	Oldříš	893 / 1	ČR, PFČR	část

ozn. VPO	Biokoridor č.	Katastr. území	p.p.č	Vlastník	Pozn.
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	32	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	34	Kurš Karel	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	23	ČR, PFČR	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	35	Kurš Karel	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	20	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	16	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	13	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	9 / 4	Kurš Karel	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	12	ČR, PFČR	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	9 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	11	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	9 / 6	Korandová Helena	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	9 / 3	Korandová Helena	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	9 / 5	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	10 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	944	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	945	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	838	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	842	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	963	ČR, LČR, s.p.	část
WU 1	Osa Nadr. BK	Oldříš	882 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží st.	34	Obec Merklín	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	317	ČR, LČR, s.p.	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	592	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	293 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	296 / 1	ČR, PFČR	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	296 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	301 / 1	ČR, PFČR	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	301 / 3	ČR, PFČR	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	302 / 1	ČR, PFČR	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	302 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 5	Reg. BK 1	Pstruží	315 / 1	ČR, PFČR	část
WU 6	Reg. BK 2	Merklín	441 / 1	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 6	Reg. BK 2	Merklín	58 / 3	ČR, LČR, s.p.	část
WU 6	Reg. BK 2	Merklín	58 / 4	G.T.MANDL, a.s.	část
WU 6	Reg. BK 2	Merklín	58 / 5	G.T.MANDL, a.s.	část
WU 6	Reg. BK 2	Merklín	72 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 6	Reg. BK 2	Merklín	72 / 2	Lesní společnost Stříbro, a.s.	část
WU 6	Reg. BK 2	Merklín	76 / 5	G.T.MANDL, a.s.	část
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	53	Obec Merklín	část
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	441 / 1	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	50	Obec Merklín	
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	57	Obec Merklín	část

WU 7	Reg. BK 3	Merklín	49	ČR, LČR, s.p.	
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	48	ČR, PFČR	
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	2	ČR, LČR, s.p.	
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	442	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	
WU 7	Reg. BK 3	Merklín	482	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 7	Reg. BK 3	Oldříš	965	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 7	Reg. BK 3	Oldříš	869 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 7	Reg. BK 3	Oldříš	864 / 2	ČR, LČR, s.p.	
WU 7	Reg. BK 3	Oldříš	970	ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	část
WU 8	Reg. BK 4	Pstruží	516	ČR, LČR, s.p.	část
WU 8	Reg. BK 4	Pstruží	574	ČR, LČR, s.p.	část
WU 8	Reg. BK 4	Pstruží	519	ČR, LČR, s.p.	část
WU 38	Lok. BK 1	Pstruží	570	ČR, LČR, s.p.	část
WU 38	Lok. BK 1	Pstruží	411	ČR, LČR, s.p.	část
WU 39	Lok. BK 2	Pstruží	519	ČR, LČR, s.p.	část
WU 40	Lok. BK 3	Pstruží	527	ČR, LČR, s.p.	část
WU 40	Lok. BK 3	Pstruží	572	ČR, LČR, s.p.	část
WU 40	Lok. BK 3	Pstruží	519	ČR, LČR, s.p.	část
WU 40	Lok. BK 3	Pstruží	576	ČR, LČR, s.p.	část
WU 40	Lok. BK 3	Pstruží	570	ČR, LČR, s.p.	část
WU 40	Lok. BK 3	Pstruží	514	ČR, LČR, s.p.	část
WU 41	Lok. BK 4	Pstruží	514	ČR, LČR, s.p.	část
WU 41	Lok. BK 4	Pstruží	583	ČR, LČR, s.p.	část
WU 41	Lok. BK 4	Pstruží	411	ČR, LČR, s.p.	část
WU 42	Lok. BK 5	Pstruží	411	ČR, LČR, s.p.	část
WU 42	Lok. BK 5	Pstruží	39	ČR, LČR, s.p.	část
WU 43	Lok. BK 6	Pstruží	411	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	595	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	584	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	382 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	382 / 4	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	382 / 3	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	366 / 4	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	357 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	591 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	341 / 1	Obec Merklín	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	338 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	531	Obec Merklín	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	34 / 3	Tran Van Quang	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	34 / 4	PAPÍRNA s.r.o.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	34 / 1	PAPÍRNA s.r.o.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	530	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	35 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	38 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 44	Lok. BK 7	Pstruží	38 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 45	Lok. BK 8	Pstruží	382 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 45	Lok. BK 8	Pstruží	585 / 10	Karlovarský kraj, KSÚS KK	část
WU 45	Lok. BK 8	Pstruží	585 / 8	Karlovarský kraj, KSÚS	část

					KK	
WU 45	Lok. BK 8	Pstruží	585 / 9	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 45	Lok. BK 8	Pstruží	383 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 46	Lok. BK 9	Pstruží	293 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	593 / 3	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	593 / 4	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	593 / 2	ČR, PFČR	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	593 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	711	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	607	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	593 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	543	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Lípa	713	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 47	Lok. BK 10	Pstruží	292 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 48	Lok. BK 11	Lípa	336 / 16	Obec Merklín	část	
WU 48	Lok. BK 11	Lípa	336 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 49	Lok. BK 12	Lípa	697 / 3	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 49	Lok. BK 12	Lípa	675 / 12	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 49	Lok. BK 12	Lípa	675 / 9	Obec Merklín	část	
WU 49	Lok. BK 12	Lípa	675 / 17	Obec Merklín	část	
WU 49	Lok. BK 12	Lípa	675 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 49	Lok. BK 12	Lípa	675 / 11	Obec Merklín	část	
WU 49	Lok. BK 12	Lípa	681 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 50	Lok. BK 13	Lípa	179 / 2	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 50	Lok. BK 13	Lípa	728	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část	
WU 50	Lok. BK 13	Lípa	683 / 1	ČR, PFČR	část	
WU 50	Lok. BK 13	Lípa	93 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 50	Lok. BK 13	Lípa	691 / 2	ČR, LČR, s.p.		
WU 50	Lok. BK 13	Oldříš	969	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část	
WU 50	Lok. BK 13	Oldříš	505 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 50	Lok. BK 13	Oldříš	507 / 2	ČR, PFČR		
WU 50	Lok. BK 13	Oldříš	507 / 1	ČR, PFČR	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	706	Obec Merklín	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	393	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	707	ČR, PFČR	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	405 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	711	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	459	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	708	ČR, PFČR	část	
WU 51	Lok. BK 14	Lípa	493 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 51	Lok. BK 14	Merklín	110 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 51	Lok. BK 14	Merklín	434	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 52	Lok. BK 15	Merklín	168	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 52	Lok. BK 15	Merklín	436	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 52	Lok. BK 15	Merklín	213	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 53	Lok. BK 16	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 54	Lok. BK 17	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 54	Lok. BK 17	Pstruží	415 / 5	G.T.MANDL, a.s.	část	
WU 55	Lok. BK 18	Pstruží	527	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 55	Lok. BK 18	Pstruží	570	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 55	Lok. BK 18	Pstruží	501	ČR, LČR, s.p.	část	
WU 55	Lok. BK 18	Pstruží	580	ČR, LČR, s.p.	část	

WU 55	Lok. BK 18	Pstruží	499 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	476 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	566 / 3	ČR, LČR, s.p.	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	433 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	565	ČR, LČR, s.p.	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	433 / 2	Město Karlovy Vary	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	432	Město Karlovy Vary	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	436	Město Karlovy Vary	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	562	ČR, LČR, s.p.	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	417 / 5	Město Karlovy Vary	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	417 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 56	Lok. BK 19	Pstruží	417 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 57	Lok. BK 20	Pstruží	416 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 57	Lok. BK 20	Pstruží	556 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 57	Lok. BK 20	Pstruží	558 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 57	Lok. BK 20	Pstruží	417 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 57	Lok. BK 20	Pstruží	559	ČR, LČR, s.p.	část
WU 57	Lok. BK 20	Pstruží	417 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 58	Lok. BK 21	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 58	Lok. BK 21	Pstruží	554	ČR, LČR, s.p.	část
WU 58	Lok. BK 21	Pstruží	416 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 59	Lok. BK 22	Pstruží	416 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 60	Lok. BK 23	Oldříš	719	Kurš Karel	část
WU 60	Lok. BK 23	Oldříš	729 / 1	ČR, PFČR	část
WU 60	Lok. BK 23	Oldříš	629	ČR, LČR, s.p.	část
WU 60	Lok. BK 23	Oldříš	842	ČR, LČR, s.p.	část
WU 60	Lok. BK 23	Oldříš	940 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	920	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	467	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	918	ČR, PFČR	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	466	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	380	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	915	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	367	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	908	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	897 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 61	Lok. BK 24	Oldříš	215	ČR, LČR, s.p.	část
WU 62	Lok. BK 25	Lípa	93 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 62	Lok. BK 25	Lípa	688 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 63	Lok. BK 26	Oldříš	88	ČR, LČR, s.p.	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	336 / 17	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	336 / 16	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	725	ČR, Zemědělská vodohospodářská správa	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	387 / 1	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	381 / 2	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	390	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	706	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	391	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	312 / 1	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	9 / 3	ČR, PFČR	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	7	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	6 / 1	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	701	ČR, LČR, s.p.	část

WU 64	Lok. BK 27	Lípa	14 / 1	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	31 / 1	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	32 / 1	Ročková Jana	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	30 / 1	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	30 / 2	Švejda Jiří a Švejdová Zdeňka	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	31 / 2	Šoltész Pavel MUDr. a Šoltészová Jolana MUDr.	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	31 / 4	Obec Merklín	
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	693 / 1	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	st. 6	Šmejkalová Jarmila	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	432 / 3	Šmejkalová Jarmila	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	432 / 2	Ing. Palas Jan	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	46 / 1	Obec Merklín	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	st. 3	Kožíková Theodora	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	440 / 2	Ing. Palas Jan	část
WU 64	Lok. BK 27	Lípa	63 / 1	Ing. Palas Jan	část
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	500	Kurš Karel	část
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	505 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	929	ČR, LČR, s.p.	část
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	488 / 3	ČR, LČR, s.p.	
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	488 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	928 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	493	ČR, LČR, s.p.	
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	527	ČR, PFČR	část
WU 65	Lok. BK 28	Oldříš	529 / 2	ČR, PFČR	
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	930 / 1	Obec Merklín	část
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	614 / 1	ČR, PFČR	část
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	587 / 1	Kurš Karel	část
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	613	ČR, PFČR	
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	629	ČR, LČR, s.p.	část
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	655	Kurš Karel	část
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	646	Kurš Karel	část
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	647	Kurš Karel	část
WU 66	Lok. BK 29	Oldříš	946	ČR, PFČR	část
WU 67	Lok. BK 30	Oldříš	928 / 1	Obec Merklín	část
WU 67	Lok. BK 30	Oldříš	622 / 1	Kurš Karel	část
WU 67	Lok. BK 30	Oldříš	537	ČR, PFČR	
WU 68	Lok. BK 31	Oldříš	241 / 1	Kurš Karel	část
WU 68	Lok. BK 31	Oldříš	239 / 1	Kurš Karel	část
WU 68	Lok. BK 31	Oldříš	239 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 68	Lok. BK 31	Oldříš	233	ČR, PFČR	část
WU 68	Lok. BK 31	Oldříš	229 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 68	Lok. BK 31	Oldříš	893 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 68	Lok. BK 31	Oldříš	88	ČR, LČR, s.p.	část
WU 69	Lok. BK 32	Oldříš	942	Obec Merklín	část
WU 69	Lok. BK 32	Oldříš	557 / 3	ČR, PFČR	část
WU 69	Lok. BK 32	Oldříš	138	Čejka Vladimír a Čejková Dagmar	část
WU 69	Lok. BK 32	Oldříš	144	Kurš Karel	část
WU 69	Lok. BK 32	Oldříš	146	Kurš Karel	část
WU 69	Lok. BK 32	Oldříš	148	Kurš Karel	část
WU 70	Lok. BK 33	Pstruží	519	ČR, LČR, s.p.	část
WU 71	Lok. BK 34	Pstruží	527	ČR, LČR, s.p.	část

WU 72	Lok. BK 35	Pstruží	417 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 72	Lok. BK 35	Pstruží	417 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 73	Lok. BK 36	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 73	Lok. BK 36	Pstruží	566 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 73	Lok. BK 36	Pstruží	411	ČR, LČR, s.p.	část
WU 74	Lok. BK 37	Pstruží	383 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 74	Lok. BK 37	Pstruží	585 / 6	Karlovarský kraj, KSÚS KK	
WU 74	Lok. BK 37	Pstruží	585 / 5	ČR, LČR, s.p.	část
WU 74	Lok. BK 37	Pstruží	382 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 75	Lok. BK 38	Pstruží	383 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	595	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	588	ČR, LČR, s.p.	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	333 / 1	ČR, PFČR	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	333 / 7	Doležal František	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	29 / 2	Doležal František a Doležalová Taťána	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	592	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	38 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	38 / 4	ČR, PFČR	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	27	Dobermannová Jitka	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	534	ČR, LČR, s.p.	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	21 / 1	ČR, PFČR	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	22 / 2	ČR, PFČR	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	25 / 5	Obec Merklín	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	17 / 4	Obec Merklín	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží st.	80	Melichar Patrik a Melicharová Veronika	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží st.	79	Schwarzová Alžběta	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	17 / 2	Obec Merklín	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	17 / 3	Vlčko Miroslav	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	17 / 6	Vlčko Miroslav	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	72 / 1	Obec Merklín	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	72 / 2	Obec Merklín	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	47 / 3	Böse František	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	47 / 1	Ing. Krulich Vladimír	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	68	ČR, LČR, s.p.	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	54 / 1	ČR, PFČR	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	535	ČR, LČR, s.p.	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	56 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	56 / 1	ČR, PFČR	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	538	Obec Merklín	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	93	Obec Merklín	část
WU 76	Lok. BK 39	Pstruží	90	Obec Merklín	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	595	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	164	ČR, PFČR	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	151	Lesní společnost Stříbro, a.s.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	129 / 1	Obec Merklín	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	173	Šebestová Jaroslava	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	185	ČR, LČR, s.p.	

WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	596 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	194 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	180	Ing. Krňávek Miroslav	
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	205 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	193 / 1	Lesní společnost Stříbro, a.s.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží st.	50 / 1	Lesní společnost Stříbro, a.s.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	551 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	201	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	415 / 5	G.T.MANDL, a.s.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	247	G.T.MANDL, a.s.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	415 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	250	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	252 / 1	G.T.MANDL, a.s.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	251 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Pstruží	251 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 77	Lok. BK 40	Merklín	77 / 2	G.T.MANDL, a.s.	část
WU 78	Lok. BK 41	Lípa	528 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 78	Lok. BK 41	Pstruží	292 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 79	Lok. BK 42	Pstruží	273 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 80	Lok. BK 43	Lípa	316 / 3	Obec Merklín	část
WU 80	Lok. BK 43	Lípa	704	ČR, LČR, s.p.	část
WU 80	Lok. BK 43	Lípa	312 / 1	Obec Merklín	část
WU 81	Lok. BK 44	Merklín	110 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 81	Lok. BK 44	Merklín	431	ČR, LČR, s.p.	část
WU 81	Lok. BK 44	Merklín	100 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 81	Lok. BK 44	Merklín	168	ČR, LČR, s.p.	část
WU 81	Lok. BK 44	Merklín	434	ČR, LČR, s.p.	část
WU 81	Lok. BK 44	Lípa	483 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 81	Lok. BK 44	Lípa	483 / 2	Obec Merklín	část
WU 81	Lok. BK 44	Lípa	493 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 82	Lok. BK 45	Merklín	439	ČR, LČR, s.p.	část
WU 82	Lok. BK 45	Merklín	219 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 82	Lok. BK 45	Merklín	419	ČR, LČR, s.p.	část
WU 82	Lok. BK 45	Merklín	298	ČR, LČR, s.p.	část
WU 82	Lok. BK 45	Merklín	420	ČR, LČR, s.p.	část
WU 82	Lok. BK 45	Merklín	452	Karlovarský kraj, KSÚS KK	část
WU 82	Lok. BK 45	Merklín	329 / 1	Obec Merklín	část
WU 83	Lok. BK 46	Lípa	729	Karlovarský kraj, KSÚS KK	část
WU 83	Lok. BK 46	Lípa	179 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 83	Lok. BK 46	Lípa	683 / 1	ČR, PFČR	část
WU 83	Lok. BK 46	Lípa	93 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	117	ČR, LČR, s.p.	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	686	ČR, LČR, s.p.	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	93 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	688 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	729	Karlovarský kraj, KSÚS KK	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	63 / 2	Šíp Daniel	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	63 / 1	Ing. Palas Jan	část
WU 84	Lok. BK 47	Lípa	732	ČR, PFČR	část

WU 85	Lok. BK 48	Lípa	726	ČR, Zemědělská vodohospodářská správa	část
WU 85	Lok. BK 48	Lípa	65 / 1	ČR, PFČR	část
WU 85	Lok. BK 48	Lípa	729	Karlovarský kraj, KSÚS KK	část
WU 85	Lok. BK 48	Lípa	727	ČR, Zemědělská vodohospodářská správa	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	446	ČR, PFČR	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	323	ČR, PFČR	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	281 / 6	ČR, PFČR	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	445	ČR, PFČR	
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	283	ČR, PFČR	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	284	ČR, LČR, s.p.	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	444	ČR, PFČR	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	324 / 2	ČR, PFČR	část
WU 85	Lok. BK 48	Merklín	452	Karlovarský kraj, KSÚS KK	část
WU 86	Lok. BK 49	Merklín	327 / 6	Obec Merklín	část
WU 86	Lok. BK 49	Merklín	443	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 86	Lok. BK 49	Merklín	327 / 5	Obec Merklín	část
WU 86	Lok. BK 49	Merklín	327 / 2	ČR, LČR, s.p.	
WU 86	Lok. BK 49	Merklín	329 / 1	Obec Merklín	část
WU 86	Lok. BK 49	Oldříš	626	ČR, PFČR	část
WU 86	Lok. BK 49	Oldříš	966	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 86	Lok. BK 49	Oldříš	629	ČR, LČR, s.p.	část
WU 86	Lok. BK 49	Oldříš	517 / 3	Kurš Karel	část
WU 87	Lok. BK 50	Oldříš	629	ČR, LČR, s.p.	část
WU 87	Lok. BK 50	Oldříš	626	ČR, PFČR	část
WU 88	Lok. BK 51	Oldříš	629	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Merklín	330 / 3	Obec Merklín	část
WU 89	Lok. BK 52	Merklín	330 / 2	Tělovýchovná jednota Elektroporcelán Merklín	část
WU 89	Lok. BK 52	Merklín	443	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	966	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	746 / 2	Obec Merklín	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	746 / 1	Obec Merklín	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	629	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	747	Elektroporcelán Louny a.s.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	748	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	957	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	955	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	st. 38 / 2	Elektroporcelán Louny a.s.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	775	Elektroporcelán Louny a.s.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	958	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	940 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	765	Elektroporcelán Louny a.s.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	761	Elektroporcelán Louny a.s.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	768	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	763 / 1	Elektroporcelán Louny a.s.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	940 / 1	ČR, LČR, s.p.	část

WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	760 / 2	GÜSCHU - těsnící technika, s.r.o.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	863 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 89	Lok. BK 52	Oldříš	970	ČR, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	část
WU 90	Lok. BK 53	Merklín	482	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 90	Lok. BK 53	Merklín	481	Obec Merklín	část
WU 90	Lok. BK 53	Merklín	484	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	
WU 90	Lok. BK 53	Merklín	480 / 1	Obec Merklín	část
WU 90	Lok. BK 53	Merklín	485	ČR, LČR, s.p.	část
WU 90	Lok. BK 53	Oldříš	880	ČR, LČR, s.p.	
WU 90	Lok. BK 53	Oldříš	879	ČR, LČR, s.p.	
WU 90	Lok. BK 53	Oldříš	965	ČR, Povodí Ohře, státní podnik	část
WU 90	Lok. BK 53	Oldříš	874	ČR, LČR, s.p.	
WU 91	Lok. BK 54	Merklín	58 / 3	ČR, LČR, s.p.	část
WU 91	Lok. BK 54	Merklín	58 / 2	ČR, LČR, s.p.	část
WU 91	Lok. BK 54	Merklín	57	Obec Merklín	část
WU 91	Lok. BK 54	Merklín	76 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 91	Lok. BK 54	Pstruží	416 / 1	ČR, LČR, s.p.	část
WU 92	Lok. BK 55	Oldříš	505 / 1	ČR, LČR, s.p.	část

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Územního plánu Merklín má 100 textových stran, včetně tabulkové části a připojená grafická část obsahuje následující výkresy :

1.2	Výkres základního členění území	1:5000
1.3	Hlavní výkres	1:5000
1.4	Hlavní výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5000
1.5	Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	1:5000

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění

Odůvodnění návrhu Územního plánu Merklín obsahuje textovou část, grafickou část a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Merklín na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Textová část odůvodnění návrhu Územního plánu Merklín obsahuje následující kapitoly :

1. Postup při pořízení územního plánu	104
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	105
2.1 Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR (2008) (PÚR ČR 2008)	105
Území obce nezasahuje do rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti ani koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.....	105
Území obce není součástí specifické oblasti Krušné hory SOB6	105
2.2 Koordinace s územním plánem velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace (ÚPVÚC KSA).....	105
2.3 Koordinace se zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK)	107
2.4 Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska limitů využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí	111
3. Údaje o splnění zadání.....	114
3.1 Zadání bylo zpracováno postupem popsáním v kapitole 1	114
3.2 Zpracování konceptu nebylo v zadání ÚP Merklín požadováno, proto nejsou zdůvodňovány varianty řešení.	114
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	114
4.1 Zdůvodnění koncepce řešení rozvoje.....	114
4.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje sídel.....	115
4.2.1 Merklín.....	116
4.2.2 Lípa	118
4.2.3 Oldříš.....	119
4.2.4 Pstruží	121
4.2.5 V lokalitách Kaff, Modesgrund, Wölfling jsou v rámci zastavěného území vymezeny plochy pro obnovu zástavby	122
4.3 Zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch a koridorů a zdůvodnění řešení technické infrastruktury	122
4.3.1 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.....	122
4.3.2 Zdůvodnění vymezených ploch občanského vybavení.....	125
4.3.3 Zdůvodnění vymezených ploch a koridorů pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.....	127
4.3.4 Zdůvodnění vymezení ploch veřejných prostranství	139
4.4 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, zdůvodnění územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	140
4.4.1 Soustavy ploch zeleně.....	140
4.4.2 Plochy nezastavěného území :	141
4.4.3 Zdůvodnění návrhu systému ÚSES a vymezení ploch	142
4.4.4 Prostupnost krajiny	143
4.4.5 Plochy pro protierozní opatření	143

4.4.6	Plochy pro opatření proti povodním	144
4.4.7	Rekreační využívání krajiny	144
4.4.8	Plochy pro dobývání nerostů	144
4.5	Zájmy ochrany státu, opatření civilní ochrany, ochrana a opatření před povodněmi	144
4.5.1	Zájmy ochrany státu.....	144
4.5.2	Opatření civilní ochrany	145
4.5.3	Ochrana a opatření před povodněmi	145
4.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	147
5.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko, nebo jeho část nebylo respektováno	149
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	151
6.1	Zhodnocení územního plánu z hlediska rozlohy řešeného území.....	152
6.2	Zhodnocení územního plánu z hlediska kvality a produkční schopnosti zemědělských pozemků	153
6.3	Investice do půdy - zúrodňovací opatření	154
6.4	Údaje o zemědělské výrobě v řešeném území	154
6.5	Plochy smíšené nezastavěného území.....	155
6.6	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů (odst. 2.6 přílohy č.3 k vyhl. č.13/1994 Sb.).	155
6.7	Závěr	161
7.	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)	162
8.	Vyhodnocení výsledků projednání,	162
9.	Vyhodnocení připomínek	163
10.	Seznam použitých zkratk	177
11.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	178
12.	Tabulkové přílohy kapitoly 6 –vyhodnocení řešení na ZPF a PUPFL	179
13.	Poučení :.....	216

Nedílnou součástí textové části odůvodnění ÚP jsou i náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona zajišťované (plněné) pořizovatelem :

- a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 stavebního zákona
- b. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- c. Stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno
- d. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Merklín schválilo záměr pořídit nový Územní plán Merklín dne 23.02.2006 na svém XXIII zasedání. Dále dne 1.2.2007 usnesením z II. zasedání Zastupitelstva obce Merklín schválilo pověření p. starosty Josefa Níče jako určeného zastupitele (osobu spolupracující s pořizovatelem, a současně schválilo žádost o pořízení územního plánu podle odstavce 1 písm.c),zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů úřadem územního plánování jímž je v přenesené působnosti MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování.

V březnu 2007 uzavřela Obec Merklín smlouvu o dílo na zpracování ÚP Merklín se zhotovitelem ing.Václavem Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář; zodpovědný projektant ing.arch. Lubomír Košek. V říjnu 2007 byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů k ÚP Merklín. Základním mapovým podkladem ke zpracování PaR a zadání byla digitální rastrová katastrální mapa (aktualizace 2007) poskytnutá obcí Merklín. V prosinci 2007 byl zpracován návrh zadání ÚP Merklín. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 05.03.2008 do 03.04.2008. Zpráva o projednání návrhu zadání ÚP Merklín byla zpracována 29.5.2008 a zadání bylo upraveno dle požadavků specifikovaných v závěru zprávy. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o projednání zadání a zadání územního plánu Merklín schválilo usnesením č.XII/4.9.2008. Návrh ÚP Merklín byl zpracován v souladu se schváleným zadáním ÚP Merklín. Oznámení o konání společného jednání o Návrhu Územního Merklín plánu bylo v souladu s § 50, stavebního zákona odesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 10.06.2009. Společné jednání se konalo dne 09.07.2009 v 10:00 hod na Městském úřadě v Ostrově. Na základě stanovisek dotčených orgánů, Krajského úřadu a připomínek sousedních obcí uplatněných ve stanovené lhůtě byla pořizovatelem v září 2009 zpracována Zpráva o projednání návrhu Územního plánu Merklín pro účely úpravy návrhu Územního plánu Merklín. Závěr zprávy o projednání a pokynů byl pořizovatelem postupně doplňován na základě dodatečných jednání a zpracovateli byl k zapracování předán 14.12.2009. Krajský úřad – odbor regionálního rozvoje vydal stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu územního plánu dne 15.2.2010. Oznámení o konání veřejného projednání bylo pořizovatelem dotčeným orgánům, sousedním obcím, nadřízenému orgánu územního plánování jednotlivě odesláno dne 26.05.2010. Datum konání veřejného projednání bylo stanoveno na 20.07.2010. Návrh Územního plánu Merklín byl připraven k veřejnému nahlédnutí v období od 20.06.2010 po dobu 30-ti dnů.

Na základě výsledků řízení o Návrhu Územního plánu Merklín byl tento návrh ÚP Merklín upravován. Pořizovatel nepožaduje zpracovat podstatnou úpravu návrhu Územního plánu Merklín ve smyslu ustanovení § 67, odst. 6 stavebního zákona. V průběhu řízení o Návrhu Územního plánu Merklín byla vznesena jedna námitka.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR (2008) (PÚR ČR 2008)

Území obce nezasahuje do rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti ani koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Z dokumentu PÚR ČR 2008 nevyplyvá na území obce žádný konkrétní požadavek
Území obce není součástí specifické oblasti Krušné hory SOB6

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

2.2 Koordinace s územním plánem velkého územního celku Karlovarsko – sokolovské aglomerace (ÚPVÚC KSA)

(dále jen ÚPVÚC KSA schválený 25.10.2001, dosud platný)

ÚPVÚC KSA stanovuje mj. níže uvedené zásady rozvoje, vymezuje nadregionální a regionální biocentra, biokoridory a veřejně prospěšné stavby.

Stanovené zásady rozvoje :

Urb. koncepce – preference ochrana přírody a krajiny, vod. zdrojů a ekologie. Rozvoj rekreace a cest. ruchu, dopravy s vazbou na sousední Sasko.

Rozvojové koridory – řešené území leží mimo nadregionální i regionální rozvoj. koridory

Příroda, krajina

- koncepční zásady rozvoje

Krušné hory – obnovit horskou lesní krajinu

- pokračovat v obnově lesních porostů

- udržovat hospodaření na lesních loukách

CHOPAV – Krušné hory (nařízení vlády č. 10/1979 Sb.)

- řešené území je součástí CHOPAV

- zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů

ZCHÚ – přírodní rezervace Oceán

ÚSES – nadregionální biokoridory:

K3 osa nadregionálního biokoridoru (k.ú. Oldříš)

regionální biocentra:

č. 990 Merklín; k.ú. Oldříš, Hroznětín

č. 1161 Pod Plešivcem; k.ú. Pstruží

č. 10002 Oceán; k.ú. Pstruží, Pernink, Oldřichov, V. Štola

regionální biokoridory:

- č. 1004 – RBC 1003 – RBC 990 Merklín
- č. 1006 – RBC 1161 – RBC 990
- č. 20009 – RBC 10002 Oceán - K3
- č. 20005 – RBC 10002 Oceán – RBC 1161 Pod Plešivcem

VPS - P3-vysokotlaký plynovod Pernink-H.Blatná-Potůčky (bylo realizováno)
P5-vysokotlaký plynovod Mariánská-B.Dar (bylo realizováno)

Osídlení

- zachování existujících sídel
- likvidace sídel je nepřípustná
- výstavby nových sídel, sídelních lokalit odtržené od stávajícího zastavěného území je nepřípustné
- obnova zaniklých sídel je přípustná výjimečně

Rekreace a cestovní ruch

podmínky omezující umístování nových staveb pro rekreaci a cestovní ruch a pro umístování doprovodných rekreačních zařízení pro sport a kulturu

- Výstavba nových staveb pro rekreaci a cestovní ruch mimo zastavěné a zastavitelné území sídel se nepřipouští.
- V zónách vhodných pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu se předpokládá možnost další výstavby rekreačních objektů a zařízení veřejného ubytování jen v zastavěném a zastavitelném území sídel. Výstavba doprovodných rekreačních zařízení pro sport a kulturu, včetně potřebných sítí technického vybavení a komunikací, bude možná i mimo zastavěné a zastavitelné území zvláště při splnění podmínek ochrany přírody a krajiny.
- V ostatním území bude možná výstavba doprovodných rekreačních zařízení pro sport a kulturu jen v zastavěném území sídel.

Vyhodnocení :

- Urbanistická koncepce respektuje preferenci ochrany přírody a krajiny, umožňuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zlepšuje dopravní infrastrukturu s vazbou na sousední Sasko (úprava silnice II/221)
- Příroda, krajina
Návrhem nejsou zmenšovány lesní pozemky (PUPFL)
Návrh umožňuje hospodaření na horských loukách
Návrh respektuje ZCHÚ přírodní rezervace Oceán
Návrh respektuje nadregionální a regionální ÚSES, který je do návrhu zpracován
- Veřejně prospěšné stavby vysokotlaké plynovody P3 a P5 byly v trasách vedených na území obce realizovány
- Osídlení
Existující sídla jsou zachována. Nejsou navrhovány lokality odtržené od zastavěného území. Obnova zaniklých usedlostí v oblasti Kaff bude umožněna v rozsahu zastavěného území v místech bezproblémového přístupu a připojení na tech.infrastrukturu
- Rekreace a cestovní ruch

Výstavba je umožněna pouze v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Zřízení sjezdovek, lyžařských svahů a lanovek je umožněno v rámci ploch smíšených nezastavěného území kde bude zachován převažující podíl zeleně, zemědělské a lesnické využívání.

Návrh ÚP Merklín je v souladu s ÚP VÚC KSA

2.3 Koordinace se zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK)

V současné době jsou ZÚR KK ve stadiu rozpracovanosti. Původně zpracováváný ÚP VÚC Karlovarského kraje (ve stadiu schválení souborného stanoviska ke konceptu 14.12.2006) je v současnosti upravován tak, aby legislativně vyhovoval požadavkům nového stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Z návrhu závazné části jsou níže uvedeny požadavky vztahující se přímo k řešenému území Obce Merklín.

Ochrana přírody a krajiny:

- maloplošná zvláště chráněná územní
zák. 114/1992 Sb.; §33
č. 286 Oceán - přírodní rezervace; 42 790 ha
bližší ochranné podmínky a způsob využití území stanoví orgán ochrany přírody
ÚSES

nadregionální biokoridory:

K3 osa nadregionálního biokoridoru (k.ú. Oldříš)

regionální biocentra:

č. 990 Merklín; k.ú. Oldříš, Hroznětín

č. 1161 Pod Plešivcem; k.ú. Pstruží

č. 10002 Oceán; k.ú. Pstruží, Pernink, Oldřichov, V. Štola

regionální biokoridory:

č. 1004 – RBC 1003 – RBC 990 Merklín

č. 1006 – RBC 1161 – RBC 990

č. 20009 – RBC 10002 Oceán - K3

č. 20005 – RBC 10002 Oceán – RBC 1161 Pod Plešivcem

Prostorové regulace jsou dány metodikou ÚSES. Prostorové a funkční parametry představují minimální parametry prvků ÚSES:

- velikost nadregionálního biocentra reprezentativního - 1000 ha
- šířka osy nadregionálního biokoridoru: lesní společenstva - 40 m, luční společenstva v nivách - 50 m, vodní společenstva - skutečná šířka vodního toku či plochy
- velikost regionálního biocentra - obvykle v rozpětí 20 - 30 ha, u mokřadních společenstev dostačuje 10 ha, u lesních společenstev je uvedený minimální parametr vázán na ekologický způsob hospodaření v lesích (podrobní a výběrné). Při zachování holosečí se požadovaná plocha pro biocentrum zdvojnásobuje

- šířka regionálního biokoridoru: lesní společenstva a mokřady - 40 m, luční společenstva - 50 m.

U regionálního biokoridoru je v nevyhnutelných případech možné přerušení, které má charakter polopropustné bariéry. Přerušení nesmí být delší než:

- luční či mokřadní společenstva, společenstva stepních lad - max. 100 m (stavební plocha), 150 m (orná půda), 200 m (ostatní kultury); maximální délka je 1000 m.
- lesní společenstva - úplné přerušení není povoleno, ovšem na vzdálenost do 150 m je přípustné zúžení biokoridoru na parametr lokální, tj. 15 m. Maximální délka je 700 m.

V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Návrh rozvoje sídelní struktury:

sídelní struktura v prostoru venkova:

- sídla obecně mají s ohledem na svou původní velikost dostatečný prostor i flexibilní nabídku pro využití stávajícího fondu a území - pro rekreaci, vznik zemědělských (rodinných) farem, ekologické formy hospodaření, agroturistiku, apod.
- stabilizace osídlení mimo sídelní rozvojové osy závisí na zájmu obyvatel trvale bydlet a pracovat mimo větší centra osídlení, služeb a vybavenosti. Předpokladem pro zvýšení přitažlivosti takového životního stylu a tedy pro stabilizaci obyvatel ve venkovské části osídlení je vyvážená míra kompenzace nevýhod takto rozvolněného osídlení - např. ve formě zajištění dopravních služeb (dostupnost školek a základních škol, ...) nebo za předpokladu politicko-hospodářských preferencí zde provozovaných činností, případně zajištění dobré kvality telekomunikací a možnosti internetového připojení ve venkovských obcích pro takové profese, které nevyžadují nezbytnou přítomnost na pracovišti,
- míra stabilizace osídlení je přímo úměrná kvalitě dopravní a technické infrastruktury a kvalitě obytného prostředí sídel.
- okrajové horské polohy jsou osídleny poměrně řídko a jejich potenciál se týká spíše rozvoje rekreační funkce. Sídelní struktura těchto prostorů bude orientována na oblast rekreačních služeb s cílem minimalizovat jejich sezónní charakter.

předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídelní struktury:

- zajištění přiměřené nabídky a spektra pracovních příležitostí
- nabídka bydlení
- zajištění dobré úrovně a kvality vybavenosti (školské, zdravotnické, obchodní, atd.)
- podmínky pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel
- uvedené předpoklady jsou s ohledem na specifika Karlovarského kraje řazeny sestupně podle pořadí důležitosti - jednou z hlavních priorit je zajištění ploch

pro rozvoj výrobních podniků a provozoven s dostatečnou nabídkou pracovních míst.

Návrh rozvoje rekreace nadmístního významu:

- dle vyhodnocení námitek obcí Abertamy a Merklín ke konceptu ZÚR KK je plocha pro lyžařský areál Plešivec určena k zapracování do návrhu ZÚR KK jako rozvojová plocha nadmístního významu pro rekreaci ozn. č. 15

Limity využití území nadmístního významu:

Rozvoj oblastí zvýšeného významu rekreace a cestovního ruchu se bude řídit následujícími regulativy:

Krušné Hory a Smrčiny:

- v území budou preferovány šetrné formy rekreace, zejména pěší turistika, cykloturistika, běh a turistika na lyžích;
- ve volné krajině nebude povolována výstavba nových staveb pro rekreaci, s výjimkou těch staveb, kdy nebude prokázán negativní vliv na životní prostředí a pokud bude prokázán celospolečenský přínos realizace takové výstavby (významné oživení cestovního ruchu, zvýšení zaměstnanosti); to se týká i areálů zimních sportů, golfových hřišť a podobně;
- rozvíjet horská rekreační střediska zejména v oblastech Jáchymovsko, Nejdecko, Kraslicko
- kromě zimních rekreačních areálů realizovat i areály a zařízení pro rekreaci letní, tak aby se omezila sezónnost návštěvnosti;
- nezakládat nové lokality individuální rekreační zástavby; podporovat chalupářství jako formu údržby stavebního fondu původních venkovských sídel a oživení venkovského prostoru;
- chránit les jako základní potenciál této oblasti.

Návrh dopravní infrastruktury:

Silnice II/221 (Karlovy Vary - Pernink - Potůčky) -východně od silnice I/13, kde v současné době pouze zpřístupňuje prostor Velichova a Kyselky, je navrženo její převedení do silnic II.třídy. Západně od Ostrova, v souvislosti s vytvořením tzv. „paralely“ a v souvislosti s návrhem na vyřazení předchozího úseku ze silnic II.třídy, by její trasa po Hroznětín byla součástí silnice II/181 a vedení silnice II/221 by od severu bylo vedeno v radiálním směru na Karlovy Vary v trase silnice III/22129. Návrh úprav trasy v úseku mezi Hroznětínem a Ostrovem je tak popsán u silnice II/181. Z navrhovaných přeložek stávající trasy je to variantní řešení příhraničního prostoru v obci Potůčky, kde v jedné variantě je uvažováno s propojením na německou stranu mostním objektem přes vodoteč na západním okraji obce a v druhé variantě s využitím stávajícího přechodu, který by byl připojen objízdou trasou centra obce v souběhu s vodotečí a na něž by navázala přeložka silnice III/2196, která by tak doplnila objezd centrální části obce. Další navrhovanou přeložkou je jihozápadní obchvat obce Horní

Blatná, **dále rektifikace směrových oblouků na průchodu obce Pstruží**, přeložka silnice v prostoru Hroznětína po jeho západním okraji, přeložka silnice v prostoru Ruprechtova, přeložka silnice v prostoru Podlesí a v prostoru Otovic.

Železnice – trať regionálního významu č. 141 – Merklín – Dalovice

- budou udržovány především v současném stavu. Výjimkou je pouze železniční trať č.144 Nové Sedlo u Lokte - Krásný Jez, která je v úseku Loket - Krásný jez navržena ke zrušení a to z důvodu velmi špatného technického stavu.

Zásobování pitnou vodou:

investice vodovodních sítí nadmístního významu

Připojení místního vodovodu Merklín na oblastní vodovod Karlovy Vary-Ostrov.

Vymezení koridorů veřejně prospěšných staveb:

D 39 II/221 přeložka silnice II/221 v prostoru Pstruží

V.08 připojení místního vodovodu Merklín na oblastní vodovod Karlovy Vary-Ostrov

Vyhodnocení :

- Ochrana krajiny a přírody :
Návrh ÚP respektuje maloplošné chráněné území přírodní rezervace č.286 Oceán, řešení ÚP Merklín nenavrhuje žádné změny využití v místě přírodní rezervace ani v jejím spádovém okolí
- USES :
Návrh respektuje prostorovou regulaci nadregionálního biokoridoru K3, regionální biocenter a biokoridorů
- Rozvoj sídelní struktury venkova
Návrh ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídelní struktury
 - v rámci stabilizovaných ploch výrobních a v rámci ploch obytných smíšených je umožněna nabídka pracovních příležitostí
 - nabídka ploch určených k bydlení odpovídá současné poptávce a umožňuje přiměřený rozvoj obytné funkce sídla
 - základní (veřejná) občanská vybavenost je stabilizována v plochách smíšených obytných . Kapacita, úroveň, kvalita vybavenosti vyhovuje i pro plánovaný rozvoj sídel
 - pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel jdou v ÚP zachovány současné možnosti rekreace a rozvojové plochy jsou vymezeny v návrhu ÚP
- Rozvoj rekreace nadmístního významu návrh ÚP umožňuje rozvoj v oblasti Plešivce. V rámci rozvojové plochy nadmístního významu jsou navrženy plochy pro lyžařské svahy a trasy lyžařských vleků včetně tech. a obslužného zázemí
- Návrh ÚP zohledňuje limity využití území nadmístního významu
V území jsou vytvořeny podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, běh a turistiku na lyžích, sjezdové lyžování a pro golf.

Rozvoj rekreace , sportu a cestovního ruchu.v oblasti Plešivce v koordinaci s obcí Abertamy

Kromě vytváření podmínek pro zimní sporty je v návrhu ÚP umožněn rozvoj agroturistického střediska v Oldřiši k posílení nabídky celoroční rekreace.

Pro rozvoj areálu agroturistického střediska jsou navrženy plochy pro rozšíření zařízení agroturistiky a plocha pro golfové hřiště.

Cílem je rozšíření nabídky celoroční rekreace k oživení cestovního ruchu a ke zvýšení zaměstnanosti v rámci poskytování doprovodných služeb.

V návrhu nejsou navrhovány lokality výhradně pro individuální rekreační zástavbu. Návrh umožňuje obnovu stavebního fondu původních venkovských sídel „Kaff, Modesgrund, Wölfling“.

Na lesní a zemědělské pozemky jsou v oblasti Plešivce navrženy plochy pro sjezdovky a lyžařské svahy jako plochy smíšené nezastavěného území kde bude nadále převládat zeleň a umožněno lesnické a zemědělské využití. Trasy lanovek jsou vyznačeny linií

- Návrh ÚP respektuje a zpracovává úpravu a přeložku silnice II/221 na území obce podle vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby D39. V návrhu ÚP je koridor plošně vymezen dle podkladů KSUS KK jako veřejně prospěšná stavba WP 2.
- Návrh ÚP respektuje a zpracovává koridor pro vedení trasy vodovodu pro připojení Merklína na oblastní vodovod K.Vary – Ostrov podle vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby V.08. V návrhu ÚP je koridor vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu WT 10.

! Poznámka: ZÚR KK jsou ve stádiu rozpracovanosti (viz výše), nejsou tedy dle zákona pro tvorbu ÚP závazné. Přesto s ohledem na fázi rozpracovanosti (schválené souborné stanovisko ke konceptu) jsou výše uvedené zásady v ÚP Merklín respektovány.

Návrh ÚP je v souladu se ZUR KK.

Do ÚP Merklín jsou zapracovány návrhy na řešení zásobování Merklína pitnou vodou a na připojení Merklína na kanalizační systém Hroznětín v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

2.4 Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí

Návrh zastavitelných ploch respektuje níže uvedené limity využití území :

Ochrana přírody a krajiny

- PUPFL – ze zákona
- ZPF – ze zákona
- vodní toky a meliorace – ze zákona
- mokřady – ze zákona
- regionální biocentrum funkční
- nadregionální biokoridor + ochranné pásmo funkční
- regionální biokoridor funkční
- přírodní rezervace „OCEAN“ – ze zákona

Ochrana lesa:

- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesa

Ochrana památek:

- kulturní památka Pstruží č. p. 39 zapsána v ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury pod r.č. 51127/4 - 5256

Poddolovaná území:

- severovýchodní okraj k.ú. Oldříš u Merklína, k.ú. Lípa zasahuje poddolované území po důlní hlubinné činnosti Jáchymovských uranových dolů, důlní činnost ukončena do r. 1960
- poddolované území je dle podkladů České geologické služby vymezeno v grafické části jako plocha č.628 na severovýchodní části území obce a jako bod č.537 v Merklíně.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů:

- OP II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov v řešeném území budou respektovány podmínky omezení stanovené usnesením vlády č. 257 ze dne 20.7.1966, kterým byla výše uvedená ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů stanovena a dále i ustanovením §37 zákona č. 164/2006 Sb.(lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- ochranné pásmo vodního zdroje I. , II. stupně (Prameniště Merklín, Odeř)
- území obce je součástí CHOPAV Krušné hory

Povodňová ochrana:

- záplavové území vymezené zátopovou čarou Q 100 na tocích Bystřice, Eliášův potok.

Ochrana technické a dopravní infrastruktury:

ochranná pásma technické infrastruktury:

- | | |
|--|--------|
| - vodovod pitný | 1,5 m |
| - vodojem | 2,0 m |
| - čerpací stanice vod | 2,0 m |
| - kanalizace oddílná do průměru 500 mm | 2,5 m |
| - čistírna odpadních vod (PHO) | 50,0 m |

ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy stanovena pro díla podle zákona č.222/1994 Sb.

	(§19)	(§45)
• venkovní vedení VN 22 kV	7,0 m	10,0 m
• kabelové vedení VN 22 kV	1,0 m	1,0 m
• trafostanice	zděné 20,0 m	30,0 m
	stožárové 7,0 m	10,0 m

ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy stanovena pro díla podle zák.458/2000 Sb.

• venkovní vedení VN 22 kV	7,0 m
• kabelové vedení VN	1,0 m
• trafostanice (1 kV – 52 kV)	zděné 20,0 m
	stožárové 7,0 m
	vestavěné 1,0 m
- malé vodní elektrárny MVO	20,0 m
- dálkový sdělovací, optický kabel	1,0 m
- VTL plynovod	4,0 m
- NTL, STL plynovod	1,0 m
- regulační stanice VTL/STL plynu	4,0 m
- sekundární rozvody tepelné energie	2,5 m
- výměníková stanice	2,5 m
- radioreléové, radiokomunikační trasy a telekomunikační zařízení	
• televizní převaděč	30,0 m
• horizontální OP r.r. trasy šíře	10-150 m na obě strany

ochranná pásma dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy	15,0 m
- silnice III. třídy	15,0 m

místní komunikace II tř.	15,0 m
- železnice od osy koleje 60 m; od hranice obvodu dráhy	30,0 m
- vlečky od osy koleje	30,0 m

bezpečnostní pásma:

- VTL plynovodu	do DN 100 -15 m, do DN 250 – 20 m
- regulační stanice VTL/STL plynu	10,0 m

Při návrhu zastavitelných ploch a v návrhu koncepce veřejné infrastruktury (doprava, technická infrastruktura) byla zohledněna omezení vyplývající z výše uvedených limitů.

3. Údaje o splnění zadání

3.1 Zadání bylo zpracováno postupem popsaným v kapitole 1

Požadavky specifikované v zadání ÚP Merklín (úprava zadání 05.2008 Měú Ostrov – odbor RÚP) pod body 1. – 15. jsou v návrhu ÚP respektovány a řešeny včetně pokynů vyplývajících ze zprávy o projednání návrhu zadání ÚP Merklín.

Níže jsou popsány a zdůvodněny odchylky od zadání

- Není vymezena plocha přestavby pro zřízení dětského sportoviště a sběrného dvora před nádražím v Merklína (odst.5.3 zadání)

Zdůvodnění :

Na stavbu dětského hřiště a sběrného dvora bylo vydáno územní rozhodnutí. Plochy jsou součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných.

V Oldřiši je pro potřeby agroturistického areálu navržena malá vodní nádrž.

Zdůvodnění :

Požadavek na vymezení vodní plochy byl zpracováván dodatečně na základě pokynů obce ke zpracování v souladu s požadavkem vlastníka dotčených pozemků a provozovatelem agroturistického areálu „KARILO“ v Oldřiši.

3.2 Zpracování konceptu nebylo v zadání ÚP Merklín požadováno, proto nejsou zdůvodňovány varianty řešení.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4.1 Zdůvodnění koncepce řešení rozvoje

Koncepce rozvoje území obce navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2008, na územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace, zohledňuje i v současnosti dokončované Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK) a vychází z koncepce rozvoje území předchozího Územního plánu sídelního útvaru Merklín (r.1997) a zohledňuje výsledky nově provedených průzkumů a rozborů provedených v roce 2007.

Koncepce rozvoje území je navržena v souladu s požadavky schváleného Zadání ÚP Merklín – schváleného zastupitelstvem obce dne 4.9.2008.

Návrh ÚP Merklín navazuje na ÚPN SÚ Merklín. Řešení zohledňuje specifické přírodní podmínky podhorského a horského charakteru území obce a specifické podmínky rozvoje jednotlivých sídel (Merklín, Lípa, Oldřiš, Pstruží). Řešení vychází z požadavků na rozvoj území specifikovaných v zadání.

Cílem je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území a posílení funkce sídel jako podhorských a horských středisek zaměřených na celoroční rekreaci. Využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor a zvýšení cestovního ruchu v souvislosti s otevřením hraničního přechodu Potůčky pro automobilovou dopravu je při současném útlumu průmyslové výroby (papírna Pstruží – uzavřena, Papírna Merklín – omezená výroba, Porcelánka Merklín – omezená výroba) jednou z mála možností, jak udržet hospodářský rozvoj obce.

Rozvoj je zaměřen na využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor a na poskytování služeb zaměřený na zvýšený přeshraniční cestovní ruch v souvislosti s otevřením hraničního přechodu Potůčky pro osoby jedoucí v motorovém vozidle do největší povolené hmotnosti 3,5t. (373/2008 sb.-sdělení MVČR o vyhlášení seznamu hraničních přechodů) a na zvyšující zájem o tuzemskou rekreaci. V oblasti Plešivce jsou v koordinaci s obcí Abertamy a v souladu s vyhodnocením a návrhem rozhodnutí o námitkách ke konceptu ÚPVÚC KK (ZÚR KK) navrženy rozvojové plochy nadmístního významu (rekreace). Jsou vymezeny pro sjezdovky a trasy lanovek v rámci plánovaného lyžařského střediska Plešivec, které budou na území obce Merklín tvořit areály Plešivce a Merklín (v současnosti je zpracovávána studie).

V Merklíně bude rozšířen lyžařský svah (Ski areál Merklín).

Plochy pro sjezdovky a lyžařské svahy jsou navrhovány jako smíšené nezastavěného území s převahou zeleně se specifickým využitím pro sport při zachování vysokého podílu zeleně a zemědělského a lesnického využití s omezením hospodářské funkce lesa. Trasy sjezdovek a lanovek byly upřesňovány s ohledem na stav lesních porostů na ochranu okrajových částí lesa a na zachování prostupnosti území v zimním i letním období.

V Oldřích jsou navrženy plochy pro rozvoj agroturistiky a rozvoj doprovodných a sportovně rekreačních aktivit (golf, turistika, cykloturistika apod.)

Rozvoj směřovaný k využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor si vyžádal i současný útlum průmyslové výroby místních podniků a nutnost vytvoření nových pracovních míst ke stabilizaci demografického vývoje a udržení hospodářského rozvoje.

4.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje sídel

Rozvoj jednotlivých sídel je navržen s ohledem na předpokládaný vývoj pro návrhové období (účinnost ÚP 15 – 20 roků).

Koncepce návrhu ÚP vychází m.j. z předpokladů :

- Průmyslová výroba (papírna, porcelánka) zůstane v současných plochách bez nároků na další zábory.
- Zemědělská výroba bude i nadále mít charakter malovýroby a malochovu při agroturistickém areálu Oldřích se zaměřením na pastevectví a údržbu horských luk.
- Poptávka po bydlení na území obce bude odpovídat dosavadnímu vývoji. Rozvoj bydlení bude umožněn na dosud nevyužitých plochách v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách na zastavěném území navazujících. Navrhovaný rozvoj bydlení odpovídá současným požadavkům zájemců o výstavbu rodinných domů a předpokládanému zájmu o individuální bydlení v přírodně atraktivním

podhorském prostředí v dosahu pracovních příležitostí (Ostrov – 9km,Nejdek14 km, K.Vary – 13km, Chodov 16km,Sokolov 28km, hraniční přechod Potůčky – 17km,hraniční přechod B.Dar – 15km)

- Poptávka po tuzemské celoroční rekreaci v Krušných horách a rozšíření nabídky zimní rekreace v oblasti Plešivce bude mít vzestupnou tendenci a vznikající pracovní příležitosti v doprovodných službách částečně zmírní dopady z útlumu průmyslové a zemědělské výroby.
- Občanská vybavenost veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělávání – výchova, sociální služby, tělovýchova, zdravotní služby, kultura) je pro současné potřeby i pro předpokládaný rozvoj dostačující.
- Občanská vybavenost ostatní (obchod, sport, ubytování, stravování, služby) se bude rozvíjet postupně dle reálné poptávky. Stavby této občanské vybavenosti bude možné umísťovat v rámci vymezených ploch občanské vybavenosti komerční(OK) Z6 a Z8 v Merklíně a na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SB) smíšených rekreačních (SR).
- Kvalita zřizovaných a nabízených sportovně rekreačních aktivit a doprovodných služeb bude na úrovni evropských standardů a bude konkurence schopná.

4.2.1 Merklín

Merklín je v současnosti sídlem se stabilizovanou a téměř dokončenou urbanistickou strukturou. Rozvoj bude umožněn převážně na dosud nevyužitých rozvojových plochách vymezených v ÚPN SÚ Merklín a intenzivním využitím zastavěného území obce. Rozvoj sídla je zaměřen na zvýšený cestovní ruch po otevření hraničního přechodu Potůčky pro automobilovou dopravu a na rozvoj služeb spojených s celoroční rekreací v oblasti Krušných hor.

V Merklíně je rozšířena plocha lyžařského svahu východním směrem. V lokalitě „Zahrádky“ je změněno funkční využití plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou-rekreační. Dosud nevyužitá rozvojová plocha občanské vybavenosti za potokem je zrušena. Zmenšena je i plocha určena pro pohřebiště. Podél silnice na Lípu je navržena plocha pro parkoviště při plánované dolní stanici lanovky Merklín – Plešivec

V k.ú. Merklín jsou vymezeny zastavitelné plochy :

Z 1 -plocha pro SB na severozápadním okraji zástavby západně od silnice II/221.

Je vymezena jako plocha smíšená obytná

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 2 -plocha pro BI na severním okraji zástavby („Pod strání“).

Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 3 -plocha pro SB podél silnice III/22157 (naproti porcelánce).

Je vymezena jako plocha smíšená obytná

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

- Z 4 - plocha pro BI na východním okraji zástavby (u Marschnerů).
Je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín
- Z 5 - plocha pro SB za nádražím.
Je vymezena jako plocha smíšená obytná
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín
- Z 6 - plocha pro OK nad severním okrajem zástavby.
Je vymezena jako plocha komerčního občanského vybavení (pro stavbu hotelu, penzionu, služeb a.p.)
- Z 7 - plocha pro PV v místě zvaném „Fejfarák“.
Je vymezena jako plocha veřejného prostranství s využitím pro zřízení víceúčelového prostoru (park, sdružování, hry, sídelní zeleň)
Byla řešena v ÚPN Merklín
- Z 8 - plocha pro OK u dojezdu sjezdovky Plešivec – Merklín.
Je vymezena jako plocha komerčního občanského vybavení a zahrnuje i stavbu dolní přestupní stanice lanovky Merklín - Plešivec
- Z 10-plocha pro SB „Před paneláky“.
Je vymezena jako plocha smíšená obytná, je vhodná i pro výstavbu bytového domu
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín
- Z 11-plocha BI v proluce uvnitř zastavěného území.
Je vymezena pro výstavbu rodinných domů
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín
- Z 12-plocha BI v proluce uvnitř zastavěného území.
Je vymezena pro výstavbu rodinných domů
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín
- Z 13-plocha pro OV ve strání nad Bystřicí.
Je vymezena jako občanská vybavenost pro zřízení pohřebiště - urnového háje, vsepové loučky
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín, velikost plochy byla zmenšena
- Z 14-plocha pro DS podél silnice III/22137 na Lípu.
Je vymezena jako plocha dopravní – silniční.
Je určena pro parkování vozidel v blízkosti dojezdu lanovky sjezdovky Plešivec – Merklín a zahrnuje i nástupní stanici lanovky Merklín – Plešivec.
Limitující skutečnosti :
Výstavba na této ploše je podmíněna vyřešením propojení lokálního BK 45 s lokálním BC 20
- Z 15-plocha pro DS u domova důchodců při silnici II/221
Je vymezena jako plocha dopravní –silniční.
Je určena pro parkoviště k domovu důchodců.

V k.ú. Merklín jsou vymezeny tyto plochy přestavby :

P 1 - plocha přestavby pro SR na severovýchodním okraji zástavby

Je vymezena jako plocha smíšená obytná – rekreační.

Je určena pro přestavbu území rekreačních zahrádek na lokalitu smíšenou obytnou – rekreační

P 2 - plocha přestavby pro SB na místě stávající ČOV.

Je vymezena jako plocha smíšená obytná.

Je určena pro přestavbu ČOV (plocha technické vybavenosti) a sousedních nevyužitých pozemků na lokalitu smíšenou obytnou.

V k.ú. Merklín jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv :

R 8 - plocha územní rezervy pro OK.

Je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z8.

Je vymezena jako plocha komerčního vybavení.

Plocha územní rezervy R 8 může být zastavěna po vyčerpání (zastavěnosti) vymezené zastavitelné plochy Z 8 a plochy Z 6 a po realizaci sjezdové trati na ploše NS 3

R 14- plocha územní rezervy pro DS je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z14.

Je vymezena jako plocha dopravní – silniční.

Je určena k parkování vozidel v blízkosti dojezdu lanovky sjezdovky Plešivec – Merklín.

Plocha územní rezervy R 14 může být zastavěna po vyčerpání kapacity (naplněnosti) vymezené zastavitelné plochy Z 14.

4.2.2 Lípa

Lípa se bude rozvíjet jako sídlo s převážně rekreační funkcí pro letní i zimní rekreaci v klidném horském prostředí. Vzhledem k současným trendům, lze předpokládat postupnou přeměnou části rekreačních objektů individuální rekreace na trvale obydlené. Rozvoj sídla bude ovlivněn rozvojem rekreace a sportu v oblasti Plešivce, poptávkou po doprovodných službách. Návrh rozvojových zastavitelných ploch smíšených umožňuje uspokojit současnou i předpokládanou poptávku.

V Lípě jsou nové rozvojové plochy pro bydlení navrženy podél silnice III/22157 a na jižním okraji zástavby přístupném po místní komunikaci. Dosud nevyužitá rozvojová plocha pro lyžařské svahy západně od obce jsou vzhledem ke změně koncepce využití území pro lyžování (středisko Plešivec) zrušeny.

Vzhledem k malé velikosti sídla a převažujícím způsobem využití jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny jako SR - smíšené obytné rekreační :

Z 16-plocha na severním okraji obce
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 17-plocha podél silnice III/22137 navazující na zastavěné území
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 20-plocha v oblouku zatáčky silnice III/22137

Z 21-plocha podél silnice III/22137 navazující na jižní hranici zastavěného území

Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy s jiným způsobem využití

Z 23-plocha pro PV „U hřiště“
Je vymezena jako plocha veřejného prostranství pro zřízení víceúčelového prostoru (sdružování, sídelní zeleň, , odpočinek)
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 24-plocha pro TV severozápadně nad zastavěným územím.
Je vymezena pro umístění vodojemu Lípa

Z 25-plocha pro DX střední Kaff
Je vymezena pro přestupní stanici lanovky Merklín-Plešivec

Z 26-plocha pro DX Plešivec.
Je vymezena jako plocha dopravní se specifickým určením pro stavbu horní stanice lanovky Merklín-Plešivec

Z 42-plocha pro DX Plešivec
Je vymezena jako plocha dopravní se specifickým určením pro horní stanici lanovky Pstruží-Plešivec

Z 43-plocha pro NV v meandru potoka Lípa
Je vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská pro stavbu malé vodní nádrže (rybníka)

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Lípa :

Vzhledem k omezené kapacitě recipientu je nutno vyřešit odvedení odpadních vod z jednotlivých stavebních objektů.

4.2.3 Oldříš

Oldříš je sídlem s převažující rekreační funkcí. V obci je provozována rodinná farma „Karilo“ se zaměřením na agroturistiku s malochovem ovcí, koz, krav a koní. Poloha obce v nerušeném horském prostředí dává předpoklady pro rozvoj služeb spojených s turistikou

a rekreačním sportováním (horské cyklotrasy, koňské stezky, lyžařský, běžecký okruh, golf, ubytování se stravováním). Návrh zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území. V Oldřiši jsou nové rozvojové plochy pro rozvoj agroturistiky navrženy do sousedství rodinné farmy „Karilo“. Část současných rozvojových ploch pro bydlení (západně od místní komunikace) je zrušena. Rozšířena je rozvojová plocha na jižním okraji zástavby.

Vzhledem k malé velikosti sídla a převažujícímu způsobu využití jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny jako SR - smíšené obytné – rekreační :

Z 27-plocha podél místní komunikace v severní části zástavby

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín, velikost plochy byla zredukována

Z 28-plocha podél cesty na jižním okraji zástavby

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín, velikost plochy byla zvětšena

Z 29-plocha podél místní komunikace na jihovýchodním okraji zástavby

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 30-plocha na severním okraji zástavby

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín, velikost plochy byla zvětšena

je m.j. určena i pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky (ubytování) a k umístění technického zázemí golfového hřiště (parkoviště, klubovna a.p.)

Z 31-plocha navazující na agroturistické zařízení „KARILO“

Je vymezena pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky

Z 32-plocha navazující na agroturistické zařízení „KARILO“

Je vymezena pro umístění doplňkových zařízení a služeb agroturistiky.

Dále jsou vymezeny plochy s jiným využitím:

Z 33-plocha pro TV severovýchodně nad zastavěným územím.

Je vymezena pro technickou vybavenost umístění vodojemu Oldříš

Z 34-plocha pro OS severně nad zastavěným územím

Je vymezena jako plocha občanského vybavení s převahou zeleně pro sport a je určena výhradně pro hrací plochy golfového hřiště

Z 44-plocha pro NV nad agroturistickým zařízením „KARILO“

Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro stavbu rybníka

Z 45- plocha pro NV v centru obce

Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro obnovu malé vodní nádrže.

Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 48- plocha pro OV na vrcholu Rozhledu .

Je vymezena jako plocha občanského vybavení se specifickým využitím pro výstavbu rozhledny.

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Oldříš :
Vzhledem nepřítomnosti recipientu je nutno vyřešit odvedení odpadních vod z jednotlivých stavebních objektů.

4.2.4 Pstruží

Vzhledem k malé velikosti sídla a převažujícímu způsobu využití jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny jako SB - smíšené obytné:

Z 35-plocha při silnici II/221 v dolní části zástavby
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 36-plocha nad penzionem v dolní (jižní) části zástavby
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 37-plocha nad potokem v horní (severní) části zástavby
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín, velikost plochy byla zvětšena

Z 38-plocha mezi silnicí II/221 a místní komunikací v horní části zástavby
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Z 39-plocha pod silnicí II/221 v horní části zástavby
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín

Dále jsou vymezeny plochy s jiným využitím:

Z 40-plocha pro DS nad silnicí II/221 vedle hotelu Zelené údolí.
Je vymezena jako plocha dopravní – silniční.
Je určena pro kapacitní parkoviště a dolní stanicí lanovky Pstruží-Plešivec a stavby souvisejících služeb
Byla řešena v ÚPN SÚ Merklín, bylo změněno funkční využití

Z 41-plocha pro DX Modesgrund
Je vymezena jako plocha dopravní se specifickým určením pro stavbu dolní stanice vleku Modesgrund - Plešivec

Z 46-plocha pro NV u dolní stanice lanovky Modesgrund – Plešivec
Je vymezena jako plocha vodní, vodohospodářská pro malou vodní nádrž
(zasněžování)

Z 47-plocha pro VP u papírny Mandl
Je vymezena jako plocha výroby průmyslové
Je určena k rozšíření areálu papírny

Limitující skutečnosti pro výše uvedené zastavitelné plochy v k.ú. Pstruží:

Vzhledem k omezené kapacitě stávajících místních zdrojů pitné vody je nutno vyřešit zásobení pitnou vodou pro jednotlivé stavební objekty.

4.2.5 V lokalitách Kaff, Modesgrund, Wölfling jsou v rámci zastavěného území vymezeny plochy pro obnovu zástavby

Samoty – Kaff, Modesgrund, Wölfling – dnes zbořeniště po zemědělských usedlostech opuštěných po r. 1945 budou individualně posuzovány z hlediska možností znovuosídlení s vazbou na údržbu krajiny a poskytování služeb pro sportovně-rekreační aktivity. ÚP umožňuje ve vhodných lokalitách (přístupnost, napojení na technickou infrastrukturu) obnovu zástavby.

4.3 Zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch a koridorů a zdůvodnění řešení technické infrastruktury

4.3.1 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

V Merklíně :

Zastavitelné plochy:

Z1	(SB)	-	13757 m ²
Z2	(BI)	-	11227 m ²
Z3	(SB)	-	6692 m ²
Z4	(BI)	-	4281 m ²
Z5	(SB)	-	1803 m ²
Z10	(SB)	-	1090 m ²
Z11	(BI)	-	1591 m ²
Z12	(BI)	-	846 m ²
			<hr/>
			41 284 m ²

Odpčet na komunikace a veřej. prostranství 25%

$$\begin{array}{r} - 10\,321 \\ \hline 30\,963 \text{ m}^2 \end{array}$$

Kapacita navrhovaných rozvojových (zastavitelných) ploch při min. velikosti stavební parcely 1000 m² – 31 RD

Plocha přestavby

P1 (SR) – 37 136 m²

z toho : 70% plochy zůstane k individuální pobytové rekreaci (zahrádky, rekreač. domky)

30% bude přestavěno na RD (optimistický odhad)

30% = 11141 m² – 25% (komunikace, veř. prostranství) = 8356 m²

Kapacita plochy P1 je pro návrhové období 8 RD

Celková kapacita rozvojových ploch v Merklíně určených k bydlení je 39 RD (pro návrhové období 15-20 let)

Navrhovaný počet odpovídá dosavadnímu vývoji a zájmu o výstavbu RD v Merklíně tj. cca 2,2 RD / 1 Rok.

V Lípě :

Zastavitelné plochy :

Z16 (SR)	-	4902 m ²
Z17 (SR)	-	6832 m ²
Z20 (SR)	-	8013 m ²
Z21 (SR)	-	8281 m ²
		<hr/>
		55 539 m ²

Odpočet na komunikace veřej. prostranství 25%

-	7007 m ²
<hr/>	
	21 021 m ²

z toho : 50% ploch pro trvalé bydlení v RD (10 510 m²)

50% pro pobytovou rekreaci – sezónní bydlení, ubytování, individuální rekreaci – rekreační domky (10510 m²)

Kapacita navrhovaných rozvojových (zastavitelných) ploch při min. velikosti stavební parcely 1000 m² / 1RD je 10 RD

Navrhovaný počet odpovídá dosavadnímu zájmu o výstavbu RD v Lípě. Navrhovaný počet odpovídá průměrnému tempu výstavby 0,57 RD / rok.

Plochy pro sezónní bydlení, ubytování, rekreační domky (10510 m²) jsou navrženy s ohledem na plánovaný rozvoj celoroční rekreace v oblasti Plešivce.

Současná struktura zástavby (90% rekreační domky) neumožňuje poskytování doprovodných služeb pro plánovaný rozvoj.

V Oldřiši :

Zastavitelné plochy :

Z27 (SR)	-	11 101 m ²
Z28 (SR)	-	20 636 m ²
Z29 (SR)	-	8 199 m ²
Z30 (SR)	-	23 985 m ²
		<hr/>
		63 921 m ²

Odpočet na komunikace veřej. prostranství 25%

-	15 980 m ²
<hr/>	
	47 940 m ²

z toho : 40% ploch pro trvalé bydlení v RD (19 176 m²)
 60% ploch pro pobytovou rekreaci – sezónní bydlení, ubytování, rekreační domky
 a služby poskytované v rámci provozování agroturistiky (28 764 m²)

Kapacita navrhovaných rozvojových ploch při min. velikosti stavební parcely 1000 m² je 19 RD.

Navrhovaný počet odpovídá dosavadnímu zájmu o výstavbu RD v Oldřiši.

Navrhovaný počet odpovídá průměrnému tempu výstavby 1,09 RD/ rok

Plochy pro pobytovou rekreaci– sezónní bydlení, rekreační domky, ubytování a služby poskytované v rámci provozování agroturistiky při horské farmě „Karilo“ jsou navrženy v návaznosti a s ohledem na současně provozované plochy agroturistické farmy.

V Pstruží :

Zastavitelné plochy :

Z35 (SB)	-	2 290 m ²
Z36 (SB)	-	2 660 m ²
Z37 (SB)	-	20 239 m ²
Z38 (SB)	-	8 313 m ²
Z39 (SB)	-	2 115 m ²
		<hr/>
		36 617 m ²

Odpočet na komunikace a veřejné prostranství 25%

-	9 154 m ²
<hr/>	
	27 436 m ²

z toho : 50% ploch pro RD (13 732 m²)
 50% ploch pro pobytovou rekreaci – sezónní bydlení, ubytování a služby v rámci zvýšeného cestovního ruchu a plánovaného lyžařského areálu Plešivec (13731 m²)

Kapacita navrhovaných rozvojových ploch při min. velikosti stavební parcely 1000 m² je 13 RD

Navrhovaný počet odpovídá dosavadnímu zájmu o výstavbu RD ve Pstruží a odpovídá průměrnému tempu výstavby 0,74 RD/rok

Celková předpokládaná kapacita vymezených zastavitelných ploch určených k bydlení :

Merklín	-	39 RD
Lípa	-	10 RD
Oldřiš	-	19 RD
Pstruží	-	13 RD
		<hr/>
Celkem		81 RD

Dosavadní vývoj dle statických údajů

Počet RD (dle SLBD r.1991) – 95

Počet RD (dle SLBD r.2001) – 146

Nárůst RD za sledované období – 51 RD/ 10 roků

Předpokládaný vývoj na základě statických údajů z minulého období

Plánovaný nárůst RD pro návrhové období účinnosti ÚP Merklín (15 – 20 roků) – 81RD

Návrh zastavitelných ploch určených k bydlení odpovídá dosavadnímu zájmu o bydlení v obci i plánovanému rozvoji obce.

S výstavbou vícepodlažních bytových domů se na území obce nepočítá. Kapacita ploch vhodných pro výstavbu bytových domů v centrální části obce Merklín byla s výjimkou plochy Z10 vyčerpána. Výstavba vícepodlažních bytových domů v okrajových částech Merklína a ve venkovském prostředí sídel Lípa, Oldříš, Pstruží je nevhodná. Proto pro rozvoj bydlení bylo ve výpočtu potřebných ploch uvažováno pouze s výstavbou rodinných domů.

Dostatečná rezerva zastavitelných ploch pro bydlení je v aktuální změně poměru mezi plochami pro bydlení a plochami pobytové rekreace a ostatními plochami, v rámci vymezených zastavitelných ploch smíšených (SB), (SR)

4.3.2 Zdůvodnění vymezených ploch občanského vybavení

4.2.3.1 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)

Současný stav občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělávání – výchova, sociální služby, tělovýchova, zdravotní služby, kultura) je pro současné i předpokládané potřeby dostačující. Plochy stávající občanské vybavenosti jsou součástí ploch smíšených.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury bude doplněno o pohřebiště navrhované na zastavitelné ploše Z13 v Merklíně. Dětské hřiště s rekreačním parkem bude zřízeno v rámci víceúčelové zastavitelné plochy veřejného prostranství Z7 v sousedství bytových domů v centru Merklína v lokalitě „Fejfarák

Oproti ÚPN SÚ Merklín je plocha pro pohřebiště Z 13 v Merklíně zredukována na 3831 m². Plocha víceúčelové plochy veřejného prostranství Z7 v Merklíně je vymezena v souladu se záměrem obce na ploše 10 939 m². Je určena k volnočasovému rekreačnímu vyžití obyvatel centrální části obce (sídliště).

Plocha veřejného prostranství Z 23 (1071 m²)v Lípě je vymezena na ploše, která je tradičně využívána pro setkávání a pro volnočasové aktivity obyvatel v návaznosti na stávající sousední sportoviště.

Na vrcholu Rozhledu (707 m.n.m.) je vymezena plocha Z 48 (157 m²)

4.2.3.2 Plochy občanského vybavení komerčního (OK)

Stav ostatní komerční občanské vybavenosti (obchod, sport, ubytování, stravování, ostatní služby) odpovídá současným vazbám mezi poptávkou a nabídkou.

Pro předpokládaný rozvoj turistického ruchu a sportovně rekreačních aktivit bude postupně dle reálné poptávky doplňována kapacita zařízení pro ubytování, stravování, sport, rekreaci, včetně doprovodných servisních služeb. Stavby této občanské vybavenosti bude možné umisťovat v rámci vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, smíšených obytných- rekreačních a na zastavitelných plochách Z 6 a Z 8 v Merklíně.

Zastavitelná plocha Z 6 (10 939 m²) je vymezena v sousedství lyžařského svahu v Merklíně a je určena k výstavbě ubytovacích zařízení a objektů služeb spojených s rekreačním pobytem a sportováním.

Zastavitelná plocha Z 8 (20 066 m²) je vymezena pro stavbu přestupní stanice lanovky Merklín – Plešivec a je určena i k výstavbě ubytovacích zařízení a objektů spojených s rekreačním pobytem a sportováním v oblasti Plešivce.

V Oldřiši je v návaznosti na středisko agroturistiky Karilo vymezena plocha Z34 občanského vybavení s převahou zeleně pro sport (OS). Plocha je určena k umístění hracích ploch golfového hřiště v rámci rozšíření sportovně rekreačních služeb střediska agroturistiky. Hrací plocha golfového hřiště (m²).

Objekty technického a obslužného zázemí golfového hřiště a stavby pro ubytování a služby spojené s rekreací budou umístěny na sousední zastavitelné ploše Z 30 (SR) s ohledem na racionální řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rekapitulace ploch pro občanskou vybavenost komerční (OK)

k.ú. Merklín	Z 6	10 739 m ²
	Z 8	20 066 m ²

Celkem Merklín	30 805 m ²
----------------	-----------------------

Poměrná část zastavitelných ploch smíšených (SB;SR) dle odst.4.3.1 využitelná i pro (OK)

Lípa	10 510 m ²
Oldřiš	28 764 m ²
Pstruží	13 731 m ²

83 810 m²

Oldřiš- golf- Z 34 126 890 m²

Vymezené zastavitelné plochy využitelné pro zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb dávají dostatečný prostor a potřebnou variabilitu pro uplatňování investičních záměrů.

Pro možnost rozšíření plochy Z 8 je navržena plocha územní rezervy R 8, kterou bude možno využít až po naplnění ploch Z 8, Z 6 a po výstavbě sjezdové trati na ploše NS 3.

R 8	18 866 m ²
-----	-----------------------

4.3.3 Zdůvodnění vymezených ploch a koridorů pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

4.3.3.1 Plochy dopravní infrastruktury

Silniční doprava

S ohledem na zvýšení intenzity dopravy na silnici II/221 v důsledku otevření hraničního přechodu Potůčky pro automobilovou dopravu(3,5t) je v rámci modernizace silnice II/221 navržena rektifikace směrových oblouků na průchodu obcí Pstruží a šířkové úpravy silnice tak, aby splňovala kategorii S 7,5. **Úpravy silnice v kritických místech se provádějí pro zlepšení plynulosti provozu (snížení znečištění ovzduší, snížení hlučnosti provozu) a pro zvýšení bezpečnosti provozu. Předpokládaná intenzita provozu dle průzkumu EDIP bude 3500 voz /24 h.**

Rozšíření ploch dopravy (DS) je navrženo v souladu se záborovými elaboráty převzatými z projektové dokumentace stavby Modernizace silnice II/221 v úseku Hroznětín – Merklín – Pernink na zastavitelných plochách v rozsahu vymezeného koridoru K1.

Celková plocha vymezeného koridoru K1 je 78 003 m².

Autobusové zastávky zůstávají na stejných místech. Dle projektu Modernizace silnice II/221 jsou řešeny i plochy pro rozšíření zálivů a nástupišť.

Kostra místních komunikací v zastavěném území zůstává meze změn. Dopravní obslužnost ve vymezených zastavitelných územích bude řešena v dalších stupních PD dle konkrétních záměrů na zástavbu rozvojových ploch.

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno s ohledem na možnost napojení rozvojových lokalit na silnice II a III třídy a na místní komunikace funkční skupiny C.

Ve vymezených zastavitelných plochách (uvnitř rozvojových lokalit) bude dopravní síť v souladu s platnými předpisy řešena jako komunikace funkční skupiny D a C.

Návrh nových parkovacích ploch splňuje požadavky zadání.

V blízkosti nástupní stanice lanovky Merklín – Plešivec je podél silnice III/22137 navrženo kapacitní parkoviště na ploše Z 14.

V blízkosti nástupních stanic lanovek Pstruží-Plešivec a Modesgrund - Plešivec je ve Pstruží podél silnice II/221 navrženo kapacitní parkoviště na ploše Z40.

Před domem důchodců v Merklíně je v rámci dopravních ploch vymezeno parkoviště na ploše Z15 při silnici II/221.

Z14	Kapacitní parkoviště Pro 239 stání	5 808 m ²
Z40	Kapacitní parkoviště Pro 340 stání	12 456 m ²

Z15 Parkoviště
Pro 25 stání

770 m²

Pro možnost rozšíření parkoviště na ploše Z 14 je navržena plocha územní rezervy R14, kterou bude možné využít až po naplnění (vyčerpání kapacity) plochy Z14.

R14 Parkoviště
Pro 290 stání

7 045 m²

Pěší trasy, cyklistické trasy

Podél silnice II/221 je dle projektu Modernizace silnice II/221 navržen v zastavěném území chodník pro chodce.

Podél silnice III/22137 v úseku od křižovatky (II/221) ke koupališti je v rámci silničního pozemku počítáno se zřízením chodníku na východní straně silnice.

S výstavbou dalších samostatných cyklostezek se nepočítá. K cykloturistice jsou v současnosti využívány cyklotrasy č. 2013, č.2003 a vhodné komunikace, polní a lesní cesty. Součástí cyklotrasy č.2013 je cyklostezka Merklín- Hroznětín. Značené turistické trasy a cyklotrasy zůstávají beze změn.

Železniční doprava

Současný i předpokládaný provoz na trati č.141 Merklín - Dalovice nevyžaduje nároky na vymezení zastavitelných (rozvojových) ploch. Plochy železniční dopravy (DZ) jsou označeny v grafické části a zahrnují plochy železnice a drážních zařízení dle aktuálního stavu katastru nemovitostí

4.3.3.2 Zásobování pitnou vodou

Současné zásobování pitnou vodou (dle PRVK)

Merklín (500 – 540 m n. m.) je zásoben vodou z vlastních zdrojů. Původní vodovod pro obec byl vybudován v roce 1900, v roce 1953 bylo provedeno rozšíření jímání v k.ú. Oldříš. V roce 1971 – 1973 byla v rámci panelové bytové výstavby provedena výstavba nového jímání vody z Eliášova potoka, výstavba úpravní vody, vodojemu, svodného a zásobního řádu. Původní rozvody vody byly téměř v celém rozsahu vyměněny, v provozu je pouze řád k Elektropocelánu. Část vodovodní sítě včetně hydroforové stanice byla vybudována obcí pro napojení nových rodinných domků.

V současné době je prameniště v k.ú. Oldříš mimo provoz a dodávka vody je zajišťována z úpravní vody s odběrem z Eliášova potoka. Jímací objekt je vybudován asi 100 m nad úpravnou. Jímací objekt má kótu 577.00 m n.m. Přívodným řádem N1 z potrubí PE 90 v délce 99,0 m je voda přivedena do objektu úpravní vody. Rok výstavby řádu N1 je 1974. Jímání vody, přívod do filtrační stanice a přívod do vodojemu je dimenzován na Qm=3,29 l/s.

Úpravna vody a filtrační stanice – Kapacita úpravní je 3,0 l/s, kóta 572,0 m n.m. Vzhledem k příznivé kvalitě surové vody je použito technologie pomalé filtrace. Úpravna je zařazena do kategorie malých úpraven vody s jednostupňovou technologií. Voda se upravuje

následujícím postupem: 1) jímání, 2) Filtrace přes pomalé filtry s náplní vodárenského písku, 3) Zdravotní zabezpečení vody.

Půdorysná plocha filtrů je $9,6 \text{ m} \times 3,6 = 34,6 \text{ m}^2$

Celková plocha filtrů je $3 \times 34,6 \text{ m}^2 = 103,8 \text{ m}^2$

Filtrační rychlost při provozu všech tří filtračních jednotek je $0,104 \text{ m/hod}$ a při provozu dvou filtračních jednotek je rychlost $0,156 \text{ m/hod}$.

Vodojem je vybudován jako jednokomorový objekt s armaturním prostorem. Je železobetonový, panelový o obsahu 150 m^3 . Kóta dna vodojemu je $555,0 \text{ m n.m.}$, hladiny $558,2 \text{ m n.m.}$

Celková délka vodovodní sítě je $4\,4843,0 \text{ m}$, vodovodních přípojek je 112 ks .

Sídla **Lípa**, **Oldříš**, **Pstruží** jsou zásobeny z místních zdrojů. Převládá individuální zásobování (studny). Malé části zastavěného území v Lípě a Pstruží jsou zásobovány skupinovými vodovody zásobovanými z místních zdrojů (obecní studny s jímáním).

Současné zásobování území obce pitnou vodou z kapacitně omezených místních zdrojů bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje částečně změněno.

Návrh :

Merklín ($495\text{--}560 \text{ m.n.m.}$) bude zásobován z oblastního (skupinového) vodovodu Karlovy Vary – Ostrov zásobním řadem vedeným z Hroznětína. Trasa je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT 10 (dle ZÚR Karlovarského kraje V.08). V souběhu s plánovaným kanalizačním výtlakem

Přesné vymezení trasy bude předmětem studie proveditelnosti a následné podrobnější projektové dokumentace. Trasa je navržena podél cyklistické stezky v úseku Hroznětín – Merklín.

Současná vodovodní síť bude dle aktuální potřeby postupně výstavby rozšiřována a podle konkrétních podmínek (tlaková pásma) doplňována automatickými zvyšovacími stanicemi (ATS). Stanice budou zřizovány dle potřeby v rámci zásobovaných vymezených zastavitelných ploch a stabilizovaných ploch zastavěného území. Proto nejsou plochy pro ATS samostatně vymezovány.

Bilance spotřeby:

Současný počet obyvatel	904
Plánovaný nárůst	100

Výhledový stav	1004 ob..

Domácnosti	
$Q_d = 1004 \times 150 \text{ l} =$	150600 l/d
Obč. vybavenost komerční	
$Q_d = 200 \times 150 \text{ l} =$	30000 l/d
Výroba průmysl	
Zastává současná spotřeba	1700 l/d
Plánovaná spotřeba	197600 l/d

plánované ztráty max 20%	39520 l/d	
Celkem Qd	237120 l/d	237,12 m ³ /d
Qm = 237,12 x 1,35=	320,112 m ³	3,705 l/s

Současná kapacita úpravny vody 3 l/s

Pro plánovaný rozvoj Merklína je nezbytné vybudování vodovodního řadu (PE 110 – dl 1587m) s připojením na oblastní vodovod K.Vary – Ostrov v Hroznětín

Zásobování **Lípy** (610-730 m.n.m.), **Oldříše** (570-630 m.n.m.) a **Pstruží** (560-730 m.n.m.) z oblastního vodovodu Karlovy Vary – Ostrov je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Současné individuální a skupinové zásobování stávajících nemovitostí z místních zdrojů bude zachováno. Postupný rozvoj sídel(nová výstavba) Lípy,Oldříše a Pstruží je limitován zajištěním dostatečné kapacity pitné vody bez omezení kapacity současných zdrojů pitné vody pro stávající nemovitosti.

S ohledem na možné vyčerpání vydatnosti místních zdrojů v Lípě a Oldříši je navrženo zásobování pro plánovaný rozvoj (Lípy 129 EO a Oldříše 155 EO) z oblastního vodovodu v návaznosti na připojení Merklína

Po připojení Merklína na oblastní vodovod je navrženo využití stávajícího zásobního řadu v trase VDJ Merklín - úpravna vody na Eliášově potoce. Zrušená úpravna vody bude přebudována na automatickou zvyšovací stanici, ze které povedou nové výtlačné zásobní řady do VDJ Lípa a VDJ Oldříš. Trasa směr Lípa je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT 11. Povede v souběhu s plynovodem STL a dále podél místní komunikace a lesní cesty k VDJ Lípa (760m.n.m.). Trasa směr Oldříš je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT 12. Povede podél místní komunikace k VDJ Oldříš (645m.n.m.). Rozvody vodovodních řadů v zastavěném území budou vedeny na veřejně přístupných plochách.

Pokud nebude možné k zásobování Lípy a Oldříše využít stávajícího zásobního řadu v trase VDJ Merklín – Úpravna vody a výstavba nového řadu nebude realizovatelná, bude stávající vodní zdroj na Eliášově potoce (jímání, filtrace, úprava vody, Qm = 3,0 l/s) a čerpací stanici využit pro zásobování Lípy a Oldříše.

Lípa

Současný počet obyvatel	21		
Plánovaný nárůst 10 RD x 2,5	25		
Počet obyvatel	46	ob.	
Domácnosti			
$Q_d = 46 \times 150 \text{ l} =$	6900	l/d	
Současný počet rekreantů	45	osob	
Plánovaný nárůst 15ReD x 2,5	38	osob	
Počet rekreantů	83	osob	
$Q_d = 83 \times 150 \text{ l} =$	12450	l/d	
Plánovaná spotřeba =	19350	l/d	
Plánované ztráty 20%	3870	l/d	
Celkem Q_d	23220	l/d	
$Q_m = 23,220 \times 1,35$	31,347	m^3/d	0,363 l/s

Oldříš

Současný počet obyvatel	31		
Plánovaný nárůst 19 RD x 2,5	48		
	79	ob..	
Domácnosti			
$Q_d = 79 \times 150 \text{ l} =$	11850	l/d	
Současný počet rekreantů	38	osob	
Plánovaný nárůst 15ReD x 2,5	38	osob	
	76	osob	
$Q_d = 76 \times 150 \text{ l} =$	11400	l/d	
Plánovaná spotřeba =	23250	l/d	
Plánované ztráty 20%	4650	l/d	
Celkem Q_d	18600	l/d	
$Q_m = 18,60 \times 1,35$	25,110	m^3/d	0,290 l/s

Q_m celkem pro Lípu a Oldříš – 0,654 l/s = 1 l/s

Kapacita úpravny vody na Eliášově potoce 3,0 l/s je pro plánovaný rozvoj Lípy a Oldřiše dostatečná.

Samoty na místech původní zástavby v oblasti Kaff, Modesgrund, Wolfling budou zásobovány z místních zdrojů (studny).

4.3.3.3 Odvodnění, kanalizace

Současný stav

Merklín (dle PRVK)

Původní dešťová kanalizace byla vybudována zřejmě v roce 1949, další stoky včetně čistírny odpadních vod byly budovány od roku 1973 do současné doby s výstavbou bytových jednotek a rodinných domků. Odpadní vody z celé obce jsou svedeny na čistírnu odpadních vod, původní dvě staré kanalizace slouží jako dešťové a jsou vyústěny do řeky Bystřice.

Kanalizační síť Merklína byla budována jako jednotná. Odpadní vody jsou ředěny v poměru ředění 1:5 a přiváděny na ČOV, dešťové vody jsou odváděny přímo do Bystřice. Splaškové vody z prostoru byt. jednotek Elektroporcelánu jsou přečerpávány, jinak je kanalizační síť gravitační.

Čerpací stanice odpadních vod byla vybudována pro možnost odkanalizování Elektroporcelánu a bytových jednotek

tohoto závodu. Pro čerpání byla instalována dvě ponorná čerpadla ABS Piranha 12-2. Chod čerpadel je automatický v závislosti na úrovni hladiny v jímce.

Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická a skládá se z hrubého předčištění (česle, lapač písku), jednoho oxidačního příkopu, dosazovací nádrže, kalojemu a dvou kalových polí.

Kapacita čistírny byla navržena pro 1 000 obyvatel a průměrný přítok 216 m³ / den.

Celková délka kanalizační sítě je 2549,2 m. Kanalizačních přípojek je 78 ks.

Lípa, Oldříš, Pstruží

Vzhledem k malé velikosti sídel s rozptýlenou zástavbou není vybudována veřejná kanalizace. Dešťové vody jsou sváděny otevřenou vodotečí. Splaškové vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách s odvážením odpadních vod do ČOV Ostrov, novější objekty mají malé domovní ČOV.

Návrh

Návrh je v souladu s PRKV

Vzhledem k omezené kapacitě ČOV **Merklín** (1000 EO), nevhodnému umístění otevřené technologie v těsném sousedství obytné zóny je navrženo převedení splaškových vod z kanalizačního systému Merklína do systému města Hroznětína s čištěním odpadních vod na ČOV – Bystřice. Trasa kanalizačního propojovacího potrubí (výtlak PE 110; dl 1669m) je navržena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT9 a bude vedena v souběhu s plánovaným zásobním vodovodním řadem (WT 10) vedeným z Hroznětína podél cyklistické stezky. V případě, že nebude možné využít gravitačního odkanalizování počítá návrh s instalací čerpací stanice (Q=1,74 l/s) v prostoru stávající ČOV a s tlakovým kanalizačním potrubím (PE 110; dl 1669m) vedeným ve stejné trase do kanalizačního systému města Hroznětína. Jako alternativa je v současnosti zvažována možnost využití ocelového potrubí nefunkčního plynovodu v trase Merklín – Hroznětín k vedení tlakového kanalizace. Studie proveditelnosti ověří reálnost tohoto záměru.

Veškeré ostatní odpadní vody z neodkanalizovaných lokalit akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na ČOV Ostrov.

Průmyslové závody (Elektroporcelán Merklín, papírna Mandl – Merklín, papírna Pstruží (dočasně mimo provoz) mají vlastní ČOV na čištění technologických vod.

Pro odkanalizování a čištění odpadních splaškových vod ze **Pstruží a Lípy** je s přihlédnutím k místním podmínkám (přítomnost recipientu, malý počet obyvatel, velmi rozptýlená zástavba, zásobování pitnou vodou z místních zdrojů-studny, skupinové vodovody) nadále počítáno s individuálním čištěním odpadních vod podle konkrétních možností v souladu s platnými předpisy.

Např. v domovních ČOV, akumulaci odpadních vod v bezodtokých jímkách s vyvážením a likvidací odpadních vod na ČOV Ostrov.

Po odkanalizování a čištění odpadních splaškových vod z **Oldříše** je vzhledem k nepřítomnosti recipientu a individuálnímu zásobování pitnou vodou počítáno s individuálním způsobem čištění odpadních vod podle konkrétních možností v souladu s platnými předpisy. Např. akumulace odpadních splaškových vod v bezodtokých jímkách s vyvážením a likvidací odpadních vod na ČOV Ostrov.

Poznámka :

Navrhovaná trasa zásobního vodovodního řadu (WT 10) a v souběhu vedená splašková kanalizace (WT 9) Merklín-Hroznětín je vedena katastrálním územím sousední obce Hroznětín.

Trasou jsou dotčeny níže uvedené pozemky v k.ú. Hroznětín.

p.p.č.:	2357	k.ú. Hroznětín – Město Hroznětín
p.p.č.:	2249/1	k.ú. Hroznětín – Město Hroznětín
p.p.č.:	2249/1	k.ú. Hroznětín – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	2244	k.ú. Hroznětín – ČR Lesy ČR
p.p.č.:	2243	k.ú. Hroznětín – FINA Holding a.s.
p.p.č.:	2242/3	k.ú. Hroznětín – FINA Holding a.s.
p.p.č.:	2482/3	k.ú. Hroznětín – ČR povodí Ohře
p.p.č.:	2356	k.ú. Hroznětín – ČR Pozemkový fond
p.p.č.:	2232/3	k.ú. Hroznětín – Město Hroznětín
p.p.č.:	2510	k.ú. Hroznětín – Správa železniční dopravy
p.p.č.:	2364/2	k.ú. Hroznětín – Karlovarský kraj KSUS K.K.
p.p.č.:	245/1	k.ú. Hroznětín – ČR Pozemkový fond

4.3.3.4 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Z rozvodny Kfely je přes Hroznětín a dále údolím Bystřice přivedeno venkovní vedení VN 22 kV do Merklína. V Merklíně se vedení VN dělí na dvě větve. Hlavní větev je dále vedena ke Pstruží, Perninku a dále. Odbočná větev je z Merklína vedena do Lípy, kde je ukončena stožárovou trafostanicí. Na toto vedení je v údolí Eliášova potoka napojena trasa VN směřující do Oldříše, kde je ukončena ve zděné trafostanici.

Merklín:

Zásobování el. proudem probíhá přes tyto trafostanice:

04121003 ČOV – 100 kVA,
04121001 Porcelánka – 2 x 630 kVA,
04121005 Obec u Porc. – 250 kVA,
04121006 RD - 250 kVA,
04121007MVE Klůfa – 250 kVA,
04121002 Papírna – 500 kVA.

V k.ú. Merklín jsou na Bystřici provozovány malé vodní elektrárny:

MVE PAPIRNA – 380 kW
MVE KLŮFA - 145 kW
MVE VLČKO, BRYCHTA – 35 kW

V současné době je v uvedených trafostanicích využitelná rezerva.

Lípa:

Zásobování objektů el. energií je zabezpečováno venkovním vedením napojeným na stožárovou trafostanici 04111001- Obec. Výkon trafostanice je 160 kVA.

Oldřív:

Zásobování objektů el. energií je zabezpečováno venkovním vedením napojených na zděnou trafostanici 04111001. Výkon trafostanice je 63 kVA.

Pstruží:

Zásobování objektů el. energií je zabezpečováno venkovním vedením napojeným na jednotlivé trafostanice umístěné v ZÚO obce. Část spotřeby el. energie pokrývají malé vodní elektrárny umístěné v obci. V ZÚO se nacházejí trafostanice:

04169002 TS Obec Pstruží horní MVE.....160 kVA
04169003 TS Papírna (Strobach)350 kVA; 1000 kVA
04169004 TS MVE NIČ160 kVA
04169001 TS Obec.....350 kVA

V k.ú. Pstruží jsou na Bystřici provozovány malé vodní elektrárny:

MVE Nič, Solíš (P. Klüg)80 kW
MVE Zavázal 35 kW
MVE Stehlík (E. Klüg)170 kW
MVE Krňávek 35 kW
MVE Papírna,240 kW

Návrh

Návrh navazuje na koncepci zásobování rozvojových ploch el.energií dle ÚPN SÚ Merklín.

Dle aktuální reálné potřeby a technických možností zařízení bude stávající kapacita TS postupně zvyšována „přezbrojováním“ nebo výstavbou nových TS připojených na distribuční soustavu rozvodů VN. Umístění nových TS ve vymezených zastavitelných plochách bude dle aktuální potřeby řešeno v rámci těchto zásobovaných ploch. Proto nejsou samostatně vymezovány plochy pro umístění nových TS.

Současné venkovní distribuční rozvody NN vedené zastavěným územím budou postupně převedeny do kabelových vedení. V nových rozvojových lokalitách budou veškeré distribuční rozvody elektrické energie a VO vedeny v kabelových trasách umístěných v rámci komunikačních koridorů a veřejných prostranství.

Na území obce je 8 malých vodních elektráren (MVE) na řece Bystřici o celkovém součtovém výkonu 1.120 kW.

Vzhledem k zachování min. zůstatkového průtoku v kmenovém korytě a s ohledem na současné rozmístění MVE a na trasy náhonů nejsou vymezovány plochy pro výstavbu nových MVE.

Bilance spotřeby:

Merklín

Předpokládaný celkový nárůst :

(vytápění ZP)

bydlení :

40 RD x 12 kW 480 kW

Občanská vybavenost, rekreace, služby a.j.

předpoklad 600 kW

Instalovaný příkon $P_i = 1480 \text{ kW}$

max.soudobý příkon při soudobosti 0,8 $P_b = 1184 \text{ kW}$

Lípa

Předpokládaný celkový nárůst :

(vytápění ZP)

bydlení :

10 RD x 12 kW 120 kW

Občanská vybavenost komerční, rekreace, služby a.j.

předpoklad 120 kW

Instalovaný příkon $P_i = 240 \text{ kW}$

max.soudobý příkon při soudobosti 0,8 $P_b = 192 \text{ kW}$

Oldříš

Předpokládaný celkový nárůst :

(vytápění ZP)

bydlení :

19 RD x 12 kW 228 kW

Občanská vybavenost komerční, rekreace, služby a.j.

předpoklad		228 kW
Instalovaný příkon	Pi =	456 kW

max.soudobý příkon při soudobosti 0,8	Pb =	364,8 kW
---------------------------------------	------	----------

Pstruží

Předpokládaný celkový nárůst :

(vytápění ZP)

bydlení :

13 RD x 12 kW	156 kW
---------------	--------

Občanská vybavenost komerční, rekreace, služby a.j.

předpoklad		156 kW
Instalovaný příkon	Pi =	312 kW

max.soudobý příkon při soudobosti 0,8	Pb =	250 kW
---------------------------------------	------	--------

4.3.3.5 Zásobování plynem

Současný stav

Obec Merklín s částmi Pstruží a Lípa je zásobována zemním plynem, a to VTL plynovodem připojeným na základní trasu soustavy VTL plynovodu – Krušnohorská magistrála. VTL plynovod je od Hroznětína přiveden na území obce, kde se nad Merklínem větví, přičemž jedna větev VTL plynovodu je vedena dále údolím Bystřice přes Pstruží, kde opouští řešené území a pokračuje po rozvětvení ve dvou trasách (směr Pernink, H. Blatná, potůčky a směr Abertamy). Druhá větev VTL plynovodu pokračuje z Merklína ve směru Lípa, Mariánská, B. Dar.

Merklín

Do Merklína je zemní plyn přiveden VTL plynovodem JS 150 vedeným od Hroznětína. V Merklíně se VTL dále větví na směr Pernink a směr Mariánská. V obci je osazena regulační stanice VTL/STLa 2 x regulační stanice STL/NTL.

Odběratelé: centrální plynová kotelna pro bytové domy v centru , porcelánka, papírna, domácnosti (95%)

V síti je dostatečná využitelná rezerva.

Lípa

Z hlavní větve VTL plynovodu, který je veden v trase Merklín - Mariánská je vysazena odbočka s regulační stanicí VTL / STL (údolí Eliášova potoka). Od regulační stanice je STL plynovod přiveden do zastavěného území, kde se dále větví na rozvody k jednotlivým nemovitostem, na jejichž hranicích jsou osázeny HUP s regulací STL / NTL.

Pstruží

plynovod VTL je od Merklína veden údolím Bystřice. V horní (severní části) zástavby je regulační stanice VTL – STL. Rozvody k jednotlivým nemovitostem jsou provedeny větvemi STL plynovodu s ukončením HUP regul. STL / NTL na hranicích nemovitostí. V řídké jižní zástavbě není STL plynovod rozveden. VTL je ze Pstruží veden dále k Perninku, Abertamům, Horní Blatné a Potůčkům.

Návrh

Plynofikovány jsou sídla Merklín, Pstruží a Lípa.

Pro zásobování vymezených zastavitelných (rozvojových) ploch zemním plynem je v sítí plynových rozvodů VTL, STL dostatečná využitelná rezerva pro plánovaný rozvoj.

V Merklíně, Pstruží a Lípě budou zastavitelné plochy připojeny na stávající plynovodní soustavu. Trasy plynovodů pro zásobování zastavitelných ploch budou vedeny v komunikačních koridorech, koridorech inženýrských sítí a na veřejných prostranstvích. Umisťování regulačních stanic (dle aktuální potřeby) bude umožněno v rámci zásobovaných rozvojových ploch. Proto nejsou samostatně vymezovány plochy pro umístění těchto stanic.

Plynifikace Oldříše nebyla vzhledem k zanedbatelným odběrům realizována.

Pokud dojde k plánovanému rozvoji obce v rámci vymezených zastavitelných ploch a k intenzivnímu využití zastavěného území a k zaručenému odběru zemního plynu bude možné do Oldříše přivést z regulační stanice VTL/STL Lípa středotlaký plynovod. Trasa plynovodu je vedena koridorem vymezeným pro veřejně prospěšnou stavbu WT 13 podél přístupové místní komunikace v souběhu se zásobním vodovodním řadem. Trasa bude v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách vedena v komunikačních koridorech a na veřejných prostranstvích.

Bilance spotřeby:

Merklín

Předpokládaný celkový nárůst :

bydlení :

40 RD x 13465	138 600 m ³ /rok
---------------	-----------------------------

Občanská vybavenost, rekreace, služby :

předpoklad max.	140 000 m ³ /rok
-----------------	-----------------------------

Celkový nárůst spotřeby zemního plynu	278 600 m ³ /rok
---------------------------------------	-----------------------------

Lípa

Předpokládaný celkový nárůst :

bydlení :

10 RD x 3465 34 650 m³/rok

Občanská vybavenost, rekreace, služby :

předpoklad max.(15 ReD) 30 000 m³/rok

Celkový nárůst spotřeby zemního plynu 64 650 m³/rok

Oldříš

Předpokládaný celkový nárůst :

Stávající zástavba

bydlení :

16 RD x 3465 55 440 m³/rok

Rekreace sezónní (max 140 dní)

15 ReD x 1316 19 740 m³/rok

Návrh

Bydlení

19 RD x 3465 65 835 m³/rok

Občanská vybavenost komerční, rekreace, služby :

předpoklad max. (15 ReD) 30 000 m³/rok

celkový nárůst spotřeby zemního plynu 171 015 m³/rok

Pstruží

Předpokládaný celkový nárůst :

bydlení :

13 RD x 13465 45 045 m³/rok

Občanská vybavenost, rekreace, služby :

předpoklad max. 45 000 m³/rok

Celkový nárůst spotřeby zemního plynu 90 045 m³/rok

4.3.3.6 Spoje – vnější sdělovací rozvody

Merklín, Lípa, Oldříš a dolní část Pstruží jsou v obvodu ATÚ Hroznětín.

Horní část Pstruží je v obvodu ATÚ Pernink.

V síti není rezerva, využitelná pro výstavbu většího rozsahu.

Napojení rozvojových ploch bude s ohledem na reálnou poptávku telefonizace řešeno úložnými kabely ve vazbě na posílení kapacity stávající sítě položením nových optických i metalických kabelů v současných trasách při postupném zvyšování kapacity ATÚ Pernink, ATÚ Hroznětín.

Trasy úložných kabelů pro rozvojové lokality budou vedeny v současných komunikačních koridorech a plochách veřejných prostranství a ve vymezených zastavitelných plochách po veřejně přístupných pozemcích. Není uvažováno s novými objekty spojů, které vyžadují vymezení ploch technické infrastruktury. Na území obce se ve střednědobém výhledu (Telefónica O2) nepočítá se zřízením nové ústředny.

Součástí radiokomunikační sítě je bod Rozhled 12040 A, KVMEN (Vodafone). S výstavbou dalších bodů na území obce se nepočítá.

Televizní signál je přenášen televizním převaděčem. Stožár převaděče je instalován na vrchu Rozhled.

Řešení územního plánu se nedotýká radiokomunikačních, radioreléových tras (paprsků).

4.3.3.7 Nakládání s odpady a zneškodňování odpadů

V návrhu je navázáno na stávající koncepci nakládání s odpady. Na území obce je uplatňován separovaný sběr tuhých komunálních odpadů (sklo, papír, plasty) určených k recyklaci. Odpadky jsou odváženy na skládky mimo obec (Činov-Hradiště). Tato koncepce bude uplatňována v rámci navrhovaných zastavitelných ploch. Místa pro nádoby separovaných odpadů budou zřizována v rámci zastavitelných ploch, proto nejsou samostatně vymezována.

V Merklíně je v současnosti řešeno přemístění sběrného dvory z centra obce k nádraží. Sběrný dvůr bude umístěn vedle kolejíště. Na přestavbu sběrného dvora bylo vydáno územní rozhodnutí.

Plochy pro úložiště odpadů, spalovny a jiná zařízení odpadového hospodářství nejsou navrhovány.

V současnosti je celkové množství tuhých komunálních odpadů 201 t/rok ; 781 m³/rok

Plánovaný nárůst (včetně rekreatů) :

$$314 \text{ osob} \times 180 \text{ kg} = 56,52 \text{ t}$$

$$314 \text{ osob} \times 700 \text{ l} = 219,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4.3.4 Zdůvodnění vymezení ploch veřejných prostranství

Současná veřejná prostranství užívána ve veřejném zájmu nejsou návrhem dotčena.

Prostranství mezi panelovými domy, mezi hotelem a nádražím, nad sportovním areálem a v koridorech místních komunikací v zastavěném území jsou zachována a jsou součástí stabilizovaných ploch smíšených.

V zastavitelných plochách smíšených budou veřejná prostranství (uliční koridory, veřejně přístupné plochy sídelní zeleně a.p. součástí řešení těchto ploch, proto nejsou veřejná prostranství samostatně vymezována.

Nové plochy pro veřejné prostranství (PV) jsou vymezeny v Merklíně a Lípě.

V Merklíně, v sousedství panelových bytových domů je pro zřízení víceúčelového prostoru (park, dětské hřiště, sdružování, hry, sídelní zeleň) vymezena plocha Z7.

V Lípě je pro zřízení víceúčelového prostoru (sdružování, oddech, sídelní zeleň) vymezena zastavitelná plocha Z23 v návaznosti na stávající sportoviště.

4.4 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, zdůvodnění územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny

vychází z vyhodnocení přírodních poměrů a aktuálního stavu krajiny a zohledňuje přírodní hodnoty a krajinný ráz horského a podhorského prostředí.

Rozvoj rekreace nadmístního významu v oblasti Plešivce představuje zřízení lyžařských areálů (sjezdovky, lyžařské svahy, lanovky), převážně na lesních plochách.

Návrh je zaměřen na minimalizaci negativních vlivů navrhovaného rozvoje.

Koncepce uspořádání krajiny zahrnuje vymezení nezastavěných území. Koncepce stanovuje podmínky využití prostorového uspořádání území obce s ohledem na ochranu přírody a krajiny a na ochranu krajinného rázu. Návrh vymezuje plochy a koridory pro ÚSES v rámci nezastavěného území a nezastavěných pozemků. Respektuje ochranu přírodní rezervace Oceán, nadregionálních ÚSES, přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Jáchymov, místních vodních zdrojů a CHOPAV Krušné hory.

4.4.1 Soustavy ploch zeleně

Plochy lesní i mimo lesní zeleně pokrývají převážnou část obce. Dříve zemědělsky využívané pozemky vlivem vývoje po roce 1945 (odsun německého obyvatelstva, těžba uranu – omezený vstup do oblasti těžby, útlum zemědělské výroby) postupně zarůstaly náletovou zelení. Krajinná zeleň volně a formou doprovodné zeleně vodních toků a cest prostupuje do zastavěných částí území a spolu se sídelní zelení vytváří soustavu ploch zeleně, která je v návrhu respektována. Vzhledem k dostatečné funkci současných stabilizovaných ploch zahrnujících zeleň nejsou samostatně vymezovány nové plochy zeleně.

Sídelní zeleň je součástí smíšených ploch bydlení a rekreace a vymezených ploch veřejných prostranství.

4.4.2 Plochy nezastavěného území :

4.2.4.1 Plochy vodní a vodohospodářské :

Plochy vodní a vodohospodářské (NV) zahrnují plochy rybníků, nádrží a toků a souvisejících staveb a technických zařízení.

Současný stav

Územím obce protéká řeka Bystřice, potok Lípa (někdy uváděn jako Plešivecký potok), Eliášův potok a několik bezejmenných horských vodotečí. Dvě malé vodní nádrže jsou v k.ú. Merklín. Rybníček nad Merklínem (p.p.č. 136/2; 2981 m²) a malá vodní nádrž (1500 m²) nad porcelánkou sloužící pro požární i rekreační účely.

V Oldřiši u kapličky je malá nádrž (p.p.č. 553; 518 m²) a v centru obce na p.p.č. 563/2 dnes vypuštěná malá nádrž zřízená v minulosti pro rekreační účely. Požadavkem obce je její obnova a v návrhu je vymezena jako plocha Z45.

Nové plochy vodní jsou vymezeny pro malé vodní nádrže :

- V Lípě v meandru potoka Lípa je vymezena plocha Z 43 pro stavbu malé vodní nádrže (1020 m²) s víceúčelovým využitím (požární nádrž, koupání)
- V Oldřiši severně nad agroturistickým zařízením „KARILO“ je vymezena plocha Z 44 pro stavbu malé vodní nádrže (rybník – 5419 m²) s využitím pro agroturistické zařízení. Rybník bude napájen z melioračních zařízení (podzemních, nadzemních) a bude sloužit jako zásobárna vody pro hospodářství agrofarmy.
- V Oldřiši v centru obce je vymezena plocha Z 45 v místě stávající, ale v katastru nemovitostí nevidované vodní nádrže na bezejmenné vodoteči procházející obcí. Nádrž (2164 m²) bude sloužit jako požární nádrž a ke koupání.
- Ve Pstruží u dojezdu sjezdovky Plešivec-Modesgrund je vymezena plocha Z 46 pro malou vodní nádrž 2007 (k zasněžování) .

4.2.4.2 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské (NZ) zahrnují pozemky ZPF, ostatních ploch, pozemky staveb, zařízení pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury. Zemědělské plochy tvoří cca 10% území obce. Značná část těchto ploch je v současnosti zarostlá náletovými porosty.

Nové plochy se změnou na zemědělské využití nejsou navrhovány.

4.2.4.3 Plochy lesní

Plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a související dopravní a technické infrastruktury. Lesní plochy tvoří cca 85% území obce.

Nové plochy se změnou na PUPFL a k zalesnění nejsou navrhovány.

4.2.4.4 Plochy přírodní

Plochy přírodní (NP) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Zahrnují pozemky s dominantní přírodní složkou. Plochy zahrnují pozemky zvláště chráněných území, pozemky biocenter, biokoridorů, výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

4.2.4.5 Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území – sport (NS) jsou vymezeny za účelem využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor a jsou určeny pro lyžařské svahy, sjezdovky, trasy lanovek a vleků.

- **V rámci lyžařského areálu Merklín jsou vymezeny plochy :**

NS1 – pro rozšíření lyžařského svahu v Merklíně

NS3 – pro sjezdovku s lanovkou v úseku Plešivec – Merklín

- **V rámci lyžařského areálu Plešivec jsou vymezeny plochy :**

NS2 – pro dvě sjezdovky s lanovkou v úseku Plešivec – Modesgrund

NS4 – pro lanovku v úseku Plešivec - Pstruží

Limitující skutečnosti pro výše uvedenou plochu NS4 v k.ú Pstruží :

Přítomnost jímání povrchových vod pro zásobování pitnou vodou stávající zástavby ve Pstruží a opatření k jeho ochraně při odlesňování a výstavbě lanové dráhy.

Navrhované využití ploch(NS) nebrání jejich zemědělskému využití ve vegetačním období. Na těchto plochách dojde k omezení hospodářské funkce lesa .

Na plochách(NS) nebudou prováděny terénní úpravy, proto nejsou tyto pozemky zahrnuty do trvalých ani dočasných záborů ZPF a PUPFL.

Předpokládané sportovně rekreační využití oblasti Plešivce ,zřízení sjezdovek a vleků představuje odlesnění . Záměry budou realizovány po etapách.

Plochy jednotlivých záměrů (areálů) určené k odlesnění tak nepřesáhnou plochu 25 ha.

4.4.3 Zdůvodnění návrhu systému ÚSES a vymezení ploch (Zpracoval RNDr.Jaroslav Růžička)

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC KSA a respektuje vymezení ÚSES v rozpracovaných ZÚR K.K.

ÚP navrhuje místní systém ekologické stability v návaznosti na ÚSES řešený v ÚPN SÚ Merklín. ÚP vymezuje (zpřesňuje) na území obce všechny prvky ÚSES do podrobnosti

katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů je v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.

Na základě vymezeného nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, terénního průzkumu, lesních hospodářských plánů, vymezení kostry ekologické stability a znalostech rozmáštění biogeografických jednotek byl vymezen místní systém ekologické stability krajiny.

Základem M ÚSES jsou výše popsané prvky ÚSES vyšší úrovně: 1 osa nadregionálního biokoridoru s ochranným pásmem, 3 regionální biocentra a 4 regionální biokoridory.

Lokální územní systém ekologické stability je dotvořen 29 lokálními biocentry, které jsou propojeny 55 lokálními biokoridory.

Návrh ÚSES je uveden v kapitole 5.3. textové části návrhu a vymezení veřejně prospěšných opatření pro ÚSES je součástí kapitoly 8.3. návrhu.

4.4.4 Prostupnost krajiny

Hlavní dopravní kostru území tvoří silnice II/221; III/22137 a místní komunikace do Oldříše. Na tuto hlavní dopravní kostru jsou napojeny účelové, lesní a polní cesty, které vytvářejí síť cest využívaných pro účely hospodářské i volno časové (turistika, cykloturistika, naučné stezky).

Současné využívání stávajících tras cest a stezek bylo doplněno o zřízení trasy naučné stezky „Merklínský okruh“ v prostoru jihovýchodního svahu Plešivce.

Byly obnoveny cesty na trase Oldříš-Mariánská, Oldříš-Popov. Dobře udržované jsou lesní cesty v oblasti Kaff a Wolfing. Upravena byla i cesta na trase Pstruží –Modesgrund – Abertamy a zřízena naučná stezka.

Současná síť cest vyhovuje potřebám (hospodářským, rekreačním i plánovanému rozvoji obce.

V grafické části výkr. 1 jsou linií vyznačeny udržované a využívané polní a lesní cesty, turistické a cykloturistické trasy.

Nové cesty ve volné krajině nejsou navrhovány. Současná síť cest je vyhovující

4.4.5 Plochy pro protierozní opatření

V návrhu nejsou vymezovány samostatné plochy protierozních opatření. Protierozní opatření na plochách PUPFL a ZPF jsou prováděna průběžně v rámci hospodářských plánů a péče o krajinu (zachovávání vrstevnicových teras, mezí, remízků. Zalesňování a zpevňování dočasně odlesněných svahů. Zachování a obnova odvodňovacích systémů.

U plánovaných sjezdovek a tras lanovek budou konkrétní protierozní opatření předmětem přípravné a projektové dokumentace.

4.4.6 Plochy pro opatření proti povodním

Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezeným prostorovým možnostem není možné uvažovat s úpravami tras toků ani s řešením pomocných koryt k odstranění rizik, ani z rozlivovými plochami ve volné krajině.

4.4.7 Rekreační využívání krajiny

Je zaměřena na celoroční využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor.

V souladu s vyhodnocením námitek dotčených orgánů územního plánování ke konceptu ÚP VÚC KK (ZÚRKK) jsou v rámci rozvojové plochy nad místního významu pro rekreaci (č.15) vymezeny plochy pro zřízení lyžařského areálu Plešivec (sjezdovky, lanovky, technické zázemí). Plochy sjezdovek a trasy lanovek jsou navrženy na vymezených plochách smíšených nezastavěného území - sport NS1-NS4.

V rámci rozšíření nabídky služeb spojených s agroturistikou při hospodářství Karilo Oldříš je navržena plocha Z30 (SR) a pro zřízení golfového hřiště, oddechové a piknikové louky plocha Z34 (OS).

Louky a lesní cesty v okolí Oldříše je možné využívat k rekreačnímu běhu na lyžích.

Síť polních a lesních cest, stezek pro chodce a cyklisty, včetně naučné stezky „Merklínský okruh“ je propojená se sousedními katastry a je součástí značených turistických tras a tras cyklostezek.

Vhodné lesní a polní cesty v okolí Oldříše mohou být využívány jako hipostezky.

Samoty v okolí Kaff, Modesgrund Wolfing mohou být dle konkrétních podmínek v rozsahu vymezeného zastavěného území obnovovány a sloužit i k rekreaci.

V návaznosti na tradici krušnohorských vyhlídkových míst a rozhleden je na vrcholu Rozhledu(707 m.n.m) vymezena plocha Z48(OV) pro výstavbu rozhledny.

4.4.8 Plochy pro dobývání nerostů

Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů. Dobývání rudných ložisek bylo ukončeno v 60tých letech minulého století. S obnovou dobývání se na území obce nepočítá.

V grafické části, zdůvodnění jsou vyznačena poddolovaná území :

plocha 628 - Jáchymov 1 Mariánská
bod 537 - Merklín

Na poddolovaném území nejsou navrhovány plochy určené k výstavbě.

4.5 Zájmy ochrany státu, opatření civilní ochrany, ochrana a opatření před povodněmi

4.5.1 Zájmy ochrany státu

Na území obce nejsou žádné objekty podléhající zájmům ochrany státu.

4.5.2 Opatření civilní ochrany

Ochrana obyvatelstva v krizových situacích je součástí integrovaného záchranného systému. Prováděcí vyhláška MV č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému. Prováděcí vyhláška MV č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v § 29 stanovuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Současný stav – možnosti

Ukrytí obyvatelstva

Na území obce není žádný stálý úkryt.

U bytových a rodinných domů v případě ohrožení je možno počítat se zřizováním improvizovaných úkrytů bodovaných svépomocí v suterénních prostorách jednotlivých domů.

Ve stávajících objektech občanské vybavenosti je rovněž možno počítat se zřízením improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí.

Nouzové ubytování

Pro nouzové ubytování evakuovaných osob bude sloužit tělocvična a škola. S kapacitou 500 osob a ubytovací kapacity penzionů (plánovaný stav 200 lůžek).

Zásobování vodou

V obci je obecní veřejný vodovod splňující požadavky na zásobování požární vodou (ČSN 730873). Zaručený tlak v koncovém hydrantu 0,2 MPa.

V případě odstavení veřejného vodovodu bude nouzové zásobování pitnou vodou řešeno dopravou vody a využíváním místních zdrojů (soukromé studny). Odběrná místa pro požární vodu jsou určena: v Merklíně Eliášův potok – požární nádrž nad porcelánkou; Bystřice nad odběrnými místy (jezy) MVE. V Oldřiši dva malé rybníky v obci. V Lípě malá požární nádrž vedle potoka. K čerpání mohou být využita další vhodná místa na tocích.

Umístění koncových prvků varování

V centrální části zájmového území je v Merklíně na objektu č.p.8 (Krušnohorská kapitálová) umístěna dálkově ovládaná siréna. Nejvzdálenější objekty souvislé zástavby jsou od varovné sirény vzdáleny 1450 m.

Zájmy ochrany státu ani opatření civilní ochrany nevyžadují vymezení zastavitelných ploch

4.5.3 Ochrana a opatření před povodněmi

Záplavová území byla stanovena na tocích Bystřice a Eliášův potok v úsecích:

Bystřice : úsek Kfely – Pstruží (Q 5, 20, 100)

Eliášův potok: úsek Ústí – most pod Mariánskou (Q 5, 20, 100)

Zátopové čáry pro kulminační průtoky povodní tzv. Q_{100} jsou vyznačeny v grafické příloze

Stupně povodňové aktivity (SPA)

Hlásný profil
tok: Bystřice
stanice: Ostrov
kat.: B

- I. SPA – 115 cm; 23,2 m³/s
- II. SPA – 140 cm; 34,2 m³/s
- III. SPA – 180 cm; 56,2 m³/s

Povodňové jevy (kritická místa)

Bystřice Merklín
jez pro MVE a silniční most
možná havárie

Eliášův potok, Merklín
zakrytý profil v závodě ELP
nekapacitní profil

Povodňová ochrana je organizována dle povodňového plánu povodňovými komisemi v součinnosti se složkami integrovaného záchranného systému karlovarského kraje (krajský úřad, Povodí Ohře s.p.; HZS Karlovarského kraje, Krajské velitelství Armády ČR; KHS Karlovarského kraje, ČHMÚ – pobočka Plzeň).

Záplavové území je ve výkresu limitů vymezeno zátopovou čarou Q_{100} dle mapových podkladů poskytnutých DOSS.

Do záplavového území nebude navrhována nová výstavba ani žádné stavby zhoršující průtočnost v záplavovém území.

Na záplavovém území se vztahují SPA a režim dle povodňového plánu obce (m.j. organizace evakuace obyvatelstva).

Výrobní závody (Elektroporcelán a Papírna) mají zpracovány samostatné havarijní a povodňové plány.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezeným prostorovým možnostem není možné uvažovat s úpravami tras toků ani s řešením pomocných koryt k odstranění rizik, ani s rozlivovými plochami ve volné krajině

Proto jsou navržena následující opatření :

- rozšíření profilu jezu MVE na Bystřici
- rozšíření, zvýšení profilu silničního mostu ev.č. 221-035 přes Bystřici
- zvýšení kapacity profilu zakryté části Eliášova potoka v areálu závodu Elektroporcelán.

Výše uvedená opatření na Bystřici je možné provádět v rámci současných hranic vodních ploch dle katastru nemovitostí, proto není navrženo jejich rozšiřování.

Problematické zůstává vyřešení zvýšení kapacity profilu zakryté části Eliášova potoka vedeného pod výrobními objekty a manipulačními plochami závodu Elektroporcelán.

Náhradní trasa pro vedení přeložky koryta mimo areál závodu není s ohledem na konfiguraci terénů k dispozici a rozšiřování zakryté části koryta pod výrobními objekty je realizačně a ekonomicky náročná.

Pro rozšíření jsou dostačující současné pozemky vodních ploch dle KN.

4.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

(zpracoval: RNDr. Jaroslav Růžička, č.osvědčení 85184/ENV/08)

Přírodní prostředí bude řešením územního plánu částečně dotčeno. Územním plánem jsou navrhovány nové plochy pro rekreaci a sport, které jsou reprezentovány rozšířením ploch nových lyžařských vleků a sjezdovek (včetně nové lanovky z Merklína na Plešivec). Tyto záměry budou mít vliv na fragmentaci krajiny, budou znamenat zásah do biotopů, ovlivní ráz krajiny. Vzhledem k tomu, že nejkvalitnější biotopy v řešeném území zůstanou zachovány (jsou zahrnuty v systému ekologické stability) nebude narušen přírodní charakter území v širším měřítku.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na hospodářský rozvoj jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy pro rozvoj především rekreačních funkcí, které mají potenciál působit jako zásadní faktor hospodářského rozvoje území.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na sociální soudržnost obyvatel jsou v návrhu územního plánu řešeny nové plochy pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury (občanské a technické vybavenosti) i rekreace v přiměřeném rozsahu. Naplněním navržených záměrů dojde ke zkvalitnění obytného i společenského prostředí v jednotlivých lokalitách, což by spolu s hospodářským rozvojem spojeným se zvýšením počtu pracovních příležitostí v území mělo vést i k posílení sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

Z hlediska důsledků řešení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí nemá navrhované řešení územního plánu významně negativní vliv na kvalitu životního prostředí, v některých složkách životního prostředí se předpokládá vlivem realizace navrhovaných záměrů zlepšení stavu ŽP.

Z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší působí pozitivně připravovaná realizace plynofikace Oldříše. Pozitivním vlivem v kontextu celého správního území obce (avšak negativním v lokálním měřítku) je i návrh parkovacích míst v údolí Lučního potoka či Bystřice, který sníží intenzity dopravy při průjezdu částmi obce Merklín a Pstruží (ale i Pernink a Abertamy) a ve vrcholových partiích (Plešivec) s pozitivním dopadem na kvalitu ovzduší. Realizace těchto VPS však negativně ovlivní ovzduší v nejbližším okolí příjezdových komunikací.

V souvislosti s rozvojem rekreačního využití území a s rostoucím počtem návštěvníků lze také předpokládat vyšší intenzity automobilové dopravy na komunikační síti s dopady do

kvality ovzduší (zde však bude opačně působit trend obnovy vozového parku s nižšími emisními parametry vozidel).

Z hlediska ovlivnění vodního prostředí lze předpokládat další zkvalitnění povrchových vod v souvislosti převedením splaškových vod kanalizačního systému Merklína do systému města Hroznětín s čištěním odpadních vod na ČOV – Bystřice. Z hlediska protipovodňové ochrany působí vlivem návrhu nových sjezdovek protichůdné tendence: vzhledem k odlesnění části stávajících lesních porostů bude docházet k rychlejšímu odtoku vody, díky zhutnění sněhové příkrývky naopak k pomalejšímu odtávání sněhu na jaře. Vzhledem k rozsahu odlesnění se však bude jednat o lokální ovlivnění vodního režimu. Navrhované nádrže pro potřeby umělého zasněžování mohou působit (při vhodné manipulaci) jako retence pro záchyt povodňové vlny v lokálním měřítku.

Z hlediska ovlivnění vydatnosti a kvality přírodních léčivých zdrojů Jáchmov nelze očekávat významné ovlivnění navrhovanými záměry.

Územním plánem bude dotčen půdní fond co do kvantity (vyhodnocení je v kapitole 5). Kvalitativní změny půdního fondu se nepředpokládají.

Negativní zásahy do horninového prostředí se nepředpokládají.

Přírodní prostředí bude řešením územního plánu částečně dotčeno. Územním plánem jsou navrhovány nové plochy pro rekreaci a sport, které jsou reprezentovány rozšířením ploch nových lyžařských vleků a sjezdovek (z jihu od Merklína a ze západu od Modesgrundu na Plešivec). Tyto záměry jsou soustředěny především do širšího okolí Plešivce, kde navazují na stávající sportovní areály. Jejich realizace přinese zásah do přírodního prostředí, zejména ve vztahu k odlesnění svahů. Již při zpracování územního plánu však došlo k redukci ploch nejen co do rozsahu, ale bylo navrženo směrové vedení sjezdovek tak, aby byl v maximálně možné míře vyloučen střet s nejhodnotnějšími biotopy.

Nejcennější přírodní biotopy v území (rašeliniště, většina kvalitních lesních porostů, brusnicová vegetace skal a drolin, vlhké pcháčové louky) však nebudou návrhem nových funkčních ploch ohroženy co do kvality ani kvantity. Rovněž charakter krajiny (s výraznými přírodními dominantami, s plošným zalesněním a s charakteristickými znaky horské krajiny – skalní útvary, zaříznutá údolí vodních toků) zůstane i po realizaci navrhovaných záměrů nezměněn. Tímto územním plánem je rovněž navrhováno zvětšení počtu a plochy prvků územního systému ekologické stability oproti platnému územnímu plánu.

Z hlediska hlukového zatížení území lze řešením územního plánu očekávat podobné trendy jako v případě ovzduší.

Nedílnou součástí územního plánu je Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území (zpracovatel : RNDr.Jaroslav Růžička, č.osvědčení 85184/ENV/08) viz samostatná příloha č.4

Nedílnou součástí územního plánu je Vyhodnocení vlivů Územního plánu Merklín na životní prostředí (zpracovatel: Ing. Hana Henyšová, č. osvědčení 32407/ENV/06) viz samostatná příloha 3.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko, nebo jeho část nebylo respektováno

V závěru vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (kap. 5.3.6 Shrnutí) a ve Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území části A jsou stanoveny níže uvedené podmínky a požadavky na úpravu návrhu územního plánu :

1. Návrhy Z2,Z3,Z5,Z6,Z7,Z10,Z11,Z12,Z13,Z16,Z17,Z18,Z20,Z22,Z23, Z24, Z27, Z28, Z29, Z 30, Z31, Z32, Z33, Z 35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z4, P 1, P 2, kanalizace Merklín – Hroznětín, vodovod Hroznětín – Merklín, vodovod Lípa, vodovod Oldříš a plynovod Oldříš patří mezi standardní záměry. Jedná se o návrhy s méně významnými a snadno řešitelnými negativními vlivy na životní prostředí. Mohou být uplatněny podle návrhu ÚPO bez podmínek či doporučujících opatření.
2. Návrhy Z 1 a Z 14 – návrhy s významnějšími negativními vlivy, které nejsou plně akceptovatelné dle návrhu ÚPO a vyžadují úpravu. Úprava spočívá v tom, že budou vypuštěny části zastavitelných ploch, které se nachází v ploše regionálního a lokálního biokoridoru.
3. Návrhy Z 15, Z 43, Z 44 a Z 45 náleží mezi standardní záměry a návrhy Z8, Z14, Z25, Z 26, Z 34, Z 40, Z 41, Z 42, Z 46, Z 47, K1, NS1, NS3, NS2 a NS4 náleží do kategorie potenciálně problémových záměrů. Tyto návrhy (standardní i potencionálně problémové) podléhají řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní opatření k těmto návrhům bude možné stanovit až na základě podrobných informací o jednotlivých záměrech a posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Merklín není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí za předpokladu, že budou dodržena navržena doporučení a příslušné právní předpisy. Územní plán je možné schválit a **vydat souhlasné stanovisko** podle zákona č.100/2001 Sb.

Na základě těchto závěrů byly v souladu s požadavky dle odst. 2 upraveny zastavitelné plochy Z 1 a Z 14. Zastavitelné plochy v upravené podobě nezasahují do ploch ÚSES.

Nad rámec závěrů vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byly provedeny další úpravy návrhu územního plánu dle závěru Zprávy o projednání návrhu ÚP z dotčenými orgány státní správy a samosprávy (září 2009).

Na základě pokynů pro zpracovatele uvedených v závěru zprávy pod bodem 9 byly provedeny následující úpravy :

k.ú. Merklín

- byla zmenšena zastavitelná plocha Z 14 a zbytek navrhované plochy je řešen jako územní rezerva R 14 využitelná po naplnění plochy Z 14
- byla zmenšena zastavitelná plocha Z 8 a zbytek navrhované plochy je řešen jako územní rezerva R 8 využitelná po naplnění plochy Z 8

k.ú. Lípa

- byla zmenšena zastavitelná plocha Z 16
- byla zrušena zastavitelná plocha Z 18
- byla zrušena zastavitelná plocha Z 22

k.ú. Oldříš

- byla zmenšena zastavitelná plocha Z 28
- byla zmenšena zastavitelná plocha Z 30
- byla zmenšena zastavitelná plocha Z 34
- byla upravena zastavitelná plocha Z4 tak, že nezasahuje do BK 52.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL (zpracoval: Ing. Bella Pospěchová, Ing. Michal Schafer)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu Merklín na zemědělský půdní fond bylo zpracováno v souladu s § 5 odstavec 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vlastní zpracování bylo provedeno dle přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozími podklady při zpracování byly:

- návrh ÚP Merklín
- odůvodnění územního plánu
- grafická část územního plánu se zákresem hranic:
 - a) zastavěného území obce ke dni 31. 8. 2007 (ZÚ), intravilánu z r. 1966
 - b) návrhu zastavitelného území
 - c) rozvojových lokalit dle funkčního využití
 - d) hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a kódů BPEJ
- údaje katastru nemovitostí v Karlových Varech o dotčených pozemkových parcelách (kultura, výměra, vlastnické vztahy)
- bonitace zemědělských půd a uživatelská příručka č. 3 a č. 5
- metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996, č. j. OOLP/1067/96
- Komplexní průzkum zemědělských půd, zpracovaný expediční skupinou pro průzkum půd Praha Suchdol, r. 1968 - 69
- údaje o ostatních zákonem chráněných obecných zájmech (ochrana krajiny, ochrana vod, ochrana přírodních léčivých zdrojů lázní Karlovy Vary)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Merklín na zemědělský půdní fond je v návaznosti na návrh ÚP zpracováno v jedné variantě a obsahuje:

- textovou část
- tabulkovou část (kap. 9)
- grafickou část v měřítku 1 : 5 000 (výkr. č. 2.4)

Tabulky na něž jsou v této kapitole odkazy, jsou uvedeny v kapitole 12. Tabulkové přílohy.

6.1 Zhodnocení územního plánu z hlediska rozlohy řešeného území

Celková výměra rozvojových ploch bez územních rezerv činí 52,2751ha, z toho zemědělská půda 39,6323ha, tj. 75,81%. Územní plán řeší jak využití proluk v současně zastavěném území obce (ZÚ) - 9,4633ha, tak i ploch mimo ZÚ - 33,1712ha (v těchto výměrách jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky).

V struktuře dle druhu pozemku zaujímají:

- TTP 36,0670 ha 91,36 %
- zahrady 3,4117 ha 8,64 %

Územní plán vymezuje:

Plochy	Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Celkem plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
Zastavitelné plochy Z 01 - Z 47	34,7712	4,5454	39,3166	14,5282
Plochy přestavby P 1 - P 2	3,4515	0,743	4,1945	0,2608
Plochy koridorů K 1	1,1713	6,6292	7,8005	0,4612
Plochy územních rezerv R 8, R 14	3,0754	0,1902	3,2656	0

Z hlediska funkčního využití území je navržen rozvoj ploch s nároky na odnětí půdy ze ZPF:

Funkční využití	Výměra navrh. odnětí celkem ha
pro bydlení	18,9155
pro občanské vybavení	14,5382
pro technickou infrastrukturu	0,0895
pro dopravní infrastrukturu	3,2118
pro průmyslovou výrobu a skladování	0,3219
pro vodní plochy	1,3067
pro veřejná prostranství	1,0951
Celkem	39,4787

Největší rozvojové plochy tvoří plochy bydlení a občanské vybavenosti. Územní plán Merklín počítá s dosud nevyužitými rozvojovými plochami vymezenými v ÚPN SÚ Merklín z roku 1997, které činí 10,9789 ha včetně ostatních ploch.

U ploch občanské vybavenosti převládají plochy s převahou zeleně pro sport v návaznosti na středisko agroturistiky Karilo. Plocha je určena k umístění hracích ploch golfového hřiště pro rozšíření sportovních rekreačních služeb střediska agroturistiky.

Majetkoprávní vztahy k zemědělským pozemkům:

Vlastník	Zeměd. pozemky	
	ha	%
fyzické osoby	23,2448	59,01%
právníkové osoby	0,7312	1,86%
obec Merklín	6,1109	15,51%
stát - PF ČR, státní podniky	9,3071	23,63%

Podrobná data k výše uvedeným údajům dokumentují tabulky č. 1, 2 a 3.

Součástí některých rozvojových ploch jsou lesní pozemky, u kterých je uvažováno s trvalým odnětím z LPF. V rámci řešeného území se jedná o 2,1497 ha. Parcelní přehled dle katastrálních území je obsažen v tabulce č. 7.

6.2 Zhodnocení územního plánu z hlediska kvality a produkční schopnosti zemědělských pozemků

Řešené území je z hlediska agroekonomických a ekonomických předpokladů zařazeno do výrobní oblasti a podoblasti pícninářské P 2. Vlastnosti půdy dotčené územním plánem jsou charakterizovány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Zájmové území spadá do dvou klimatických regionů: 7 - MT4 - mírně teplý, vlhký (k. ú. Merklín a Oldřív) a 9 - CH - chladný (k. ú. Lípa a Pstruží). Geologická skladba sestává převážně ze žuly, ruly, svoru a jim podobných hornin.

Půdní fond je charakterizován převážně hnědými půdami - hlavní půdní jednotka (HPJ) 29, 32, 36 a 37, dále svažitou půdou - HPJ 40, oglejenou půdou - HPJ 50, glejovými půdami - HPJ 67, 68 a nivní půdou - HPJ 58. Z půdních druhů převládají středně těžké půdy, kromě HPJ 40 - půdy lehčí až lehké.

Podle svažitosti je v řešeném území:

	ha	%
rovinných pozemků (0 - 3°)	0,8763	2,22%
mírně svažitých (3 - 7°)	23,9142	60,57%
středně svažitých (7 - 12°)	6,7354	17,06%
výrazně svažitých a příkře svažitých (12 - 25°)	7,9528	20,14%

Půdy dotčených pozemků jsou:

	ha	%
hluboké a velmi hluboké	6,434	16,30%
středně hluboké	25,2515	63,96%
mělké	7,7932	19,74%

Na základě kvality dotčených pozemků, vyjádřené kódem BPEJ, jsou pozemky zemědělské půdy zařazeny do tříd ochrany, což zároveň odráží jejich produkční schopnost. V podmínkách klimatického regionu 7 a 9 jsou pozemky rozvojových ploch zařazeny do tříd ochrany takto:

Třída ochrany	Výměra ha	Produkční schopnost
I		
II	1,8877	nadprůměrná
III	20,1018	průměrná
IV	5,4863	podprůměrná
V	12,0029	nízká

Největší podíl pozemků je v III. a V. třídě ochrany – 81,32 %. Jsou to půdy s omezenou ochranou, pro zemědělské účely postradatelné. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany lze využít v rámci zastavitelného území pro výstavbu. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany jsou o malé výměře rozdrobené do rozvojových lokalit obytné zástavby. Jsou to pozemky ve vlastnictví fyzických osob a obce Merklín, které nejsou využívány pro zemědělské účely.

Celkem má řešené území produkční schopnost v bodovém ohodnocení v rozmezí 26 - 34 bodů. Produkční schopnost v rámci okresu Karlovy Vary je 42,4 bodu.

Parcelní přehled zařazení zemědělských pozemků do BPEJ, tříd ochrany a celková bonitační analýza dle rozvojových lokalit je obsahem bilančních tabulek č. 4, 5 a 6.

6.3 Investice do půdy - zúrodňovací opatření

Dle údajů Zemědělské vodohospodářské správy Brno, pracoviště Karlovy Vary, bylo provedeno odvodnění na katastrálním území Oldříš u Merklína. Převážná část plochy odvodnění je mimo zastavitelné území.

Meliorované plochy zasahují do rozvojových lokalit Z 31 - 0,4581 ha, Z 32 – 0,1581 ha, Z 44 - 1,0587 ha, zčásti Z 30 - 0,2126 ha a do Z 34 - 1,2789 ha. Realizací územního plánu nedojde k porušení soustavy odvodňovacích zařízení.

6.4 Údaje o zemědělské výrobě v řešeném území

V celém řešeném území je zemědělská výroba provozována jen v obci Oldříš, kde hospodaří rodinná farma „Karilo“ se zaměřením na agroturistiku s malochovem ovcí, koz, krav a koní. Nové rozvojové plochy nenaruší chod rodinné farmy, naopak rozvojové lokality pro rozvoj agroturistiky jsou navrženy do sousedství této farmy.

V ostatních částech řešeného území plní zemědělská půda krajinnotvornou funkci. Územní plán nenaruší současné uspořádání zemědělského půdního fondu včetně cestní sítě.

6.5 Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou vymezeny za účelem využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor a jsou určeny pro lyžařské svahy, sjezdovky, trasy lanovek a vleků.

Tyto plochy jsou v grafické části označeny NS 1 - NS 4. Jsou tvořeny zemědělskými a lesními pozemky, které budou využívány sezónně a ve vegetačním období bude zemědělská půda plnit svou funkci (sečení travních porostů, příp. pastva hospodářských zvířat).

V tomto případě nedojde k odnětí ploch ze ZPF, a proto nebyly zemědělské pozemky předmětem vyhodnocení. U pozemků LPF dojde k omezení hospodářské funkce lesa.

Přehled dotčených zemědělských a lesních pozemků dokumentuje tabulka č. 8 a 9.

6.6 Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů (odst. 2.6 přílohy č.3 k vyhl. č.13/1994 Sb.)

S výjimkou Oldříše jsou rozvojové možnosti sídel Merklína, Pstruží a Lípy omezeny konfigurací terénu. Strmé, zalesněné svahy okolních vrchů Vlčince, Rozhledu a Plešivce a uzavřená údolí toků Bystřice, Eliášova potoka a Plešiveckého potoka (Lípy) vždy ovlivňovaly vývoj zástavby, která kromě několika samot byla koncentrována do údolních partií. Pro návrhy jiných variantních řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není s ohledem na výše uvedené a s ohledem na stávající stav zástavby, infrastruktury a na záměry k udržení demografického vývoje a hospodářského rozvoje se zaměřením na využití sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor k dispozici potřebný prostor.

Zdůvodnění koncepce rozvoje sídel je obsahem kapitoly 4.2 a to včetně popisu jednotlivých rozvojových lokalit.

Ve zdůvodnění nejvýhodnějšího řešení z hlediska ochrany ZPF jsou uvedeny pouze rozvojové lokality s předpokládanými záborů ZPF (označení rozvojových lokalit ozn.v tabulkách jako Z 01- Z 09 je totožné s označením lokalit na výkresech Z 1- Z 9).

Pro řazení jednotlivých rozvojových lokalit (Z – zastavitelných ploch, P – ploch přestavby, K – ploch koridorů, R – ploch územních rezerv) je pro zdůvodnění použita tabulka č.5.

Rozvojová lokalita :

Z 02-(třída ochrany V)

Vyplňuje proluku mezi zastavěným územím severního okraje Merklína.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín a je logickým pokračováním zástavby včetně prodloužení (propojení) technické a dopravní infrastruktury.

Vzhledem k velké svažitosti není plocha využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Z 03-(třída ochrany V; II)

Navazuje na severní okraj zastavěného území Merklína.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín, přičemž rozloha byla zredukována (zmenšena o plochy se vzrostlou zelení a náročnou přístupností. Část lokality (0,1529 ha) je v tř. ochrany II. Plocha nebyla a není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití vzhledem ke členitosti svažitosti terénu, náletové zeleni a k umístění v bezprostřední blízkosti silnice III. tř. a výrobního závodu Elektroporcelán.

Z 05-(třída ochrany II)

Je uvnitř zastavěného území v prostoru mezi závodem Elektroporcelán , nádražím a bytovou zástavbou.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín. Plocha (0,1803 ha) uvnitř zástavby není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Z 06-(třída ochrany V; III)

Navazuje na severní okraj zástavby a je spolu s lokalitou Z 8 jediným možným řešením k umístění objektů komerční občanské vybavenosti a služeb spojených s provozem lyžařského střediska Plešivec – areál Merklín.

Plocha přímo navazuje na sjezdovku Plešivec –Merklín. Žádné jiné plochy navazující na sjezdovku k dispozici nejsou.

Z 07-(třída ochrany V; II)

Plocha převzata z ÚPN SÚ Merklín.

Je navržena změna využití z Bv na Pv (veřejné prostranství s využitím park., sídelní zeleň, dětské hry). Dolní, jižní část lokality je na půdě s II. tř.ochrany (0,3255 ha). Tato část lokality je součástí zastavěného území a není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Vzhledem k požadavkům občanů na zachování plochy se současným využitím jako veřejného prostranství (oddech občanů z centrální bytové zástavby) nebyla vzhledem k jednoznačnému požadavku obce zachování tradičního místa oddechu posuzována jiná lokalita.

Z 08-(třída ochrany V)

Navazuje na severní okraj zástavby a je spolu s lokalitou Z 8 jediným možným řešením k umístění objektů komerční občanské vybavenosti a služeb spojených s provozem lyžařského střediska Plešivec – areál Merklín.

R 08-(třída ochrany V)

Územní rezerva využitelná až po naplnění Z 8, Z6 a po realizaci sjezdové trati na ploše NS3.

Z 10-(třída ochrany II)

Plocha (0,1090 ha) převzata z ÚPN SÚ Merklín

Je umístěna v centru zastavěného území a není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Jedná se o vyplnění proluky ve stávající zástavbě uvnitř zastavěného území.

- Z 11-(třída ochrany II, plocha 0,1591 ha)
 Plocha (0,1591 ha) převzata z ÚPN SÚ Merklín
 Je umístěna v centru zastavěného území a není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.
 Jedná se o vyplnění proluky ve stávající zástavbě uvnitř zastavěného území.
- Z 12-(třída ochrany II, plocha 0,0846 ha)
 Plocha (0,0846 ha) převzata z ÚPN SÚ Merklín
 Je umístěna v centru zastavěného území a není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.
 Jedná se o vyplnění proluky ve stávající zástavbě uvnitř zastavěného území
- Z 13-(třída ochrany V)
 Byla vybrána obcany obce jako jediné vhodné místo pro umístění pohřebiště (urnový háj, vyspává loučka). V blízkosti (přes potok) stávala kaplička.
 Vzhledem k záměru obce nebyla zvažována jiná možnost.
 Plocha není využitelná pro efektivní zemědělské využití.
- Z 14-(třída ochrany II)
 Plocha (1,2850 ha) pro kapacitní parkoviště (530 stání) v blízkosti dojezdu sjezdovky a stanice lanovky Merklín – Plešivec. Pro umístění kapacitního parkoviště v dostupné vzdálenosti stanice lanovky není v omezených prostorových možnostech uzavřeného údolí Eliášova potoka jiná možnost. Sousední (jižní) pozemky (ostatní plochy) zastavěného území slouží jako koupaliště a travnaté hřiště na kopanou.
 Severní sousední pozemky jsou vzhledem ke konfiguraci terénu a nedávné rekultivaci nevhodné. Alternativa parkovacího domu je vzhledem k velké hmotě objektu a k záplavovému území v daném místě nevhodná.
 Plocha není vzhledem k fyzickému stavu (konfigurace terénu, přístupnost, tvar pozemku) vhodná k efektivnějšímu zemědělskému využití.
- R 14-(třída ochrany II)
 Územní rezerva využitelná až po naplnění kapacity Z 14
- Z 16-(třída ochrany V)
 Je převzata z ÚPN SÚ Merklín.
 V současnosti se již naplňuje včetně dopravní a technické infrastruktury. Navazuje na zastavěné území.
 Vzhledem ke kamenitosti není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.
- Z 17-(třída ochrany IV)
 Je převzata z ÚPN SÚ Merklín.
 Navazuje na zastavěné území a je přístupná ze silnice III.tř.
 Vzhledem ke konfiguraci terénu a náletové zeleni není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.
- Z 20-(třída ochrany III; IV)
 Navazuje na zastavěné území a vyplňuje prostor mezi severním okrajem zastavěného území a silnicí III.tř.
 Vzhledem ke konfiguraci terénu a členitosti plochy (terénní terasy s doprovodnou zelení) není plocha využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Z 21-(třída ochrany IV; V)

Navazuje na lokalitu Z 17 a je přístupná ze silnice III.tř.

V současnosti je po ní vedena přístupová cesta k nemovitostem pod silnicí (st.p.č.73; st.p.č. 63/4).

Vzhledem k současnému stavu pozemku (kamenitost, svažitost, náletová zeleň) není pozemek zemědělsky využíván, není vhodný k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Z 25-(třída ochrany V)

Pro přestupní stanici lanovky. Místo je určeno v souladu se studií lyžařského střediska Plešivec, která řešila trasy sjezdovek, lanovek a vleků s ohledem na konfiguraci terénu, biologický průzkum a přístupnost lokality.

Vzhledem k jednoznačnému požadavku na umístění nebyla zvažována jiná možnost.

Z 27-(třída ochrany III; V)

Navazuje na zastavěné území Oldříše a je současně vyplněním proluky. Částečně se jedná o obnovu původní zástavby.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín a zmenšena. Řešení je převzato s ohledem na přístupnost lokality z obecní komunikace.

Vzhledem k zamokření není plocha přístupná pro zemědělskou techniku a je zemědělsky nevyužívána.

Z 28-(třída ochrany III; V)

Navazuje na jižní hranici zastavěného území Oldříše.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín a rozšířena s ohledem na oboustranné využití komunikace.

Východní část lokality (p.p.č. 676; 816) je vzhledem ke kamenitosti a konfiguraci terénu (svah k bezejmenné vodoteči) zemědělsky nevyužívána a není využitelná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Z 29-(třída ochrany III; V)

Navazuje na severovýchodní hranici zastavěného území Oldříše.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín.

Plocha je přístupná z místní obecní komunikace a vyplňuje proluku mezi zastavěným územím.

Vzhledem k členitosti a konfiguraci není lokalita vhodná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Z 30-(třída ochrany III; V)

Navazuje na severní hranici zastavěného území, z malé části je převzata z ÚPN SÚ Merklín.

Vzhledem k požadavku vlastníka – majitele farmy Karilo je lokalita, která je určena pro pobytovou rekreaci a služby spojené s provozováním agroturistiky umístěna dle požadavku vlastníka do přímého sousedství sídla majitele ekofarmy a uvažovaného golfového hřiště. Plocha je m.j. určena i k umístění zázemí golfu (klubovna, parkoviště).

Vzhledem k jednoznačnosti záměru nebyla řešena jiná možnost.

Z 31-(třída ochrany III)

Navazuje na provozní část ekofarmy a je určena pro umístění doplňkových služeb agroturistiky.

Jedná se o rozšíření areálu ekofarmy na pozemky, které vlastník již k navrhovanému účelu užívá. Proto nebylo zvažováno jiné řešení.

Z 32-(třída ochrany III)

Navazuje na provozní část ekofarmy a je určena pro umístění doplňkových služeb agroturistiky.

Jedná se o rozšíření areálu ekofarmy na pozemky, které vlastník již k navrhovanému účelu užívá. Proto nebylo zvažováno jiné řešení.

Z 33-(třída ochrany III)

Je určena pro vodojem „Oldříš“. Poloha je dána konfigurací terénu (požadované převýšení) a možností přístupu v dosahu místní obecní komunikace.

Vzhledem k nejvýhodnější (navrhované) poloze i vzhledem k navrhované lokalitě Z 34 nebyla posuzována jiná řešení.

Z 34-(třída ochrany III; IV; V)

Je určena výhradně pro zřízení hracích ploch golfového hřiště. Tzn., že parkoviště a stavby technického a provozního zázemí golfu budou řešeny v rámci lokality Z 30. Záměrem vlastníka je rozšíření poskytovaných služeb a sportovních aktivit v rámci agroturistického centra farmy Karilo.

Při návrhu byla posuzována možnost umístění hrací plochy v jihovýchodní, „dolní“ části území (p.p.č.144; 132/1; 130; 63/2; 63/4; 34).

Půda v této „dolní“ části má stejnou třídu ochrany (III; IV; V) jako lokalita Z 34. Tato „dolní“ partie zemědělských pozemků je intenzivněji využívána pro zemědělské účely a s ohledem na záměr vlastníka, aby lokality Z 30 a Z 34 na sebe provozně navazovaly bylo uplatněno umístění dle původního požadavku vlastníka.

Z 35-(třída ochrany III; V)

Navazuje na jižní okraj zastavěného území Pstruží.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín a je zmenšena. Lokalita je navržena s ohledem na záměr vlastníka (hospodářského zemědělce).

Jiná plocha vzhledem ke konfiguraci terénu, přístupnosti není v dosahu k dispozici.

V západní části lokality je existující stavba hospodářské budovy a jsou provedeny terénní úpravy k zajištění přístupnosti parcel.

Z 36-(třída ochrany V)

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín. Navazuje na zastavěné území.

Vzhledem ke svažitosti, kamenitosti a nepřístupnosti pro zemědělskou techniku není plocha vhodná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Z 37-(třída ochrany III)

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín a rozšířena východním směrem. Lokalita vyplňuje prostor mezi současnou zástavbou (zastavěným územím).

Vzhledem k poloze a konfiguraci terénu není plocha vhodná k efektivnějšímu zemědělskému využití.

Dolní partie lokality jsou podmáčené a nepřístupné pro zemědělskou techniku.

Z 38-(třída ochrany III; V)

Navazuje na zastavěné území.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín v celém rozsahu.

Konfigurace terénu neumožňuje efektivnější zemědělské využití.

Z 39-(třída ochrany III)

Je uvnitř zastavěného území a vyplňuje proluku uvnitř zástavby.

Je převzata z ÚPN SÚ Merklín.

Z 40-(třída ochrany V)

Navazuje na severní okraj zastavěného území Pstruží. Je převzata z ÚPN SÚ Merklín, je zmenšena s ohledem na změnu funkčního využití. Plocha je určena pro kapacitní parkoviště v blízkosti navrhované nástupní stanice lanovky Pstruží – Plešivec. Jiná vhodnější lokalita v dosahu stanice není k dispozici.

Z 43-(třída ochrany III)

Je určena pro stavbu malé vodní nádrže na potoce Lípa (Plešivecký potok). Výběr umístění je dán konfigurací terénu a hydrogeologickými poměry.

Vzhledem k podmáčení lokality a vzrostlé doprovodné zeleni není možné efektivnější zemědělské využití lokality.

Z 44-(třída ochrany III)

Je určena pro stavbu malé vodní nádrže v Oldříši s využitím pro agroturistické zařízení.

Poloha je dána umístěním vodních zdrojů (prameniště, podzemní a nadzemní meliorační zařízení) konfigurací terénu a vazbou na hospodářství farmy Karilo.

Z 45-(třída ochrany III)

Je určena pro obnovu malé vodní nádrže v rozsahu stávajícího existujícího vodního díla, které není evidováno v katastru nemovitostí.

Z 47-(třída ochrany V)

Je určena k rozšíření areálu papírny Mandl.

Plocha v minulosti byla a je užívána jako manipulační plocha a není zemědělsky využitelná.

P 1 -(třída ochrany III; V)

Plocha přestavby pro změnu rekreační lokality (rekreační domky, chaty, zahrádky) na lokalitu obytnou smíšenou v rámci zastavěného území.

Plocha vzhledem k současné zastavěnosti není využitelná pro efektivnější zemědělské využití.

P 2 -(třída ochrany II)

Plocha přestavby stávajícího areálu ČOV na lokalitu smíšenou obytnou s rozšířením zastavěného území o plochu mezi silnicí a řekou Bystřicí. Tato plocha je vzhledem ke členitosti, svažitosti terénu nevyužitelná pro efektivnější zemědělské využití.

K 1 -(třída ochrany III; V)

Plocha pro koridor dopravní stavby (rekonstrukce a přeložka silnice II/221 v úseku Merklín-Pernink).

Plocha koridoru je převzata ze záborového elaborátu z projektové dokumentace k územnímu řízení. Trasa přeložek (směrových úprav silnice) je výsledkem složitého jednání mezi DOSS, vlastníky pozemků a v současnosti není jiné alternativy a proto nebylo posuzováno jiné řešení.

6.7 Závěr

Vzhledem k tomu, že v územním plánu Merklín jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrh řešení vhodný.

Tabulky příslušné ke kapitole 6 jsou uvedeny v tabulkové části v kapitole 12.

7. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Merklín je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Merklín je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování územního plánu Merklín nebyly řešeny žádné rozpory.

8. Vyhodnocení výsledků projednání,

návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu (§ 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

V průběhu projednávání Územního plánu Merklín byla uplatněna jedna námitka k Návrhu ÚP Merklín.

Námitka:

Dušan Rezek, Smetanova 733, 357 35 Chodov, doručeno dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28414/2010:

Nesouhlasí s vymezením koridoru K1 pro odstranění kritických míst na silnici II/221 na pozemcích p.p.č 51 a 344/2 k.ú. Pstruží u Merklína ve vlastnictví žadatele.

Vyhodnocení námítky:

Námitce nebude vyhověno. Koridor K1 pro odstranění kritických míst na silnici II/221, jeho vedení i rozsah je nutné respektovat.

Návrh odůvodnění:

Koridor K1 byl v návrhu Územního plánu Merklín vymezen na základě požadavku stavebního zákona, kdy územní plán musí být vydán v souladu s vyšší územně plánovací dokumentací (v tomto případě Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje). Návrh Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje navrhuje jako veřejně prospěšnou stavbu D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Koridor K1 byl tedy převzat do ÚP Merklín z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a došlo ke zpřesnění jeho vedení. Pořizovatel si vyžádal vyjádření k navrhovaným trvalým záborům, ke kterým by mělo dojít v souvislosti s úpravami silnice II/221 v úseku Pstruží.

Jako podklad pro rozhodnutí o námitce uvádíme vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje:

V místě pozemků p. Rezka nedochází k žádnému rozšíření komunikace po její rekonstrukci, zábor vyplývá ze skutečnosti, že již stávající silnice II/221 leží v těchto místech na pozemcích p.p.č. 344/2 a st. p.č. 51 v k.ú. Pstruží u Merklína. Nejedná se tedy o nové zábory, tzv. za plotem. Kraj vozovky zůstává beze změny, je zde řešen vložení silniční obruby s odvodněním komunikace pomocí uličních vpustí. Kvůli přítokům vody právě z výše uvedených pozemků p. Rezka je ještě za tuto silniční obrubu vkládán betonový odvodňovací rigol, který tvoří většinu záboru, ale přitom neodvodňuje vlastní silniční těleso. Zmiňovaná opěrná zeď je také stávající, která tvoří podezdívku oplocení objektu na pozemcích p. Rezka a předpokládá se, že z důvodu nutnosti provedení odvodnění bude nezbytná její oprava, příp. náhrada.

Z uvedeného vyplývá, že by pozemky ve vlastnictví p. Rezka neměly být dotčeny větším zábořem než jaký je ten současný. V ÚP je trasa vzhledem k měřítku a podrobnosti územního plánu vymezena koridorem. Přesné vedení rekonstruované silnice, umístění nových nebo rekonstruovaných opěrných zdí a konkrétních záborů bude prověřeno v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

9. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel vyhodnotil všechna doručená podání předložená ve stanovené lhůtě jako připomínky. Námitce ve smyslu ustanovení § 52, odst. 2 stavebního zákona neodpovídalo žádné podání.

1) Připomínka: Ing. Heran, PhDr. Anna Heranová, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28418/2010:

- Požadují přehodnotit využití pozemku p.p.č. 91 k.ú. Pstruží u Merklína z plochy smíšené obytné na plochu přírodní a to proto, že na pozemku se nachází vzdušné vedení VN. Vzhledem k ochranným pásmům VN se pak většina pozemku stává nezastavitelnou.

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Pozemek p.p.č 91 k.ú. Pstruží u Merklína je součástí rozvojové plochy Z38 s navrženým funkčním využitím SB – území smíšené obytné. Návrh územního plánu Merklín vedení VN vč. jeho ochranných pásem respektuje. Funkční využití plochy se nebude měnit. Vypuštěním části plochy Z 38 by došlo k fragmentaci jak navržených rozvojových ploch tak i pozemků zemědělského půdního fondu. Toto směřuje proti cílům a úkolům územního plánování stanovených stavebním zákonem. Tato připomínka byla pořizovateli doručena ještě jednou pod č.j. ORÚP/28419/2010

2) Připomínka: Ing. Heran, PhDr. Anna Heranová, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28412/2010:

a) Požadují vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.

- b) Požadují zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, konkrétně zbudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.
- c) Nesouhlasí s předimenzovanou rekonstrukcí silnice II/221
- d) Požadují přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.
- e) Požadují zrekonstruovat a udržovat místní komunikace na pozemcích p.p.č. 17/1, 534 a 539 k.ú. Pstruží u Merklína.
- f) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..
- g) Zkvalitnit prostupnost krajiny, tj. konkrétně upravit a udržovat lesní cesty ze Pstruží na Plešivec vedoucí podél pozemku p.p.č. 7 k.ú. Pstruží u Merklína (plánované parkoviště Z40)

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.
- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.
- f) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.

g) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.

3) Připomínka: Ing. Heran, PhDr. Anna Heranová, doručena na adresu pořizovatele dne 30.06.2010, č.j. ORÚP/26400/2010:

- Požadují přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.

4) Připomínka: Ing. Heran, PhDr. Anna Heranová, doručena na adresu pořizovatele dne 30.06.2010 č.j. ORÚP/26399/2010:

- Souhlasí s rekonstrukcí stávající silnice II/22, ale bez monumentálních novostaveb ve Pstruží jako je navrhovaná přeložka mostu nebo opěrných zdí.

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.

5) Připomínka: Ing. Robert Heran, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28413/2010

a) Požadují vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.

b) Požadují zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, konkrétně zbudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.

c) Nesouhlasí s předimenzovanou rekonstrukcí silnice II/221

d) Požadují přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.

e) Požadují zrekonstruovat a udržovat místní komunikace na pozemcích p.p.č. 17/1, 534 a 539 k.ú. Pstruží u Merklína.

f) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..

g) Zkvalitnit prostupnost krajiny, tj. konkrétně upravit a udržovat lesní cesty ze Pstruží na Plešivec vedoucí podél pozemku p.p.č. 7 k.ú. Pstruží u Merklína (plánované parkoviště Z40)

- h) Nesouhlasí s rozšířením komunikace II/221 směrem do pozemku p.p.č. 74/3 k.ú. Pstruží i s jakýmkoliv zábořem pozemku p.p.č. 74/3 k.ú. Pstruží u Merklína v jeho vlastnictví

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.
- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.
- f) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.
- g) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.
- h) Koridor K1 vymezený v návrhu ÚP Merklín pro odstranění kritických míst na silnici II/221 se pozemku p.p.č. 74/3 k.ú. Pstruží u Merklína nedotýká.
- 6) Připomínka: Ing. Robert Heran, doručena na adresu pořizovatele dne 30.06.2010, č.j. ORÚP/26401/2010

- Souhlasí s rekonstrukcí stávající silnice II/22 ve stávající trase, ale bez rozšiřování předdimenzovaných opěrných zdí a novostaveb ve Pstruží jako je navrhovaná přeložka mostu.

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.

7) Připomínka: Ing. Vladimír Krulich, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28316/2010

- Požaduje vylepšení přístupové komunikace k pozemku p.p.č. 47/1 k.ú. Pstruží u Merklína.

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutně rekonstrukce a údržbu místních komunikací.

8) Připomínka: pan Martin Filip, doručena na adresu pořizovatele dne 20.07.2010, č.j. ORÚP/28484/2010

- a) Požaduje vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.
- b) Požaduje zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, konkrétně zbudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.
- c) Nesouhlasí s předdimenzovanou rekonstrukcí silnice II/221
- d) Požaduje přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.
- e) Zkvalitnit prostupnost krajiny, tj. konkrétně upravit a udržovat lesní cesty ze Pstruží na Plešivec vedoucí podél pozemku p.p.č. 7 k.ú. Pstruží u Merklína (plánované parkoviště Z40)

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě

místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.

- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.
- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.

9) Připomínka: Stanislav Šťastný, Milena Šťastná, doručena na adresu pořizovatele dne 20.07.2010, č.j. ORÚP/28484/2010

- a) Požadují vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.
- b) Požadují zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, konkrétně zbudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.
- c) Nesouhlasí s předimenzovanou rekonstrukcí silnice II/221
- d) Požadují přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.
- e) Požadují opravu a údržbu modré turistické stezky na Plešivec.
- f) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka

silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.

- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.
- f) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymežit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.

10) Připomínka: Vojtěch Bouček, doručena na adresu pořizovatele dne 20.07.2010, č.j. ORÚP/28485/2010

- a) Požaduje v rámci řešení kapitoly Občanská vybavenost – komerční využití vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny - vyhlídky.
- b) Požaduje řešit v rámci návrhu ÚP Merklín zásobování osady Pstruží pitnou vodou, plynem, odkanalizování osady Pstruží.
- c) Nesouhlasí se změnou směrového vedení stávající komunikace II/221.
- d) Doporučuje plochu Z40 řešit jako specifickou víceúčelovou plochu, doplnit jí vhodně sídelní zelení, shromažďovací plochou a plochou pro sportovní využití v době, kdy nebude parkoviště plně využíváno.
- e) Požaduje zkvalitnit prostupnost krajiny, konkrétně oprava a údržba lesní cesty ze Pstruží na Plešivec.

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny - vyhlídky nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.

- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.
- d) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.

11) Připomínka: pan Jaroslav Andrlé, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010
č.j. ORÚP/28288/2010:

- Požaduje zřízení parkoviště Z40 jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..

Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.

12) Připomínka: pan Jaroslav Andrlé, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010
č.j. ORÚP/28287/2010:

- Požaduje vybudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci v místní části Pstruží.

Vyhodnocení: Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.

13) Připomínka: Pan Dušan Rezek, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28414/2010:

- a) Požaduje vymezit na vrcholu hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.

- b) Požaduje zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, spočívající ve zbudování vodovodu a kanalizaci.
- c) Nesouhlasí s předimenzovanou rekonstrukcí silnice II/221 ve Pstruží
- d) Požaduje přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.
- e) Požaduje zrekonstruovat a udržovat místní komunikace na pozemcích p.p.č. 17/1, 534 a 539 k.ú. Pstruží u Merklína.
- f) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..
- g) Zkvalitnit prostupnost krajiny, tj. konkrétně upravit a udržovat lesní cesty ze Pstruží na Plešivec vedoucí podél pozemku p.p.č. 7 k.ú. Pstruží u Merklína (plánované parkoviště Z40)

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.
- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.
- f) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.

g) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.

14) Připomínka: Pan Bača Jiří, doručena pořizovateli v den veřejného projednání 20.07.2010:

- a) Požaduje vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.
- b) Požaduje zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, konkrétně zbudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.
- c) Nesouhlasí s předimenzovanou rekonstrukcí silnice II/221
- d) Požaduje přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.
- e) Požaduje zrekonstruovat a udržovat místní komunikace na pozemcích p.p.č. 17/1, 534 a 539 k.ú. Pstruží u Merklína.
- f) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..
- g) Zkvalitnit prostupnost krajiny, tj. konkrétně upravit a udržovat lesní cesty ze Pstruží na Plešivec vedoucí podél pozemku p.p.č. 7 k.ú. Pstruží u Merklína (plánované parkoviště Z40)

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.
- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších

stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lenové dráhy upraveno.

- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.
- f) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.
- g) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.

15) Připomínka: Pan Michal Lobko, doručena na adresu pořizovatele dne 20.07.2010, č.j. ORÚP/28487/2010:

- a) Požaduje zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, konkrétně zbudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.
- b) Požaduje zrekonstruovat a udržovat místní komunikace na pozemcích p.p.č. 17/1, 534 a 539 k.ú. Pstruží u Merklína.
- c) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..
- d) Zkvalitnit prostupnost krajiny, tj. konkrétně upravit a udržovat lesní cesty ze Pstruží na Plešivec vedoucí podél pozemku p.p.č. 7 k.ú. Pstruží u Merklína (plánované parkoviště Z40)

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- b) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.

d) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.

16) Připomínka: Pan Petr Jandera, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28417/2010:

- a) Požaduje vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.
- b) Požaduje vybudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.
- c) Nesouhlasí s rekonstrukcí silnice II/221 v takovém rozsahu
- d) Požaduje přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.
- e) Požaduje zrekonstruovat a udržovat místní komunikace na pozemcích p.p.č. 17/1, 534 a 539 k.ú. Pstruží u Merklína.
- f) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.
- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.

- f) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.

17) Připomínka: Pan Miroslav Vlčko, doručena na adresu pořizovatele dne 19.07.2010, č.j. ORÚP/28415/2010:

- a) Požaduje vymezit na vrcholku hory Vlčinec plochu pro výstavbu rozhledny.
- b) Požaduje zkvalitnit technickou infrastrukturu Pstruží, konkrétně zbudovat dostatečně kapacitní vodovod a kanalizaci.
- c) Nesouhlasí s předimenzovanou rekonstrukcí silnice II/221
- d) Požaduje přesunout plánovanou stanici lanovky na parkovišti Z40 z pozemku p.p.č. 7 na p.p.č.13 k.ú. Pstruží u Merklína.
- e) Požaduje zrekonstruovat a udržovat místní komunikace na pozemcích p.p.č. 17/1, 534 a 539 k.ú. Pstruží u Merklína.
- f) Parkoviště Z40 zřídit jako víceúčelový prostor pro sport, sdružování, oddech apod..
- g) Zkvalitnit prostupnost krajiny, tj. konkrétně upravit a udržovat lesní cesty ze Pstruží na Plešivec vedoucí podél pozemku p.p.č. 7 k.ú. Pstruží u Merklína (plánované parkoviště Z40)

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se nevyhovuje. Požadavek na vymezení ploch pro rozhledny nebyl v zadání ÚP Merklín stanoven. Územním plánem nebudou vymezovány nové plochy bez návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- c) Připomínce se nevyhovuje. Do návrhu Územního plánu Merklín byl z návrhu Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje převzat koridor pro vedení D.39 - přeložka silnice II/221 v prostoru obce Pstruží. Vzhledem k faktu, že územní plán neřeší vzhled, či velikosti doprovodných staveb, ale pouze trasu jejího vedení, nebude na základě této připomínky návrh ÚP Merklín upravován.

- d) Připomínce se nevyhovuje. Umístění plánované stanice lanovky vychází z připravované projektové dokumentace pro lyžařský areál Plešivec. V dalších stupních projektové přípravy a po podrobnějších průzkumech provedených v řešeném území může být umístění stanice i vedení lanové dráhy upraveno.
- e) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší nutné rekonstrukce a údržbu komunikací.
- f) Připomínce se nevyhovuje. Vymezení plochy parkoviště vychází z požadavku Zadání ÚP na vymezení odstavných ploch pro sjezdový areál Plešivec. Funkce rozvojové plochy Z40 se nebude měnit. Prostor pro sdružování občanů je možné vymezit v jakékoliv ploše s funkčním využitím SB - plochy smíšené obytné.
- g) Připomínce se nevyhovuje. Územní plán ve své podrobnosti neřeší úpravu a údržbu lesních cest.

18) Připomínka: Pan Karel Iša, doručena pořizovateli v průběhu konání veřejného projednání dne 20.07.2010:

- a) Požaduje vyřešit zásobování pitnou vodou v místní části Pstruží.
- b) Požaduje vyřešit střet mezi umístěním nové lanové dráhy na Plešivec v místech, kde se nacházejí prameniště, ze kterých čerpají pitnou vodu stávající obyvatelé místní části Pstruží.

Vyhodnocení:

- a) Připomínce se částečně vyhovuje. Územní plán Merklín a jeho řešení technické infrastruktury je zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje“. Zásobování místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží pitnou vodou vč. odkanalizování je technicky náročné a vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu odběratelů i neekonomické. Proto nebylo zásobování těchto částí obce zahrnuto do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Karlovarského kraje a nebylo řešeno ani v návrhu ÚP Merklín. Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou místních částí Lípa, Oldříš a Pstruží nebyl součástí obsahu zadání ÚP Merklín. Projektant upraví návrh ÚP ve smyslu doplnění informace o limitujících skutečnostech v místní části Pstruží, kde je nutné před jakoukoliv novou výstavbou, vzhledem k omezené kapacitě místních zdrojů pitné vody, vyřešit zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod jednotlivých stavebních objektů.
- b) Připomínce se částečně vyhovuje. Konkrétní vedení lanové dráhy a umístění jednotlivých nosných stožárů lanové dráhy bude prověřeno v dalších stupních projektové dokumentace. Do textové části Územního plánu Merklín bude doplněna informace, že při výstavbě lanových drah budou provedena taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jímání povrchových vod pro stávající objekty.

10. Seznam použitých zkratk

ATÚ	automatická telefonní ústředna
ČOV	čistírna odpadních vod
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DK	dálkový kabel
DOSS	dotčené orgány státní správy
DUR	dokumentace k územnímu řízení
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast podzemní akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MČOV	malá čistírna odpadních vod
MVČR	ministerstvo vnitra ČR
MVE	malá vodní elektrárna
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
OP	ochranné pásmo
OVS	oblastní vodovodní systém
P a R	průzkumy a rozbor
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	plochy určené k plnění funkce lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RUP	regionální a územní plánování
SLBD	sčítání lidu, bytů a domů
SPA	stupeň povodňové aktivity
STL	středotlaký
TS	trafostanice
STZ	stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚP VÚC KSA	Územní plán vyššího územního celku Karlovarsko - sokolovské aglomerace
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systémy ekologické stability krajiny
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení

VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území obce
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky

11. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění návrhu Územního plánu Merklín má 61 textových stran, a 35 stran tabulkové části (tabulky č. 1 – 9) a připojená grafická část obsahuje následující výkresy :

2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Samostatné přílohy odůvodnění :

- 3. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Merklín na životní prostředí - viz samostatná příloha.**
- 4. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území - viz samostatná příloha**

12. Tabulkové přílohy kapitoly 6 –vyhodnocení řešení na ZPF a PUPFL
(zpracoval:Ing. Bella Pospěchová, Ing. Michal Schafer)

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 1

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenapln. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 01	63										0,0763	0,0472
	64										0,0302	0,0037
	č. 72/2										1,3112	1,3112
	č. 408										0,0136	0,0136
											1,4313	1,3757
Z 02	389/24							0,0278	7,4068 V	0,0278		0,0278
	č. 398/2							0,0827	7,4068 V	0,0827		0,0646
	398/20							0,0457	7,4068 V	0,0457		0,0457
	398/21							0,0465	7,4068 V	0,0465		
	398/22							0,0457	7,4068 V	0,0457		
	398/23							0,0458	7,4068 V	0,0458		
	398/24							0,0476	7,4068 V	0,0476		
	398/25							0,0600	7,4068 V	0,0600		0,0600
	398/26							0,0634	7,4068 V	0,0634		0,0634
	398/27							0,0602	7,4068 V	0,0602		0,0602
	398/28							0,0597	7,4068 V	0,0597		0,0597
	398/29							0,0606	7,4068 V	0,0606		0,0606
	398/30							0,0510	7,4068 V	0,0510		0,0510
	398/31							0,0510	7,4068 V	0,0510		0,0510
	398/32							0,0519	7,4068 V	0,0519		0,0519
	398/33							0,0499	7,4068 V	0,0499		0,0499
	398/34							0,0398	7,4068 V	0,0398		0,0398
	398/35							0,0302	7,4068 V	0,0302		0,0302
	398/36							0,0283	7,4068 V	0,0283		0,0283
	398/37							0,0335	7,4068 V	0,0335		0,0335
	398/38							0,0345	7,4068 V	0,0345		0,0345
	398/39							0,0191		0,0191		0,0191
	398/40							0,0406	7,4068 V	0,0406		0,0406
	398/41							0,0278	7,4068 V	0,0278		0,0278
	398/42							0,0194	7,4068 V	0,0194		0,0194
											1,1227	0,9190
Z 03	č. 348/1							0,2461	7,4068 V	0,2461		0,1945
	č. 348/6							0,1259	7,3211 II	0,1259		
	č. 348/7							0,0270	7,3211 II	0,0270		
	č. 351							0,0361	7,4089 V	0,0361		
	č. 352/1							0,2341	7,4089 V	0,2341		0,2341
											0,6692	0,4286
Z 05	336/1					0,0713	7,3211 II			0,0713		0,0713
	336/4	0,0642	7,3211 II							0,0642		0,0642
	336/5	0,0448	7,3211 II							0,0448		0,0448
		0,1090				0,0713				0,1803		0,1803
Z 06	363/1			0,3265	7,4089 V							
				0,1338	7,3204 III							
				0,4603						0,4603		

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 2

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokalit	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 06	366										0,0288	
	367/2							0,0123	7.3244 V	0,0123		
	367/16							0,0664	7.4068 V	0,0664		
	367/17							0,0711	7.3244 V	0,0711		
	367/18							0,0695	7.3244 V	0,0695		
	369										0,1166	
	370							0,0537	7.3244 V	0,0537		
	č. 424/1										0,1000	
	č. 425										0,0862	
	365							0,0090	7.4089 V	0,0090		
				0,4603				0,2820		0,7423	0,3316	
Z 07	345/1					0,0486	7.3211 II			0,0486		0,0486
	345/5					0,0798	7.3211 II			0,0798		0,0798
	345/6					0,0799	7.3211 II			0,0799		0,0799
	345/7							0,0052	7.4068 V	0,0052		0,0052
	347/1							0,0046	7.4068 V	0,0046		0,0046
	č. 348/1							0,2052	7.4089 V	0,2052		0,2052
	č. 348/6					0,0779	7.3211 II			0,0779		0,0779
	č. 348/7					0,0044	7.3211 II			0,0044		0,0044
	č. 351							0,0174	7.4089 V	0,0174		0,0174
								0,0626	7.4089 V	0,0626		0,0626
	352/1							0,1747	7.4068 V	0,1747		0,1747
								0,2373		0,2373		0,2373
	352/2					0,0805	7.4068 V			0,0805		0,0805
						0,0837	7.4068 V			0,0837		
	352/3					0,0308	7.3211 II			0,0308		
						0,1145						
	č. 353					0,0202	7.4089 V			0,0202		0,0202
	č. 363/4					0,0084	7.4068 V			0,0084		
	417/1										0,0632	
	421/1										0,0018	
	421/2					0,0041	7.3211 II			0,0041		0,0041
	422/1										0,0409	
						0,5183		0,4697		0,9880	0,1059	0,8651
Z 08	č. 136/1								7.3244 V			
	č. 139								7.3244 V			
	199/2							1,1696	7.3244 V	1,1696		1,1696
	č. 419										0,0540	
	č. 424/1										0,0834	
	č. 434											
	č. 436										0,0085	
								1,1696		1,1696	0,1459	1,1696

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 3

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenapln. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 10	362/10					0,0536	7.3211 II			0,0536		0,0536
	362/11					0,0554	7.3211 II			0,0554		0,0554
						0,1090				0,1090		0,1090
Z 11	č. 28/2	0,1591	7.3211 II							0,1591		0,1591
Z 12	31	0,0546	7.3211 II							0,0546		0,0546
	34/1	0,0300	7.3211 II							0,0300		0,0300
		0,0846								0,0846		0,0846
Z 13	51							0,1187	7.4067 V	0,1187		0,1187
	52							0,2644	7.4067 V	0,2644		0,2644
								0,3831		0,3831		0,3831
Z 14	č. 329/1							0,5805	7.5800 II	0,5805		
Z 15	č. 72/2										0,0770	
Celkem rozvoj. lokality		0,3527		0,4603		0,6986		4,6768		6,1884	2,0917	5,6741
P 1	115										0,0015	
	360/1	0,0457	7.3204 III							0,0457		
	360/3	0,0632	7.3204 III									
		0,0267	7.4068 V									
		0,0899								0,0899		
	360/4	0,0640	7.3204 III									
		0,0100	7.4068 V									
		0,0740								0,0740		
	360/5	0,0590	7.3204 III							0,0590		
	360/6	0,0573	7.3204 III							0,0573		
	360/7	0,0527	7.3204 III							0,0527		
	360/8	0,0481	7.3204 III							0,0481		
	360/9	0,0528	7.3204 III							0,0528		
	360/10	0,0655	7.3204 III							0,0655		
	360/11	0,0750	7.3204 III							0,0750		
	360/12	0,0736	7.3204 III							0,0736		
	360/13	0,0751	7.3204 III							0,0751		
	360/14	0,0747	7.3204 III							0,0747		
	360/15	0,0702	7.3204 III							0,0702		
	360/16	0,0705	7.3204 III							0,0705		
	360/17	0,0319	7.3204 III							0,0319		
	361										0,3263	
	362/1	0,0653	7.4068 V							0,0653		
	362/13	0,0380	7.4068 V							0,0380		
	362/14	0,0353	7.4068 V							0,0353		
	362/15	0,0353	7.4068 V							0,0353		
	362/16	0,0359	7.4068 V							0,0359		
	362/17	0,0368	7.4068 V							0,0368		
	362/18	0,0390	7.4068 V							0,0390		
	362/19	0,0346	7.4068 V							0,0346		

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 4

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
P 1	362/20	0,0352	7.4068 V							0,0352		
	362/21	0,0355	7.4068 V							0,0355		
	362/22	0,0347	7.4068 V							0,0347		
	362/23	0,0420	7.4068 V							0,0420		
	362/24	0,0646	7.4068 V							0,0646		
	č. 363/5	0,0862	7.4068 V							0,0862		
	363/16										0,0352	
	363/27	0,2104	7.3204 III									
		0,0593	7.4068 V									
		0,0184	7.3244 V									
		0,2881								0,2881		
	363/28	0,0224	7.3244 V									
		0,0166	7.3204 III									
		0,0390								0,0390		
	363/29	0,0272	7.3204 III									
		0,0095	7.3244 V									
		0,0367								0,0367		
	363/30	0,0375	7.3204 III							0,0375		
	363/31	0,0381	7.3204 III							0,0381		
	363/32	0,0404	7.3204 III							0,0404		
	363/33	0,0433	7.3204 III							0,0433		
	363/34	0,0411	7.3204 III							0,0411		
	363/35	0,0428	7.3204 III							0,0428		
	363/36	0,0368	7.3204 III							0,0368		
	363/37	0,0368	7.3204 III							0,0368		
	363/38	0,0401	7.3204 III							0,0401		
	363/39	0,0495	7.3204 III							0,0495		
	363/40	0,0656	7.3204 III							0,0656		
	363/41	0,0473	7.3204 III							0,0473		
	363/42	0,0466	7.3204 III							0,0466		
	363/43	0,0449	7.3204 III							0,0499		0,0499
	363/44	0,0379	7.4068 V									
		0,0088	7.3244 V									
		0,0058	7.3204 III									
		0,0525								0,0525		0,0525
	367/1	0,0241	7.3244 V							0,0241		0,0241
	367/3					0,0255	7.3204 III			0,0255		
	367/6	0,0455	7.3204 III							0,0455		
	367/7	0,0419	7.3204 III							0,0419		
	367/8	0,0423	7.3204 III							0,0423		
	367/9	0,0435	7.3204 III							0,0435		
	367/10	0,0419	7.3204 III							0,0419		
	367/11	0,0431	7.3204 III							0,0431		
	367/12	0,0419	7.3204 III							0,0419		
	367/13	0,0165	7.3204 III							0,0165		

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 5

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
P 1	367/14					0,0687	7.3204 III			0,0687		
	367/15					0,0593	7.3204 III			0,0593		
	č. 424/1										0,0862	
	424/3										0,0516	0,0516
	č. 424/6										0,0143	
	č. 425										0,0398	
		3,0022				0,1535				3,1557	0,5579	0,0757
P 2	114										0,0058	
	č. 480/1							0,2958	7.5800 II	0,2958		
	č. 480/2										0,1793	
								0,2958		0,2958	0,1851	0,1851
Celkem plochy přestavby		3,0022				0,1535		0,2958		3,4515	0,7430	0,2608
K 1	č. 63										0,0038	0,0038
	64										0,0273	0,0273
	č. 72/1										0,0211	
	č. 72/2										0,0922	0,0922
	72/3										0,0095	
	č. 81/1										0,0006	
	č. 81/2										0,0007	
	č. 100/1										0,1346	0,1346
	100/13										0,2977	0,0130
	č. 398/46							0,0015	7.4068 V	0,0015		0,0015
	č. 404										0,4335	
	č. 408										0,0126	0,0126
	č. 432										0,0040	0,0040
Celkem K								0,0015		0,0015	1,0376	0,2890
Úhrnem Z, P, K		3,3549		0,4603		0,8521		4,9741		9,6414	3,8723	6,2239
R 08	č. 93/1							1,5509	7.3244 V	1,5509		
	96										0,0162	
	č. 110/4							0,1490	7.3244 V	0,1490		
	č. 135										0,0010	
	č. 136/1							0,1326	7.3244 V	0,1326		
	č. 139							0,5384	7.3244 V	0,5384		
	č. 424/1										0,0179	
	č. 433										0,0010	
	č. 434										0,1720	
								2,3709		2,3709	0,2081	
R 14	č. 329/1							0,7045	7.5800 II	0,7045		
Celkem R								3,0754		3,0754	0,2081	

Pozn.:

Plochy R nejsou předmětem odnětí ze ZPF

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 6

Katastrální území Lípa

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 16	280/3							0,0173	9.4089 V	0,0173		0,0112
	280/4							0,0975	9.4089 V	0,0975		
	280/15							0,1000	9.4089 V	0,1000		0,1000
	280/16							0,1000	9.4089 V	0,1000		0,1000
	280/17							0,0844	9.4089 V	0,0844		0,0844
	280/18							0,0844	9.4089 V	0,0844		0,0844
								0,4836		0,4836		0,3800
Z 17	129/2							0,5565	9.3644 IV	0,5565		0,5565
	129/4							0,1267	9.3644 IV	0,1267		0,1267
								0,6832		0,6832		0,6832
Z 20	č. 233/1							0,3445	9.3624 III			
								0,4568	9.3644 IV			
								0,8013		0,8013		
Z 21	46/1							0,0649	9.3644 IV			
								0,0157	9.6811 V			
								0,0806		0,0806		
	63/1							0,6785	9.3644 IV			0,0500
								0,0537	9.6811 V			
								0,7322		0,7322		
	č. 66/1							0,0153	9.6811 V	0,0153		
								0,8281		0,8281		0,0500
Z 23	158/11							0,1071	9.3644 IV	0,1071		
Z 24	412										0,1421	
Z 25	505							0,1798	9.3746 V			
								0,0016	9.4068 V			
								0,1814		0,1814		
	507										0,0223	
	535/2							0,0241	9.3746 V	0,0241		
537/1							0,0089	9.3746 V	0,0089			
								0,2144		0,2144	0,0223	
Z 26	č. 593/3										0,0746	

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín

Tabulka č. 1
 List 7

Katastrální území Lípa

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 42	593/3										0,0315	
Z 43	440/2										0,1940	
	440/3							0,0184	7,5011 III	0,0184		
								0,0184		0,0184	0,1940	
Úhrnem								3,1361		3,1361	0,4645	1,1132

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín

Tabulka č. 1
 List 8

Katastrální území Oldříš u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 04	č. 761										0,0322	0,0322
	č. 763/1										0,3474	0,3474
	č. 765										0,0135	0,0135
	č. 940/2										0,0325	
											0,4256	0,3931
Z 27	570/1							0,7727	7,6701 V	0,7727		
								0,3374	7,2914 III	0,3374		
Z 28	671/2							0,3458	7,2914 III	0,3458		0,2670
	671/4							0,0440	7,2914 III	0,0440		0,0440
	671/7							0,1406	7,2914 III	0,1406		0,1406
	676							0,5214	7,2914 III	0,5214		
								0,0999	7,5011 III	0,0999		
								0,6213		0,6213		
	680/2							0,0419	7,2914 III	0,0419		
	680/3							0,0468	7,2914 III	0,0468		0,0468
	681/2							0,2353	7,2914 III	0,2353		0,2353
	814										0,0252	
	815										0,0270	
	816							0,2868	7,2914 III	0,2868		
								0,1502	7,2944 V	0,1502		
								0,4370		0,4370		
	825										0,0108	
	933/2										0,1156	
	933/1										0,0061	
	942										0,0025	
								1,9127		1,9127	0,1872	0,7337
Z 29	142/2							0,1830	7,6811 V	0,1830		
								0,0693	7,5011 III	0,0693		
								0,2523		0,2523		0,2523
	249/2										0,0322	0,0322
	249/3							0,1475	7,2914 III	0,1475		0,1475
	251							0,0396	7,2914 III	0,0396		0,0396
	252/2							0,2978	7,6811 V	0,2978		0,2978
											0,0505	0,0505
								0,7372		0,7372	0,0827	0,5676
Z 30	408/1							0,2074	7,2914 III	0,2074		0,0774
	408/2							0,5222	7,2914 III	0,5222		
	408/4							0,0877	7,2914 III	0,0877		0,0389
	417/1							0,2668	7,5011 III	0,2668		
	419/1							0,0737	7,5011 III	0,0737		
	422/5										0,0282	

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 9

Katastrální území Oldříš u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 30	427/1							0,4805	7.2914 III	0,4805		
	427/2							0,1942	7.2914 III	0,1942		
								0,0283	7.5011 III	0,0283		
								0,2225		0,2225		
	542							0,1595	7.2914 III	0,1595		
	543										0,0287	
	544							0,0953	7.2914 III	0,0953		
	551/1							0,1359	7.6701 V	0,1359		0,1359
	918										0,0352	
	925										0,0053	
	926										0,0113	
	934/1										0,0301	
								2,2515		2,2515	0,1388	0,2522
Z 31	246							0,3728	7.5011 III	0,3728		
								0,0985	7.2914 III	0,0985		
								0,4713		0,4713		
Z 32	255							0,1762	7.5011 III	0,1762		
Z 33	445/1							0,0895	7.2914 III	0,0895		
Z 34	417/1							0,2068	7.5011 III	0,2068		
	419/1							0,0589	7.5011 III	0,0589		
	427/2							0,0005	7.2914 III	0,0005		
								0,0814	7.5011 III	0,0814		
								0,0819		0,0819		
	422/5										0,0924	
	423/1							0,6946	7.2914 III	0,6946		
								0,2994	7.5011 III	0,2994		
								0,9940		0,9940		
	427/1							0,5445	7.2914 III	0,5445		
								0,0788	7.5011.III	0,0788		
								0,1701	7.3716.V	0,1701		
								0,7934		0,7934		
	444										0,2288	
	445/1							5,4915	7.2914 III	5,4915		
								3,4958	7.3214 IV	3,4958		
								0,4685	7.2944 V	0,4685		
								9,4558		9,4558		
	529/2										0,0683	
	540							0,2958	7.2914 III	0,2958		

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 10

Katastrální území Oldříš u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 34	541										0,0360	
	542							0,2506	7.2914 III	0,2506		
								0,1150	7.3716 V	0,1150		
								0,3656		0,3656		
	543										0,1224	
	918										0,1508	
	925										0,1527	
	926										0,0009	
	934/1										0,0311	
								12,2522		12,2522	0,8834	
Z 44	260							0,5449	7.5011 III	0,5449		
	262							0,4802	7.5011 III	0,4802		
	266							0,0468	7.2914 III	0,0468		
								1,0719		1,0719		
Z 45	563/2							0,2164	7.5011 III	0,2164		0,2164
Úhrnem								20,2890		20,2890	1,7177	3,2731

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 11

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenapř. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 35	232/1							0,0500	9.4089 V			
								0,0279	9.3624 III			
								0,0779		0,0779		0,0779
	236/1							0,2511	9.4089 V	0,2511		0,2511
								0,3290		0,3290		0,3290
Z 36	188/1							0,2660	9.4089 V	0,2660		0,2660
Z 37	20					0,0270	9.3624 III			0,0270		0,0270
	21/1					0,3179	9.3624 III			0,3179		0,3179
	22/2					0,0123	9.3624 III			0,0123		
	38/3					0,1832	9.3624 III			0,1832		0,1832
	38/4					0,1391	9.3624 III			0,1391		0,1391
	42/1					0,1066	9.3624 III			0,1066		0,1066
	42/2	0,0099	9.3624 III							0,0099		0,0099
	42/3					0,0082	9.3624 III			0,0082		0,0082
	42/4					0,2489	9.3624 III			0,2489		0,2489
	43										0,0295	
	47/1					0,5673	9.3624 III			0,5673		
	47/3					0,2511	9.3624 III			0,2511		0,2219
	54/1					0,0841	9.3624 III			0,0841		
	534										0,0388	
		0,0099				1,9457				1,9556	0,0693	1,2627
Z 38	73										0,0032	0,0032
	74/1							0,1793	9.4068 V			
								0,2765	9.3624 III			
								0,4558		0,4558		0,4558
	74/2							0,0055	9.4068 V	0,0055		0,0055
	91							0,1168	9.3624 III	0,1168		0,1168
								0,2500	9.3624 III	0,2500		0,2500
								0,8281		0,8281	0,0032	0,8311
Z 39	25/4	0,0802	9.4068 V									
		0,0704	9.3624 III									
		0,1506								0,1506		0,1506
	25/5	0,0609	9.3624 III							0,0609		0,0609
		0,2115								0,2115		0,2115
Z 40	7							0,3264	9.4068 V	0,3264		0,3264
	č. 10							0,3192	9.4068 V	0,3192		0,3192
	č. 13							0,6000	9.4068 V	0,6000		0,6000
								1,2456		1,2456		1,2456
Z 41	č. 315/1										0,0715	
	č. 315/2										0,0895	
	č. 317										0,0190	
											0,1800	
Z 46	č. 302/2										0,0200	
Z 47	260							0,0277	9.4068 V	0,0277		0,0277

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 12

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
Z 47	261							0,2942	9.4068 V	0,2942		0,2942
								0,3219		0,3219		0,3219
Celkem rozvoj. lokality		0,2214				1,9457		2,9906		5,1577	0,2715	4,4678
K 1	č. 3										0,0128	
	č. 5										0,0027	
	č. 8										0,0050	
	č. 10 st.										0,0508	
	č. 10							0,0263	9.4068 V	0,0263		0,0263
	č. 12/1										0,0014	
	č. 12/2										0,0110	
	13							0,0114	9.4068 V	0,0114		0,0114
	č. 15/4										0,0018	
	č. 15/7										0,0001	
	č. 15/10										0,0006	
	č. 17/1										0,0036	
	č. 25/2	0,0002	9.3624 III							0,0002		0,0002
	č. 25/3	0,0001	9.4068 V							0,0001		0,0001
	č. 25/4	0,0045	9.4068 V							0,0045		0,0045
	č. 51										0,0023	
	č. 59										0,0013	
	66										0,0774	
	č. 74/1							0,0130	9.4068 V	0,0130		0,0130
	č. 74/2							0,0016	9.4068 V	0,0016		0,0016
	č. 76										0,0444	0,0444
	č. 77							0,0040	9.4068 V	0,0040		0,0040
	č. 78							0,0008	9.4068 V	0,0008		0,0008
	č. 90							0,4489	9.4068 V	0,4489		
	č. 91							0,0475	9.4068 V			
								0,0102	9.3624 III			
								0,0577		0,0577		0,0577
	č. 100										0,0097	
	č. 102/2							0,0212	9.4068 V	0,0212		
	č. 103/1							0,0033	9.4068 V	0,0033		
	č. 104										0,0255	
	č. 105							0,0036	9.4068 V	0,0036		
	č. 109/1							0,0001	9.4068 V	0,0001		
	č. 129/1										0,0747	
	133							0,0348	9.4068 V	0,0348		
	134							0,0658	9.4068 V	0,0658		
	135/2							0,0067	9.4089 V	0,0067		
	136							0,0246	9.4089 V	0,0246		
	142/1							0,1182	9.4089 V	0,1182		
	150										0,0003	
	151										0,0032	
	170										0,0212	

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
K 1	180										0,0064	
	190										0,0082	0,0082
	194/1										0,5065	
	203			0,0038	9,3624 III					0,0038		
	205/1										0,0669	
	205/2										0,0384	
	206										0,0108	
	207										0,0366	
	211										0,0009	
	232/2							0,0073	9,3624 III	0,0073		
	232/3										0,0025	
	232/4										0,0169	
	233										0,0450	
	236/1							0,0045	9,4089 V	0,0045		
	236/2							0,0194	9,4089 V	0,0194		
	239/1							0,0082	9,4089 V	0,0082		
	244/1							0,0054	9,3624 III	0,0054		
	248										0,0540	
	250										0,0517	
	251/1										0,0002	
	251/2										0,0057	
	271										0,0139	
	273/2										0,0444	
	273/3										0,3370	
	273/4										0,0380	
	292/1										0,2076	
	335/1										0,0008	
	335/6										0,0012	
	335/13										0,0002	
	341/1							0,1680	9,4067 V	0,1680		
	344/2			0,0183	9,4067 V					0,0183		
	344/3							0,0007	9,4067 V	0,0007		
	382/6										0,0045	
	382/7										0,0794	
	415/1										0,0594	
	415/5										0,0080	
	533										0,0008	
	539										0,0004	
	542										0,0013	
	544/1										0,7601	
	544/2										0,0015	
	544/3										0,0150	
	544/4										0,0056	
	545										0,0003	
	546										0,0374	

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
ÚP Merklín

Tabulka č. 1
List 14

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha				TTP ha				Zeměd. půda celkem ha	Ostatní plochy ha	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
		v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ	v ZÚ	BPEJ	mimo ZÚ	BPEJ			
K 1	547										0,0009	
	549										0,0032	
	550										0,9172	
	585/1										0,4306	
	585/2										0,0084	
	585/3										0,0030	
	585/4										0,0119	
	585/5										0,3643	
	585/6										0,0005	
	585/7										0,0544	
	585/8										0,0439	
	585/9										0,0588	
	585/10										0,0945	
	585/11										0,2931	
	585/12										0,0009	
	585/13										0,0017	
	585/14										0,0027	
	585/15										0,0315	
	585/16										0,0519	
	585/17										0,0178	
	585/18										0,0108	
	585/19										0,0493	
	585/20										0,0033	
	585/21										0,0083	
	585/22							0,0469	9,4067 V	0,0469		
	585/24							0,0405	9,4067 V	0,0405		
	585/25										0,1811	
	585/26										0,0597	
	č. 589										0,0006	
	č. 595										0,0071	
	č. 607										0,0325	
Celkem K 1		0,0048		0,0221				1,1429		1,1698	5,4991	0,1722
Úhrnem		0,2262		0,0221		1,9457		4,1335		6,3275	5,8629	4,6994

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 2
 List 1

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
Z 01	63					0,0763	obec Merklín
	64					0,0302	obec Merklín
	č. 72/2					1,3112	obec Merklín
	č. 408					0,0136	Lesy ČR, s. p.
						1,4313	
Z 02	389/24				0,0278		fyzické osoby
	č. 398/2				0,0827		obec Merklín
	398/20				0,0457		fyzické osoby
	398/21				0,0465		fyzické osoby
	398/22				0,0457		fyzická osoba
	398/23				0,0458		fyzická osoba
	398/24				0,0476		fyzická osoba
	398/25				0,0600		fyzická osoba
	398/26				0,0634		fyzická osoba
	398/27				0,0602		fyzické osoby
	398/28				0,0597		fyzické osoby
	398/29				0,0606		fyzické osoby
	398/30				0,0510		fyzické osoby
	398/31				0,0510		fyzické osoby
	398/32				0,0519		fyzické osoby
	398/33				0,0499		fyzické osoby
	398/34				0,0398		fyzická osoba
	398/35				0,0302		fyzická osoba
	398/36				0,0283		fyzická osoba
	398/37				0,0335		fyzická osoba
	398/38				0,0345		fyzické osoby
	398/39				0,0191		fyzické osoby
	398/40				0,0406		fyzické osoby
	398/41				0,0278		fyzická osoba
	398/42				0,0194		fyzická osoba
						1,1227	
Z 03	č. 348/1				0,2461		obec Merklín
	č. 348/6				0,1259		fyzické osoby
	č. 348/7				0,0270		obec Merklín
	č. 351				0,0361		obec Merklín
	č. 352/1				0,2341		obec Merklín
						0,6692	
Z 05	336/1			0,0713			fyzické osoby
	336/4	0,0642					fyzické osoby
	336/5	0,0448					fyzické osoby
		0,1090		0,0713			
Z 06	363/1		0,4603				PF ČR Praha
	366					0,0288	obec Merklín
	367/2				0,0123		obec Merklín
	367/16				0,0664		obec Merklín
	367/17				0,0711		obec Merklín
	367/18				0,0695		fyzické osoby

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 2
 List 2

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
Z 06	369					0,1166	obec Merklín
	370				0,0537		obec Merklín
	č. 424/1					0,1000	obec Merklín
	č. 425					0,0862	obec Merklín
	365				0,0090		obec Merklín
			0,4603		0,2820	0,3316	
Z 07	345/1			0,0486			obec Merklín
	345/5			0,0798			obec Merklín
	345/6			0,0799			obec Merklín
	345/7				0,0052		obec Merklín
	347/1				0,0046		obec Merklín
	č. 348/1				0,2052		obec Merklín
	č. 348/6			0,0779			obec Merklín
	č. 348/7			0,0044			obec Merklín
	č. 351				0,0174		obec Merklín
	č. 352/1				0,2373		obec Merklín
	352/2			0,0805			obec Merklín
	352/3			0,1145			obec Merklín
	č. 353			0,0202			obec Merklín
	č. 363/4			0,0084			obec Merklín
	417/1					0,0632	obec Merklín
	421/1					0,0018	obec Merklín
	421/2			0,0041			obec Merklín
	422/1					0,0409	obec Merklín
				0,5183	0,4697	0,1059	
Z 08	č. 136/1						PF ČR Praha
	č. 139						obec Merklín
	199/2				1,1696		PF ČR Praha
	č. 419					0,0540	obec Merklín
	č. 424/1					0,0834	obec Merklín
	č. 434						Lesy ČR, s. p.
						0,0085	Lesy ČR, s. p.
					1,1696	0,1459	
Z 10	362/10			0,0536			fyzická osoba
	362/11			0,0554			fyzická osoba
				0,1090			
Z 11	č. 28/2	0,1591					fyzické osoby
Z 12	31	0,0546					fyzické osoby
	34/1	0,0300					fyzické osoby
		0,0846					
Z 13	51				0,1187		PF ČR Praha
	52				0,2644		PF ČR Praha
					0,3831		

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokalit	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
Z 14	č. 329/1				0,5805		obec Merklín
Z 15	č. 72/2					0,0770	Lesní spol. Stříbro, a. s.
Celkem rozvoj. lokal.		0,3527	0,4603	0,6986	4,6768	2,0917 x	
P 1	115					0,0015	obec Merklín
	360/1	0,0457					fyzická osoba
	360/3	0,0899					fyzická osoba
	360/4	0,0740					fyzická osoba
	360/5	0,0590					fyzická osoba
	360/6	0,0573					fyzická osoba
	360/7	0,0527					fyzická osoba
	360/8	0,0481					fyzická osoba
	360/9	0,0528					fyzické osoby
	360/10	0,0655					fyzická osoba
	360/11	0,0750					fyzická osoba
	360/12	0,0736					fyzická osoba
	360/13	0,0751					fyzická osoba
	360/14	0,0747					fyzická osoba
	360/15	0,0702					fyzická osoba
	360/16	0,0705					fyzická osoba
	360/17	0,0319					fyzické osoby
	361					0,3263	fyzické osoby
	362/1	0,0653					fyzická osoba
	362/13	0,0380					fyzická osoba
	362/14	0,0353					fyzická osoba
	362/15	0,0353					fyzická osoba
	362/16	0,0359					fyzická osoba
	362/17	0,0368					fyzická osoba
	362/18	0,0390					fyzická osoba
	362/19	0,0346					fyzická osoba
	362/20	0,0352					fyzická osoba
	362/21	0,0355					fyzická osoba
	362/22	0,0347					fyzická osoba
	362/23	0,0420					fyzická osoba
	362/24	0,0646					fyzická osoba
	č. 363/5	0,0862					obec Merklín
	363/16					0,0382	obec Merklín
	363/27	0,2881					fyzické osoby
	363/28	0,0390					fyzická osoba
	363/29	0,0367					fyzická osoba
	363/30	0,0375					fyzická osoba
	363/31	0,0381					fyzická osoba
	363/32	0,0404					fyzická osoba
	363/33	0,0433					fyzická osoba
	363/34	0,0411					fyzická osoba
	363/35	0,0428					fyzické osoby
	363/36	0,0368					fyzické osoby

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 2
 List 4

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
P 1	363/37	0,0368					fyzická osoba
	363/38	0,0401					fyzická osoba
	363/39	0,0495					fyzická osoba
	363/40	0,0656					fyzická osoba
	363/41	0,0473					fyzická osoba
	363/42	0,0466					fyzická osoba
	363/43	0,0449					fyzická osoba
	363/44	0,0525					fyzická osoba
	367/1	0,0241					obec Merklín
	367/3			0,0255			obec Merklín
	367/6	0,0455					fyzické osoby
	367/7	0,0419					fyzické osoby
	367/8	0,0423					fyzické osoby
	367/9	0,0435					fyzická osoba
	367/10	0,0419					fyzické osoby
	367/11	0,0431					fyzické osoby
	367/12	0,0419					fyzické osoby
	367/13	0,0165					obec Merklín
	367/14			0,0687			fyzické osoby
	367/15			0,0593			fyzické osoby
	č. 424/1					0,0862	obec Merklín
	424/3					0,0516	obec Merklín
	č. 424/6					0,0143	fyzická osoba
	č. 425					0,0398	Vodohosp. sdruž. obcí
		3,0022		0,1535		0,5579	
P 2	114					0,0058	Vodohosp. sdruž. obcí
	č. 480/1				0,2958		obec Merklín
	č. 480/2					0,1793	Vodohosp. sdruž. obcí
					0,2958	0,1851	
Celkem pl. přestavby		3,0022	x	0,1535	0,2471	0,7430	x
K 1	63					0,0038	obec Merklín
	č. 64					0,0273	obec Merklín
	č. 72/1					0,0211	Lesy ČR, s.p.
	č. 72/2					0,0922	Lesní spol. Stříbro, a.s.
	72/3					0,0095	Lesy ČR, s.p.
	č. 81/1					0,0006	G.T. MANDL, a.s.
	č. 81/2					0,0007	G.T. MANDL, a.s.
	č. 100/1					0,1346	Lesy ČR, s.p.
	100/13					0,2977	Lesy ČR, s.p.
	č. 398/46				0,0015		obec Merklín
	č. 404					0,4335	KSÚS Karl. kraje
	č. 408					0,0126	Lesy ČR, s.p.
	č. 432					0,0040	Lesy ČR, s.p.
Celkem K		x	x	x	0,0015	1,0376	x
Úhrnem Z, P, K		3,3549	0,4603	0,8521	5,5895	3,9532	x

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkové vztahy

Tabulka č. 2
 List 5

Katastrální území Merklín u Karlových Var

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
R 08	č. 93/1				1,5509		PF ČR Praha
	96					0,0162	Lesy ČR, s. p.
	č. 110/4				0,1490		PF ČR Praha
	č. 135					0,0010	Lesy ČR, s. p.
	č. 136/1				0,1326		PF ČR Praha
	č. 139				0,5384		obec Merklín
	č. 433					0,0010	Lesy ČR, s. p.
	č. 434					0,1720	Lesy ČR, s. p.
					2,3709	0,1902	
R 14	č. 329/1				0,7045		obec Merklín
Celkem R					3,0754	0,1902	

Pozn.:

Plochy R nejsou předmětem odnětí ze ZPF

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 2
 List 6

Katastrální území Lípa

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
Z 16	280/3				0,0173		obec Merklín
	280/4				0,0975		fyzická osoba
	280/15				0,1000		fyzická osoba
	280/16				0,1000		fyzická osoba
	280/17				0,0844		fyzická osoba
	280/18				0,0844		fyzická osoba
					0,4836		
Z 17	129/2				0,5565		obec Merklín
	129/4				0,1267		fyzické osoby
					0,6832		
Z 20	č. 233/1				0,8013		PF ČR Praha
Z 21	č. 46/1				0,0806		obec Merklín
	č. 63/1				0,7322		fyzická osoba
	č. 66/1				0,0153		PF ČR Praha
					0,8281		
Z 23	158/11				0,1071		PF ČR Praha
Z 24	412					0,1421	PF ČR Praha
Z 25	č. 505				0,1814		PF ČR Praha
	č. 507					0,0223	PF ČR Praha
	č. 535/2				0,0241		PF ČR Praha
	č. 537/1				0,0089		PF ČR Praha
					0,2144	0,0223	
Z 26	č. 593/3					0,0746	Lesy ČR, s.p.
Z 42	č. 593/3					0,0315	Lesy ČR, s.p.
Z 43	č. 440/2					0,1940	fyzická osoba
	č. 440/3				0,0184		fyzická osoba
					0,0184	0,1940	
Úhrnem	x	x	x	x	3,1361	0,4645	x

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 2
 List 7

Katastrální území Oldřív u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
Z 04	č. 761					0,0322	Elektrop. Louny a.s.
	č. 763/1					0,3474	Elektrop. Louny a.s.
	č. 765					0,0135	Elektrop. Louny a.s.
	č. 940/2					0,0325	Lesy ČR, s.p.
						0,4256	
Z 27	č. 570/1				1,1101		PF ČR Praha
Z 28	671/2				0,3458		PF ČR Praha
	671/4				0,0440		obec Merklín
	671/7				0,1406		fyzická osoba
	676				0,6213		PF ČR Praha
	680/2				0,0419		PF ČR Praha
	680/3				0,0468		obec Merklín
	681/2				0,2353		obec Merklín
	814					0,0252	PF ČR Praha
	815					0,0270	PF ČR Praha
	816				0,4370		MEDUNPORT s.r.o.
	825					0,0108	PF ČR Praha
	933/2					0,1156	PF ČR Praha
	933/1					0,0061	obec Merklín
	942					0,0025	obec Merklín
					1,9127	0,1872	
Z 29	142/2				0,2523		obec Merklín
	č. 249/2					0,0322	fyzické osoby
	249/3				0,1475		obec Merklín
	251				0,0396		obec Merklín
	252/2				0,2978		obec Merklín
	č. 557/1					0,0505	Lesy ČR, s.p.
					0,7372	0,0827	
Z 30	408/1				0,2074		fyzická osoba
	408/2				0,5222		fyzické osoby
	408/4				0,0877		fyzická osoba
	417/1				0,2668		fyzická osoba
	419/1				0,0737		PF ČR Praha
	422/5					0,0282	fyzická osoba
	427/1				0,4805		fyzická osoba
	427/2				0,2225		fyzická osoba
	542				0,1595		PF ČR Praha
	543					0,0287	PF ČR Praha
	544				0,0953		PF ČR Praha
	551/1				0,1359		fyzická osoba
	918					0,0352	PF ČR Praha
	925					0,0053	PF ČR Praha
	926					0,0113	PF ČR Praha
	934/1					0,0301	PF ČR Praha
					2,2515	0,1388	

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 2
 List 8

Katastrální území Oldřiš u Merklína

Číslo rozvoj. lokalit	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
Z 31	č. 246				0,4713		PF ČR Praha
Z 32	255				0,1762		PF ČR Praha
Z 33	č. 445/1				0,0895		fyzická osoba
Z 34	417/1				0,2068		fyzická osoba
	419/1				0,0589		PF ČR Praha
	427/2				0,0819		fyzická osoba
	422/5					0,0924	fyzická osoba
	423/1				0,9940		fyzická osoba
	427/1				0,7934		fyzická osoba
	444					0,2288	fyzická osoba
	445/1				9,4558		fyzická osoba
	529/2					0,0683	PF ČR Praha
	540				0,2958		PF ČR Praha
	541					0,0360	PF ČR Praha
	542				0,3656		PF ČR Praha
	543					0,1224	PF ČR Praha
	918					0,1508	PF ČR Praha
	925					0,1527	PF ČR Praha
	926					0,0009	PF ČR Praha
	934/1					0,0311	PF ČR Praha
					12,2522	0,8834	
Z 44	260				0,5449		fyzická osoba
	262				0,4802		fyzická osoba
	č. 266				0,0468		fyzická osoba
					1,0719		
Z 45	563				0,2164		obec Merklín
Uhrnem	x	x	x	x	20,2890	1,7177	x

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokalit	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
Z 35	232/1				0,0779		fyzická osoba
	č. 236/1				0,2511		fyzické osoby
					0,3290		
Z 36	188/1				0,2660		fyzická osoba
Z 37	20			0,0270			PF ČR Praha
	21/1			0,3179			PF ČR Praha
	22/2			0,0123			PF ČR Praha
	38/3			0,1832			PF ČR Praha
	38/4			0,1391			PF ČR Praha
	42/1			0,1066			PF ČR Praha
	42/2	0,0099					fyzické osoby
	42/3			0,0082			PF ČR Praha
	42/4			0,2489			fyzické osoby
	43					0,0295	obec Merklín
	47/1			0,5673			fyzická osoba
	47/3			0,2511			fyzické osoby
	54/1			0,0841			PF ČR Praha
	č. 534					0,0388	Lesy ČR, s.p.
		0,0099		1,9457		0,0683	
Z 38	73					0,0032	fyzické osoby
	č. 74/1				0,4558		fyzické osoby
	č. 74/2				0,0055		fyzická osoba
	č. 91				0,1168		obec Merklín
	93				0,2500		obec Merklín
					0,8281	0,0032	
Z 39	č. 25/4	0,1506					fyzické osoby
	25/5	0,0609					obec Merklín
		0,2115					
Z 40	7				0,3264		PF ČR Praha
	č. 10				0,3192		PF ČR Praha
	č. 13				0,6000		PF ČR Praha
					1,2456		
Z 41	č. 315/1					0,0715	PF ČR Praha
	č. 315/2					0,0895	Lesy ČR, s.p.
	č. 317					0,0190	Lesy ČR, s.p.
						0,1800	
Z 46	č. 302/2					0,0200	Lesy ČR, s.p.
Z 47	260				0,0277		PF ČR Praha
	č. 261				0,2942		G.T. MANDL, a.s.
					0,3219		
Celkem rozvoj. lokal.		0,2214	x	1,9457	2,9906	0,2715	x
K 1	č. 3					0,0128	G.T. MANDL, a.s.
	č. 5					0,0027	fyzická osoba
	č. 8					0,0050	obec Merklín
	č. 10 st.					0,0808	obec Merklín
	č. 10 st.				0,0263		PF ČR Praha

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
K 1	č. 12/1					0,0014	fyzická osoba
	č. 12/2					0,0110	fyzické osoby
	13				0,0114		PF ČR Praha
	č. 15/4					0,0018	fyzická osoba
	č. 15/7					0,0001	obec Merklín
	č. 15/10					0,0006	obec Merklín
	č. 17/1					0,0036	obec Merklín
	č. 25/2	0,0002					fyzická osoba
	č. 25/3	0,0001					fyzická osoba
	č. 25/4	0,0045					fyzické osoby
	č. 51					0,0023	fyzické osoby
	č. 59					0,0013	fyzická osoba
	66					0,0774	fyzické osoby
	č. 68					0,0004	fyzické osoby
	č. 74/1				0,0130		fyzické osoby
	č. 74/2				0,0016		fyzická osoba
	č. 76					0,0444	Lesy ČR, s.p.
	č. 77				0,0040		PF ČR Praha
	č. 78				0,0008		PF ČR Praha
	č. 90				0,4489		obec Merklín
	č. 91				0,0577		obec Merklín
	č. 100					0,0097	PAPÍRNA s.r.o.
	č. 102/2				0,0212		obec Merklín
	č. 103/1				0,0033		obec Merklín
	č. 104					0,0255	fyzická osoba
	č. 105				0,0036		PF ČR Praha
	č. 109/1				0,0001		fyzické osoby
	č. 129/1					0,0747	obec Merklín
	č. 133				0,0348		obec Merklín
	č. 134				0,0658		obec Merklín
	č. 135/2				0,0067		fyzická osoba
	č. 136				0,0246		PF ČR Praha
	č. 142/1				0,1182		PF ČR Praha
	č. 150					0,0003	Lesy ČR, s.p.
	č. 151					0,0032	Lesní spol. Stříbro, a.s.
	170					0,0212	Lesy ČR, s.p.
	č. 180					0,0064	fyzická osoba
	č. 190					0,0082	fyzická osoba
	č. 194/1					0,5065	Lesy ČR, s.p.
	č. 203		0,0038				fyzická osoba
	č. 205/1					0,0669	Lesy ČR, s.p.
	č. 205/2					0,0384	obec Merklín
	206					0,0108	Lesy ČR, s.p.
	č. 207					0,0366	Lesy ČR, s.p.
	č. 211					0,0009	Lesy ČR, s.p.
	č. 232/2				0,0073		fyzické osoby
	č. 232/3					0,0025	Lesy ČR, s.p.

Přehled ploch dle katastrálních území a navržených rozvojových lokalit
 ÚP Merklín - majetkoprávní vztahy

Tabulka č. 2
 List 11

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
K 1	č. 232/4					0,0169	obec Merklín
	233					0,0450	obec Merklín
	č. 236/1				0,0045		fyzické osoby
	č. 236/2				0,0194		fyzické osoby
	č. 239/1				0,0082		fyzická osoba
	č. 241/1				0,0054		obec Merklín
	č. 248					0,0540	G.T. MANDL, a.s.
	č. 250					0,0517	Lesy ČR, s.p.
	č. 251/1					0,0002	Lesy ČR, s.p.
	č. 251/2					0,0057	Lesy ČR, s.p.
	č. 271					0,0139	G.T. MANDL, a.s.
	273/2					0,0444	fyzická osoba
	273/3					0,3370	Lesy ČR, s.p.
	273/4					0,0380	Lesy ČR, s.p.
	č. 292/1					0,2076	Lesy ČR, s.p.
	č. 335/1					0,0008	KINETIKA s.r.o.
	č. 335/6					0,0012	fyzické osoby
	č. 335/13					0,0002	fyzické osoby
	č. 341/1				0,1680		obec Merklín
	č. 344/2		0,0183				fyzické osoby
	č. 344/3				0,0007		fyzické osoby
	382/6					0,0045	Lesy ČR, s.p.
	382/7					0,0794	Lesy ČR, s.p.
	č. 415/1					0,0594	Lesy ČR, s.p.
	č. 415/5					0,0080	G.T. MANDL, a.s.
	č. 533					0,0008	obec Merklín
	č. 539					0,0004	obec Merklín
	č. 542					0,0013	obec Merklín
	č. 544/1					0,7601	KSÚS Karl. kraje
	č. 544/2					0,0015	KSÚS Karl. kraje
	č. 544/3					0,0150	fyzické osoby
	544/4					0,0056	fyzické osoby
	545					0,0003	Lesy ČR, s.p.
	č. 546					0,0374	KSÚS Karl. kraje
	č. 547					0,0009	Lesy ČR, s.p.
	č. 549					0,0032	Lesy ČR, s.p.
	č. 550					0,9172	KSÚS Karl. kraje
	585/1					0,4306	KSÚS Karl. kraje
	585/2					0,0084	KSÚS Karl. kraje
	585/3					0,0030	fyzická osoba
	č. 585/4					0,0119	KSÚS Karl. kraje
	585/5					0,3643	Lesy ČR, s.p.
	585/6					0,0005	KSÚS Karl. kraje
	585/7					0,0544	KSÚS Karl. kraje
	585/8					0,0439	KSÚS Karl. kraje
	585/9					0,0588	Lesy ČR, s.p.
	585/10					0,0945	KSÚS Karl. kraje

Katastrální území Pstruží u Merklína

Číslo rozvoj. lokality	Pozemek číslo parcely	Zahrady ha		TTP ha		Ostatní plochy ha	Vlastník pozemku
		ZÚ	mimo ZÚ	ZÚ	mimo ZÚ		
K 1	585/11					0,2931	KSÚS Karl. kraje
	585/12					0,0009	Lesy ČR, s.p.
	585/13					0,0017	Lesy ČR, s.p.
	585/14					0,0027	Lesy ČR, s.p.
	585/15					0,0315	Lesy ČR, s.p.
	585/16					0,0519	KSÚS Karl. kraje
	585/17					0,0178	KSÚS Karl. kraje
	585/18					0,0108	Lesy ČR, s.p.
	585/19					0,0493	Lesy ČR, s.p.
	585/20					0,0033	KSÚS Karl. kraje
	585/21					0,0083	Lesy ČR, s.p.
	585/22				0,0469		obec Merklín
	585/24				0,0405		obec Merklín
	585/25					0,1811	KSÚS Karl. kraje
	585/26					0,0597	KSÚS Karl. kraje
	č. 589					0,0006	Lesy ČR, s.p.
	č. 595					0,0071	Povodí Ohře, s.p.
	č. 607					0,0325	obec Merklín
Celkem K 1		0,0048	0,0221	x	1,1429	5,5916	x
Úhrnem	x	0,2262	0,0221	1,9457	4,1335	5,8629	x

Přehled pozemků zemědělské půdy navržených k odnětí
ze ZPF dle funkčního využití

Tabulka č. 3
List 1

Katastrální území	Funkční využití	Rozvojová lokalita	Výměra ha	Poznámka	
Merklín u Karlových Var	BI	Z 02	1,1227	bydlení v RD	
		Z 11	0,1591		
		Z 12	0,0846		
				1,3664	
	SB	Z 01	x	plochy smíšené obytné zástavby	
		Z 03	0,6692		
		Z 05	0,1803		
		Z 10	0,1090		
		P 2	0,2958		
				1,2543	
SR	P 1	3,1557	plochy obytné - rekreační		
Lípa	SR	Z 16	0,4836	plochy obytné - rekreační	
		Z 17	0,6832		
		Z 21	0,8281		
		Z 20	0,8013		
				2,7962	
Oldříš u Merklína	BI	Z 04	x	x	
	SR	Z 27	1,1101	plochy obytné - rekreační	
		Z 28	1,9127		
		Z 29	0,4849		
		Z 30	2,0920		
		Z 31	0,4713		
		Z 32	0,1762		
				6,2472	
Pstruží u Merklína	SB	Z 35	0,3290	plochy smíšené obytné zástavby	
		Z 36	0,2660		
		Z 37	1,9556		
		Z 38	0,8281		
		Z 39	0,2115		
				3,5902	
Plochy bydlení celkem	x	x	15,2543	x	
Merklín u Karlových Var	OV	Z 13	0,3831	plochy ostatního občanského vybavení - veřejná infrastruktura	
	OK	Z 06	0,7333	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	
		Z 08	1,1696		
				2,2860	
Oldříš u Merklína	OS	Z 34	19,7198	plochy občanského vybavení - sport a rekreace	
Plochy občanského vybavení celkem	x	x	22,0058	x	
Oldříš u Merklína	TV	Z 33	0,0895	plochy technické infrastruktury	

Přehled pozemků zemědělské půdy navržených k odnětí
ze ZPF dle funkčního využití

Tabulka č. 3
List 2

Katastrální území	Funkční využití	Rozvojová lokalita	Výměra ha	Poznámka
Merklín u Karlových Var	DS	Z 15	x	plochy dopravní infrastruktury - silniční
		Z 14	0,5805	
		K 1	0,0015	
			0,5820	
Pstruží u Merklína	DS	Z 40	1,2456	plochy dopravní infrastruktury - silniční
		K 1	1,1698	
			2,4154	
Lípa	DX	Z 25	0,2144	plochy dopravní infrastruktury se speciálním určením
Plochy dopravní infrastrukt. celkem	x	x	3,9163	x
Pstruží u Merklína	VD	Z 47	0,3219	plochy průmyslové výroby a skladování
Lípa	NV	Z 43	0,0184	plochy vodní
Oldřiš u Merklína	NV	Z 44	1,0719	plochy vodní
		Z 45	0,2164	
			1,2883	
Vodní plochy celkem	x	x	1,3067	x
Merklín u Karlových Var	PV	Z 07	0,9877	plochy veřejného prostranství
Lípa	PV	Z 23	0,1071	plochy veřejného prostranství
Plochy veřejného prostranství celkem	x	x	1,0948	x

Bilance předpokládaného odnětí půdy ze ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit ÚP Merklín

Tabulka č. 4
List 1

Číslo rozvoj. lokality	Funkční využití	Výměra celkem ha	Z toho půda náležející do ZPF ha			Kultura dle KN	BPEJ, třída ochrany	Výměra zeměd. půdy dle BPEJ ha	Nezem. půda ha	Katastr. území	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem						
Z 01	bydlení	1,4313				ost. plochy			1,4313	Merklín	1,3757
Z 02	bydlení	1,1227		1,1227	1,1227	TTP	7.4068 V	1,1227		Merklín	0,9190
Z 03	bydlení	0,7630		0,7630	0,7630	TTP	7.4068 V	0,2461		Merklín	0,4286
							7.3211 II	0,1529			
							7.4089 V	0,3640			
Z 05	bydlení	0,1803	0,1090	0,0713	0,0713	TTP	7.3211 II	0,1803		Merklín	0,1803
					0,1090	zahrada	7.3211 II				
					0,1803						
Z 10	bydlení	0,1090	0,1090		0,1090	TTP	7.3211 II	0,1090		Merklín	0,1090
Z 11	bydlení	0,1591	0,1591		0,1591	zahrada	7.3211 II	0,1591		Merklín	0,1591
Z 12	bydlení	0,0846	0,0846		0,0846	zahrada	7.3211 II	0,0846		Merklín	0,0846
P 1	bydlení	3,5217	3,0022		3,0022	zahrada	7.3204 III	2,3202	0,3660	Merklín	0,0757
			0,1535		0,1535	TTP	7.3244 V	0,0832			
			3,1557		3,1557		7.4068 V	0,7523			
P 2	bydlení	0,4809		0,2958	0,2958	TTP	7.5800 II	0,2958	0,1851	Merklín	
Z 16	bydlení	0,4836		0,4836	0,4836	TTP	9.4089 V	0,4836		Lípa	0,3800
Z 17	bydlení	0,6832		0,6832	0,6832	TTP	9.3644 IV	0,6832		Lípa	0,6832
Z 20	bydlení	0,8013		0,8013	0,8013	TTP	9.3624 III	0,3445		Lípa	
							9.3644 IV	0,4568			
Z 21	bydlení	0,8281		0,8281	0,8281	TTP	9.3644 IV	0,7434		Lípa	0,0500
							9.6811 V	0,0847			
Z 04	bydlení	0,4256							0,4256	Oldřiš u Merklína	0,3931
Z 27	bydlení	1,1101		1,1101	1,1101	TTP	7.6701 V	0,7727		Oldřiš u Merklína	0,7727
							7.2914 III	0,3374			0,3374
								1,1101			1,1101
Z 28	bydlení	2,0999		1,9127	1,9127	TTP	7.2914 III	1,6626	0,1872	Oldřiš u Merklína	0,7337
							7.5011 III	0,0999			
							7.2944 V	0,1502			
								1,9127			
Z 29	bydlení	0,8199		0,7372	0,7372	TTP	7.6811 V	0,4808	0,0827	Oldřiš u Merklína	0,8199
							7.5011 III	0,0693			
							7.2914 III	0,1871			
								0,7372			
Z 30	bydlení	2,3903		2,2515	2,2515	TTP	7.2914 III	1,7468	0,1388	Oldřiš u Merklína	0,2522
							7.5011 III	0,3688			
							7.6701 V	0,1359			
								2,2515			
Z 31	bydlení	0,4713		0,4713	0,4713	TTP	7.5011 III	0,3728		Oldřiš u Merklína	
							7.2914 III	0,0985			
								0,4713			

Bilance předpokládaného odnětí půdy ze ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit ÚP Merklín

Tabulka č. 4
List 2

Číslo rozvoj. lokality	Funkční využití	Výměra celkem ha	Z toho půda náležející do ZPF ha			Kultura dle KN	BPEJ, třída ochrany	Výměra zeměd. půdy dle BPEJ ha	Nezem. půda ha	Katastr. území	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997	
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem							
Z 32	bydlení	0,1762		0,1762	0,1762	TTP	7.5011 III	0,1762		Oldřiš u Merklína		
Z 35	bydlení	0,3290		0,3290	0,3290	TTP	9.4089 V	0,3011		Pstruží u Merklína	0,3290	
							9.3624 III	0,0279				
								0,3290				
Z 36	bydlení	0,2660		0,2660	0,2660	TTP	9.4089 V	0,2660		Pstruží u Merklína	0,2660	
Z 37	bydlení	2,0249	1,9556		1,9556	zahrad	9.3624 III	0,0099	0,0693	Pstruží u Merklína	1,2627	
							TTP	9.3624 III				1,9457
												1,9556
Z 38	bydlení	0,8313		0,8281	0,8281	TTP	9.4068 V	0,1848	0,0032	Pstruží u Merklína	0,8311	
							9.3624 III	0,6432				
												0,8281
Z 39	bydlení	0,2115	0,2115		0,2115	zahrad	9.4068 V	0,0802		Pstruží u Merklína	0,2115	
							9.3624 III	0,1313				
												0,2115
Celkem plochy pro bydlení		21,8048	8,9402	13,1311	19,0691	x	x	x	2,8892	x	8,8643	
Z 13	občan. vybav.	0,3831		0,3831	0,3831	TTP	9.4067 V	0,3831		Merklín	0,3831	
Z 06	občan. vybav.	1,9679		0,2730	0,2730	TTP	7.3204 III	0,1338	1,2316	Merklín		
				0,4603	0,4603		7.3244 V	0,2066				
							7.4068 V	0,0664				
							7.4089 V	0,3265				
								0,7333				
Z 08	občan. vybav.	1,3155		1,1696	1,1696	TTP	7.3244 V	1,1696	0,1459	Merklín	1,1696	
Z 34	občan. vybav.	13,1356		12,2522	12,2522	TTP	7.2914 III	7,2775	0,8834	Oldřiš u Merklína		
							7.2944 V	0,4685				
							7.3214 IV	3,4958				
							7.3716 V	0,2851				
							7.5011 III	0,7253				
								12,2522				
Celkem plochy pro občanskou		16,8021	x	14,5382	14,5382	x	x	x	2,2609	x	1,5527	
Z 33	tech. vybav.	0,0895		0,0895	0,0895	TTP	7.2914 III	0,0895		Oldřiš u Merklína		
Z 15	dopr. infrastr.	0,0770							0,0770	Merklín		
Z 14	dopr. infrastr.	0,5805		0,5805	0,5805	TTP	7.5800 II	0,5805		Merklín		
K 1	dopr. infrastr.	1,0391		0,0015	0,0015	TTP	7.4068 V	0,0015	1,0376	Merklín	0,2890	
Z 40	dopr. infrastr.	1,2456		1,2456	1,2456	TTP	9.4068 V	1,2456		Pstruží u Merklína	1,2456	
K 1	dopr. infrastr.	6,6689	0,0048	1,1650	1,1698	zahrad	9.3624 III	0,0040	5,4991	Pstruží u Merklína	0,1722	
							9.4067 V	0,0183				
							9.4068 V	0,0046				
						TTP	9.3624 III	0,0229				
							9.4067 V	0,2561				
							9.4068 V	0,6823				
							9.4089 V	0,1816				
								1,1698				
Z 25	dopr. infrastr.	0,2367		0,2144	0,2144	TTP	9.3746 V	0,2128	0,0223	Lipa u Merklína		
							9.4068 V	0,0016				
								0,2144				
Celkem plochy pro dopravní		10,6446	0,0048	3,2965	3,3013	x	x	x	6,6360	x	1,7068	

Bilance předpokládaného odnětí půdy ze ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit ÚP Merklín

Tabulka č. 4
List 3

Číslo rozvoj. lokality	Funkční využití	Výměra celkem ha	Z toho půda náležející do ZPF ha			Kultura dle KN	BPEJ, třída ochrany	Výměra zeměd. půdy dle BPEJ ha	Nezem. půda ha	Katastr. území	Nenaplň. plochy ÚP r. 1997
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem						
Z 47	prům. výroba	0,3219		0,3219	0,3219	TTP	9.4068 V	0,0277		Pstruží u Merklína	0,3219
							9.4068 V	0,2942			
								0,3219			
Z 43	vodní plochy	0,2124		0,0184	0,0184	TTP	7.5011 III	0,0184	0,1940	Lipa u Merklína	
Z 44	vodní plochy	1,0719		1,0719	1,0719	TTP	7.5011 III	1,0251		Oldřiš u Merklína	
							7.2914 III	0,0468			
								1,0719			
Z 45	vodní plochy	0,2164		0,2164	0,2164	TTP	7.5011 III	0,2164		Oldřiš u Merklína	0,2164
Celkem vodní plochy		1,5007	x	1,3067	1,3067	x	x	x	0,1940	x	0,2164
Z 07	veřej. prostran.	1,0939	0,5183	0,4697	0,9880	TTP	7.3211 II	0,3255	0,1059	Merklín	0,9796
							7.4068 V	0,3579			
							7.4089 V	0,3046			
								0,9880			
Z 23	veřej. prostran.	0,1071		0,1071	0,1071	TTP	9.3644 IV	0,1071		Lipa u Merklína	
Celkem plochy pro veřejná prostranství		1,2010	0,5183	0,5768	1,0951	x	x	x	0,1059	x	0,9796
Úhrnem	x	48,6086	9,4633	30,8852	37,3463	x	x	x	10,7085	x	12,0890

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků
náležejících do ZPF

Tabulka č. 5

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí ha	Z toho třída ochrany dle BPEJ				
		I	II	III	IV	V
orná půda						
trvalý travní porost (TTP)	36,0670		1,6440	17,6364	5,4863	11,3003
ovocné sady						
zahrady	3,4117		0,2437	2,4654		0,7026
chmelnice						
vinice						
Celkem	39,4787		1,8877	20,1018	5,4863	12,0029

Funkční využití	Výměra navrh. odnětí celkem ha	Z toho třída ochrany dle BPEJ				
		I	II	III	IV	V
pro bydlení	18,9155		0,9817	10,5421	1,8834	5,5083
pro občanské vybavení	14,5382			8,1366	3,4958	2,9058
pro technickou infrastrukturu	0,0895			0,0895		
pro dopravní infrastrukturu	3,2118		0,5805	0,0269		2,6044
pro průmyslovou výrobu a skladování	0,3219					0,3219
pro vodní plochy	1,3067			1,3067		
pro veřejná prostranství	1,0951		0,3255		0,1071	0,6625
Celkem	39,4787		1,8877	20,1018	5,4863	12,0029

Katastrální území	Rozvojová lokalita	Pozemek číslo parcely	Lesní půda ha	Vlastník pozemku
Merklín u Karlových Var	K 1	72/3	0,0095	Lesy ČR, s.p.
		č. 72/1	0,0211	Lesy ČR, s.p.
		č. 100/1	0,1346	Lesy ČR, s.p.
		100/13	0,2977	Lesy ČR, s.p.
			0,4629	
Celkem	x	x	0,4801	x
Lípa	Z 26	č. 593/3	0,0746	Lesy ČR, s.p.
Pstruží u Merklína	Z 41	č. 315/2	0,0895	PF ČR Praha
		č. 317	0,0190	Lesy ČR, s.p.
		č. 302/2	0,0200	Lesy ČR, s.p.
			0,1285	
	K 1	č. 205/1	0,0669	Lesy ČR, s.p.
		č. 205/2	0,0384	obec Merklín
		206	0,0108	Lesy ČR, s.p.
		č. 207	0,0366	Lesy ČR, s.p.
		č. 248	0,0540	G.T. MANDL, a.s.
		č. 251/1	0,0002	Lesy ČR, s.p.
		č. 251/2	0,0057	Lesy ČR, s.p.
		273/3	0,3370	Lesy ČR, s.p.
		273/4	0,0380	Lesy ČR, s.p.
		č. 292/1	0,2076	Lesy ČR, s.p.
		382/6	0,0045	Lesy ČR, s.p.
		382/7	0,0794	Lesy ČR, s.p.
		č. 415/1	0,0594	Lesy ČR, s.p.
		č. 415/5	0,0080	G.T. MANDL, a.s.
		585/5	0,3643	Lesy ČR, s.p.
		585/9	0,0588	Lesy ČR, s.p.
		585/12	0,0009	Lesy ČR, s.p.
		585/13	0,0017	Lesy ČR, s.p.
		585/14	0,0027	Lesy ČR, s.p.
		585/15	0,0315	Lesy ČR, s.p.
		585/18	0,0108	Lesy ČR, s.p.
		585/19	0,0493	Lesy ČR, s.p.
			1,4665	
Celkem	x	x	1,5950	x
Úhrnem	x	x	2,1497	x

Přehled ploch zemědělské půdy určených pro nezastavitelné
území sportu a rekreace

Tabulka č. 8

Katastrální území	Rozvojová lokalita	Pozemek číslo parcely	Druh pozemku ha		Vlastník pozemku
			zahrady	TTP	
Merklín u Karlových Var	NS 1	373/1	-	1,2347	PF ČR Praha
	NS 3	č. 110/4	-	0,2806	PF ČR Praha
		č. 136/1	-	2,1663	PF ČR Praha
					2,4469
Celkem	x	x	x	3,6816	x
Lípa	NS 3	č. 498/1	-	0,0037	fyzická osoba
		č. 505	-	1,3265	PF ČR Praha
		č. 511/3	-	0,0211	PF ČR Praha
		č. 532	-	0,0239	PF ČR Praha
		č. 534/2	-	0,6159	PF ČR Praha
		534/3	-	0,0710	PF ČR Praha
		č. 535/2	-	0,7711	PF ČR Praha
		č. 537/1	-	0,0243	PF ČR Praha
		č. 593	-	0,3272	PF ČR Praha
					3,2147
Úhrnem	x	x	x	6,8963	x

Přehled lesních ploch určených pro nezastavitelné území
sportu a rekreace - NS s omezením hospodářské funkce lesa

Tabulka č. 9

Katastrální území	Rozvojová lokalita	Pozemek číslo parcely	Lesní půda ha	Vlastník pozemku
Merklín u Karlových Var	NS 3	č. 110/1	1,3119	Lesy ČR, s.p.
		134	0,1726	Lesy ČR, s.p.
		č. 135	0,0332	Lesy ČR, s.p.
		č. 145	0,0091	Lesy ČR, s.p.
		146	0,0270	Lesy ČR, s.p.
		č. 157	0,1567	Lesy ČR, s.p.
		č. 168	2,4221	Lesy ČR, s.p.
		č. 190	0,2097	Lesy ČR, s.p.
		č. 199/1	0,1183	Lesy ČR, s.p.
		č. 298	0,3754	Lesy ČR, s.p.
Celkem	x	x	4,8360	x
Lípa	NS 3	č. 336/1	0,6450	Lesy ČR, s.p.
		č. 493/1	3,5989	Lesy ČR, s.p.
		č. 543	0,6201	Lesy ČR, s.p.
		č. 593/1	3,3048	Lesy ČR, s.p.
		č. 593/3	2,6171	Lesy ČR, s.p.
		č. 605	0,0134	Lesy ČR, s.p.
		č. 607	0,0389	Lesy ČR, s.p.
Celkem	x	x	10,8382	x
Pstruží u Merklína	NS 2	č. 293/1	6,2185	Lesy ČR, s.p.
		č. 302/2	0,0810	Lesy ČR, s.p.
		č. 315/2	1,0793	Lesy ČR, s.p.
		č. 317	0,1306	Lesy ČR, s.p.
Celkem	x	x	7,5094	x
Úhrnem	x	x	23,1836	x

13. Poučení :

Proti návrhu Územního plánu Merklín vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2006 Sb., správní řád v platném znění).

.....
Anna Marková
místostarosta

.....
Josef Níč
starosta